



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 718 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarsetveien 24
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 282	0
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum inntekter		298 282	0
Kostnader			
Varekostnad		20 455	0
Lønnskostnad	1, 2	3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 050	0
Annen driftskostnad		318 920	0
Sum kostnader		377 319	0
Driftsresultat		-79 037	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46 134	0
Sum finanskostnader		46 134	0
Netto finans		-46 134	0
Resultat før skattekostnad		-125 171	0
Årsresultat		-125 171	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 171	0
Sum overføringer og disponeringer		-125 171	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	799 937	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 035	0
Sum varige driftsmidler		817 972	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		817 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 181	0
Sum varer		19 181	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 838	0
Andre kortsiktige fordringer	4	64 711	0
Sum fordringer		69 549	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		235 000	0
Sum investeringer		235 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 572	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 572	0
Sum omløpsmidler		456 302	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 274 274	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 171	0
Sum opptjent egenkapital		-125 171	0
Sum egenkapital		-95 171	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		848 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		848 834	0
Sum langsiktig gjeld		848 834	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 685	0
Skyldige offentlige avgifter		841	0
Annen kortsiktig gjeld		5 086	0
Sum kortsiktig gjeld		520 611	0
Sum gjeld		1 369 446	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 275	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571977

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 718 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNG1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommarsetveien 24
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 931 718 339
LYNG1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		273 282	0
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum inntekter		298 282	0
Kostnader			
Varekostnad		20 455	0
Lønnskostnad	1, 2	3 894	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 050	0
Annen driftskostnad		318 920	0
Sum kostnader		377 319	0
Driftsresultat		-79 037	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		46 134	0
Sum finanskostnader		46 134	0
Netto finans		-46 134	0
Resultat før skattekostnad		-125 171	0
Årsresultat		-125 171	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 171	0
Sum overføringer og disponeringer		-125 171	0



Organisasjonsnr: 931 718 339
LYNG1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	799 937	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 035	0
Sum varige driftsmidler		817 972	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		817 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 181	0
Sum varer		19 181	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 838	0
Andre kortsiktige fordringer	4	64 711	0
Sum fordringer		69 549	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		235 000	0
Sum investeringer		235 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 572	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 572	0
Sum omløpsmidler		456 302	0
SUM EIENDELER		1 274 274	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		125 171	0
Sum opptjent egenkapital		-125 171	0

Sum egenkapital		-95 171	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		848 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		848 834	0

Sum langsiktig gjeld		848 834	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		514 685	0
-----------------	--	---------	---

Skyldige offentlige avgifter		841	0
---------------------------------	--	-----	---

Annen kortsiktig gjeld		5 086	0
------------------------	--	-------	---

Sum kortsiktig gjeld		520 611	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Sum gjeld		1 369 446	0
------------------	--	------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 275	0
---------------------------------	--	------------------	----------



Organisasjonsnr: 931 718 339
LYNG1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



3894.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3894.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1073663.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59043.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1428620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	610648.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	817972.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34050.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Resultatregnskap

	Note	18.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		273 282
Annen driftsinntekt		25 000
Sum driftsinntekter		298 282
Driftskostnader		
Varekostnad		-20 455
Lønnskostnad	1, 2	-3 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 050
Annen driftskostnad		-318 920
Sum driftskostnader		-377 319
Driftsresultat		-79 037
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-46 134
Sum finanskostnader		-46 134
Netto finans		-46 134
Resultat før skattekostnad		-125 171
Årsresultat		-125 171
Overføringer		
Udekket tap		-125 171
Sum overføringer		-125 171



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	799 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 035
Sum varige driftsmidler		817 972
Sum anleggsmidler		817 972
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		19 181
Sum varer		19 181
Fordringer		
Kundefordringer		4 838
Andre kortsiktige fordringer	4	64 711
Sum fordringer		69 549
Investeringer		
Andre finansielle instrumenter		235 000
Sum investeringer		235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 572
Sum omløpsmidler		456 302
SUM EIENDELER		1 274 274



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-125 171
Sum opptjent egenkapital		-125 171
Sum egenkapital		-95 171
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		848 834
Sum annen langsiktig gjeld		848 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		514 685
Skyldige offentlige avgifter		841
Annen kortsiktig gjeld		5 086
Sum kortsiktig gjeld		520 611
Sum gjeld		1 369 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 275

Lyngen, 27.05.2024

Viktor Olsen
styrets leder

Camilla Hansine Olsen
styremedlem

Herborg Pauline Olsen
styremedlem



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



LYNG1 EIENDOM AS
931 718 339

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

	18.06 - 31.12.2023
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	3 894
Sum	3 894

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.06.	1 073 663
Tilgang i året	414 000
Avgang i året	-59 043
Anskaffelseskost 31.12.	1 428 620
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-610 648
Balanseført verdi per 31.12.	817 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 050

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Camilla Hansine Olsen	10	33,33	Ordinære
Herborg Pauline Olsen	10	33,33	Ordinære
Viktor Olsen	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	