



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 45 321         | 41 028         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>45 321</b>  | <b>41 028</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-45 321</b> | <b>-41 028</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 733            | 253            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>733</b>     | <b>253</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>733</b>     | <b>253</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-44 588</b> | <b>-40 775</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | -9 809         | 55 080         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-34 779</b> | <b>-95 855</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-34 779</b> | <b>-95 855</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Udekket tap                                  | 4    | -34 779        | -94 434        |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    |                | -1 421         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-34 779</b> | <b>-95 855</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 24 277            | 14 468            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>24 277</b>     | <b>14 468</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 5 750 000         | 4 400 000         |
| Andre fordringer                               | 5    | 5 053 727         | 6 403 727         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 803 727</b> | <b>10 803 727</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 828 004</b> | <b>10 818 195</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>50 688</b>     | <b>99 318</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>50 688</b>     | <b>99 318</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 878 692</b> | <b>10 917 513</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 11 000 000        | 11 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | -129 214          | -94 434           |
| Udekket tap                                    | 4    | -129 214          | -94 434           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-129 214</b>   | <b>-94 434</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>10 870 786</b> | <b>10 905 566</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 7 906             | 11 947            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 906</b>      | <b>11 947</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 906</b>      | <b>11 947</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>10 878 692</b> | <b>10 917 513</b> |



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 19 000      | 15 250      |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 11 000 kr | 11 000 000  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Usbl Utbygging AS | 300             | 30 %      | 30 %        |
| Bmt Invest AS     | 100             | 10 %      | 10 %        |
| Nannik Invest AS  | 100             | 10 %      | 10 %        |
| Indigo Invest AS  | 100             | 10 %      | 10 %        |
| Benjan Holding AS | 50              | 5 %       | 5 %         |
| Anfar Invest AS   | 100             | 10 %      | 10 %        |
| Titania Invest AS | 50              | 5 %       | 5 %         |
| Meteva AS         | 100             | 10 %      | 10 %        |
| Ramstad AS        | 100             | 10 %      | 10 %        |
| Sum               | 1 000           | 100 %     | 100 %       |

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Udekket tap | Sum        |
|--------------------|--------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 11 000 000   | -94 434     | 10 905 566 |
| Årsresultat        | 0            | -34 779     | -34 779    |
| Egenkapital 31.12. | 11 000 000   | -129 213    | 10 870 787 |

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

| Selskap                  | Eierandel | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|--------------------------|-----------|--------------|---------------|
| Lørenvangen Utbygging KS | 0,10%     | 4 400 000    | 5 750 000     |

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et rentefritt lån på kr 5,1 mill. til Lørenvangen Utbygging KS.



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Skatt

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                        | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats                            | 0               | 658             |
| Endring utsatt skatt   | -9 809          | 54 422          |
| Årets totale skattekostnad   | <u>-9 809</u>   | <u>55 080</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                      | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                | -44 588         | -40 775         |
| Permanente forskjeller   | 0               | -6              |
| Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | -229 814        | -140 957        |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-274 402</u> | <u>-181 738</u> |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                  | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
| Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting   | 509 471         | 279 657         |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                | -619 821        | -345 419        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                            | <u>-110 350</u> | <u>-65 762</u>  |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                         | -24 277         | -14 468         |
| <br><i>Oversikt over permanente forskjeller</i>                    | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt                                | 0               | -6              |
| Sum permanente forskjeller   | <u>0</u>        | <u>-6</u>       |



Lørenvangen Utbygging AS  
Org.nr: 915 390 080

---

## Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnr: MVC-4T-AUI5H-XI7HA-3F-22M-EEEXHO-2DEIX



### Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 45 321         | 41 028         |
| Driftsresultat                            |      | -45 321        | -41 028        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 733            | 253            |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -44 588        | -40 775        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | -9 809         | 55 080         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-34 779</b> | <b>-95 855</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 0              | -1 421         |
| Udekket tap                               | 4    | -34 779        | -94 434        |
| Sum disponert                             |      | -34 779        | -95 855        |

Penneo Dokumentnøkkel: MNC4T-AU5H-X7HA-3F22M-EEXMQ-2DE1X



### Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

#### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2019              | 2018              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 6    | 24 277            | 14 468            |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>24 277</u>     | <u>14 468</u>     |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 5    | 5 750 000         | 4 400 000         |
| Andre fordringer                    | 5    | 5 053 727         | 6 403 727         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>10 803 727</u> | <u>10 803 727</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>10 828 004</u> | <u>10 818 195</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>50 688</u>     | <u>99 318</u>     |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>50 688</u>     | <u>99 318</u>     |
| Sum eiendeler                       |      | <u>10 878 692</u> | <u>10 917 513</u> |

Pemneo Dokumentnøkkel: MYCAT-AUISH-XI7HA-3F2M-EEVHO-2DEIX



**Lørenvangen Utbygging AS**

Org.nr: 915 390 080


**Balanse pr. 31. desember**

|                             | Note | 2019              | 2018              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 3, 4 | 11 000 000        | 11 000 000        |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>11 000 000</u> | <u>11 000 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Udekket tap                 | 4    | -129 214          | -94 434           |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>-129 214</u>   | <u>-94 434</u>    |
| Sum egenkapital             |      | <u>10 870 786</u> | <u>10 905 566</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld             |      | 7 906             | 11 947            |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>7 906</u>      | <u>11 947</u>     |
| Sum gjeld                   |      | <u>7 906</u>      | <u>11 947</u>     |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>10 878 692</u> | <u>10 917 513</u> |

Oslo, .

  
Vera Maike Marlene Houck  
styremedlem

  
Per Kristian Spone  
styremedlem

  
Bjørn Thorkildsen  
styreleder

  
Jørn Petter Wollebekk  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Thorkildsen

Underskriver

På vegne av: BMT Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1337590

IP: 141.0.xxx.xxx

2020-03-04 09:11:22Z



### Vera Maike Marlene Houck

Underskriver

På vegne av: Usbl Utbygging AS

Serienummer: 9578-5999-4-989646

IP: 217.8.xxx.xxx

2020-03-06 15:24:16Z



### Per Kristian Spone

Underskriver

På vegne av: Indigo Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-546642

IP: 84.213.xxx.xxx

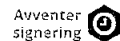
2020-03-08 18:49:28Z



### Jørn Wollebekk

Underskriver

På vegne av: Eiendomsplan Management AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Lørenvågen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 19 000      | 15 250      |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 11 000 kr | 11 000 000  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Usbl Utbygging AS | 300                | 30 %           | 30 %             |
| Bmt Invest AS     | 100                | 10 %           | 10 %             |
| Nannik Invest AS  | 100                | 10 %           | 10 %             |
| Indigo Invest AS  | 100                | 10 %           | 10 %             |
| Benjan Holding AS | 50                 | 5 %            | 5 %              |
| Anfar Invest AS   | 100                | 10 %           | 10 %             |
| Titania Invest AS | 50                 | 5 %            | 5 %              |
| Meteva AS         | 100                | 10 %           | 10 %             |
| Ramstad AS        | 100                | 10 %           | 10 %             |
| Sum               | 1 000              | 100 %          | 100 %            |

#### Note 4 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Udekket<br>tap | Sum        |
|--------------------|--------------|----------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 11 000 000   | -94 434        | 10 905 566 |
| Årsresultat        | 0            | -34 779        | -34 779    |
| Egenkapital 31.12. | 11 000 000   | -129 213       | 10 870 787 |

#### Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

| Selskap                  | Eierandel | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|--------------------------|-----------|--------------|---------------|
| Lørenvangen Utbygging KS | 0,10%     | 4 400 000    | 5 750 000     |

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et rentefritt lån på kr 5,1 mill. til Lørenvangen Utbygging KS.



### Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

#### Noter til regnskapet for 2019

##### Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                        | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skatteeffekt av endret skattesats                            | 0               | 658             |
| Endring utsatt skatt   | -9 809          | 54 422          |
| Årets totale skattekostnad   | <u>-9 809</u>   | <u>55 080</u>   |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                      | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                | -44 588         | -40 775         |
| Permanente forskjeller   | 0               | -6              |
| Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | -229 814        | -140 957        |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-274 402</u> | <u>-181 738</u> |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                  | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
| Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting   | 509 471         | 279 657         |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                | -619 821        | -345 419        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                            | <u>-110 350</u> | <u>-65 762</u>  |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                         | -24 277         | -14 468         |
| <br><i>Oversikt over permanente forskjeller</i>                    | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt                                | 0               | -6              |
| Sum permanente forskjeller   | <u>0</u>        | <u>-6</u>       |

Penneo Dokumentnøkkel: MIVC4T-AU15H-X17HA-3F-22M-EEXMQ-2DET X



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lørenvengen Utbygging AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lørenvengen Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Revisjonspartner AS, Postboks 547 Skøyen, 0214 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



Revisjonspartner

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2020  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor