



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE TVEITEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sletta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 128	856 967
Sum inntekter		1 276 128	856 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 895	0
Annen driftskostnad	4,5,6	611 116	329 259
Sum kostnader		624 419	329 259
Driftsresultat		651 709	527 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	162
Sum finanskostnader		568 403	406 521
Netto finans		-568 403	-406 359
Ordinært resultat før skattekostnad		651 707	527 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 707	527 708
Årsresultat		83 305	121 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	83 305	121 349
Sum overføringer og disponeringer		83 305	121 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	52 575 000	52 575 000
Sum varige driftsmidler		52 575 000	52 575 000
Sum anleggsmidler		52 610 998	52 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 976	0
Andre fordringer		46 156	40 755
Sum fordringer		52 132	40 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 270	286 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 270	286 670
Sum omløpsmidler		377 402	327 425
SUM EIENDELER		52 988 400	52 902 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	204 655	121 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		204 655	121 349
Sum egenkapital		354 655	271 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	31 545 590	31 546 535
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 030 000	21 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 575 590	52 576 535
Sum langsiktig gjeld		52 575 590	52 576 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 603	52 992
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 549
Sum kortsiktig gjeld		58 156	54 541
Sum gjeld		52 633 745	52 631 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 988 400	52 902 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461759

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 349 549
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE TVEITEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sletta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 349 549
ØVRE TVEITEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 128	856 967
Sum inntekter		1 276 128	856 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 895	0
Annen driftskostnad	4,5,6	611 116	329 259
Sum kostnader		624 419	329 259
Driftsresultat		651 709	527 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	162
Sum finanskostnader		568 403	406 521
Netto finans		-568 403	-406 359
Ordinært resultat før skattekostnad		651 707	527 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 707	527 708
Årsresultat		83 305	121 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	83 305	121 349
Sum overføringer og disponeringer		83 305	121 349



Organisasjonsnr: 924 349 549
ØVRE TVEITEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	52 575 000	52 575 000
Sum varige driftsmidler		52 575 000	52 575 000

Sum anleggsmidler		52 610 998	52 575 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 976	0
Andre fordringer		46 156	40 755
Sum fordringer		52 132	40 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 270	286 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 270	286 670

Sum omløpsmidler		377 402	327 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		52 988 400	52 902 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	204 655	121 349
Sum opptjent egenkapital		204 655	121 349

Sum egenkapital		354 655	271 349
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	31 545 590	31 546 535
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 030 000	21 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 575 590	52 576 535
Sum langsiktig gjeld		52 575 590	52 576 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 603	52 992
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 549
Sum kortsiktig gjeld		58 156	54 541
Sum gjeld		52 633 745	52 631 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 988 400	52 902 425



Organisasjonsnr: 924 349 549
ØVRE TVEITEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	272 884	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	83 305	121 349
Tilbakeføring avskrivninger	1 895	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-37 893	-52 575 000
Opptak langsiktig gjeld	0	31 545 000
Avdrag langsiktig gjeld	-945	1 535
Endringer i andre langsiktige poster	0	21 180 000
B. Årets endringer i disponible midler	46 362	272 884
C. Disponible midler pr 31.12	319 246	272 884
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	377 402	327 425
- Kortsiktig gjeld	58 156	54 541
= Disponible midler	319 246	272 884



RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		707 724	458 861	707 724	707 724
Renter/avdrag		568 404	398 106	631 684	789 383
Sum inntekter		1 276 128	856 967	1 339 408	1 497 107
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 410	0	1 410	1 410
Styregodtgjørelse	3	10 000	0	10 000	10 000
Avskrivninger	7	1 895	0	0	0
Revisjonshonorar	4	5 638	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		72 144	46 740	72 143	73 590
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 750	3 780	3 750
Drift / Vedlikehold	5	67 175	39 270	135 000	60 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		554	0	0	0
Altibox		107 820	70 180	107 820	107 820
Forsikringer		36 739	24 012	36 800	39 000
Kommunale avgifter		228 520	118 614	345 000	355 000
Energi og strøm		71 212	20 909	15 000	35 000
Andre driftskostnader	6	17 564	5 784	13 468	16 468
Sum kostnader		624 419	329 259	746 421	708 038
Driftsresultat		651 709	527 708	592 987	789 069
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	162	300	0
Rentekostnader		568 403	406 521	631 684	789 383
Sum finansinntekt og -kostnad		-568 403	-406 359	-631 384	-789 383
Årsresultat		83 305	121 349	-38 397	-314
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	83 305	121 349	0	0
Sum overføringer		83 305	121 349	0	0



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	52 575 000	52 575 000
Driftsløsøre, inventar mm.	7	35 998	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 610 998	52 575 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 976	0
Andre fordringer		46 156	40 755
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		325 270	286 670
Sum omløpsmidler		377 402	327 425
Sum Eiendeler		52 988 400	52 902 425



BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	150 000	150 000
Opptjent egenkapital	1	204 655	121 349
Sum egenkapital		354 655	271 349
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	31 545 590	31 546 535
Borettsinnskudd	9, 10	21 030 000	21 030 000
Sum langsiktig gjeld		52 575 590	52 576 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 603	52 992
Annen kortsiktig gjeld		1 553	1 549
Sum kortsiktig gjeld		58 156	54 541
Sum gjeld		52 633 745	52 631 076
Sum egenkapital og gjeld		52 988 400	52 902 425

Pantstillelser 10 52 575 590 52 576 535

Notodden 31.12.21
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Erik Søndergaard
Styreleder

Bjørn Erik Sletta
Styremedlem

Anlaug Elisabeth Tveitan
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	52 902 425
Gjeld sum verdi	52 631 076
Netto egenkapital 01.01	271 349

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital 01.01	121 349	0
Årets resultat	83 305	121 349
Sum egenkapital 31.12	354 655	271 349



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	1 410	0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 638	0
Sum	5 638	0

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	25 129	18 952
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	1 796	0
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	6 875	5 425
6990 HEISANLEGG	33 375	14 893
Sum	67 175	39 270

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6375 Alarmer	9 516	3 190
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 433	5 278
7790 ANDRE KOSTNADER	2 614	-2 684
Sum	17 564	5 784



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt	Husqvarna Automowe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 575 000	3 000 000	0
Årets tilgang :	0	0	37 893
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 575 000	3 000 000	37 893
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 895
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 575 000	3 000 000	35 998
Årets avskrivninger :	0	0	1 895
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994565981
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 20 år fom. april 2020
Beregnet innfridd:	30.04.2060
Opprinnelig lånebeløp:	31 545 000
Lånesaldo 01.01:	31 546 535
Avdrag i perioden:	945
Lånesaldo 31.12:	31 545 590
Saldo 5 år frem i tid:	31 545 585

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994565981	6	2 205 041	13 230 246
	6	2 157 040	12 942 240
	3	1 791 033	5 373 099
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26994565981 har første avdrag 30.04.2040 med kr 103 106	6	2 205 041	7 207
	6	2 157 040	7 050
	3	1 791 033	5 854

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	21 030 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	21 030 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	52 575 000	52 575 000
Restgjeld pr 31.12	31 545 590	31 546 535
Borettsinnskudd	21 030 000	21 030 000
Sum	52 575 590	52 576 535



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Tveiten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Tveiten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T2XE1-7MHJ6-YFEX7-YEGAW-CX2FU-6JFIW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 09:23:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2XE1-7MHJ6-YFEX7-YEGAW-CX2FU-6JE1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>