



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 073 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMART EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørnar Håkensmoen Einervegen 9 2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 223	
Sum inntekter		99 223	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	50 400	
Annen driftskostnad		23 451	
Sum kostnader		73 851	
Driftsresultat		25 373	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 386	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 673	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 713	0
Årsresultat	4	8 713	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 713	
Totalresultat		8 713	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 713	
Sum overføringer og disponeringer		8 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 005 867	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		6 005 867	
Sum anleggsmidler		6 005 867	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 442	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 442	
Sum omløpsmidler		24 442	0
SUM EIENDELER		6 030 309	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 713	
Sum opptjent egenkapital		8 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	38 713	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 974 923	
Sum annen langsiktig gjeld		5 974 923	
Sum langsiktig gjeld		5 974 923	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	16 673	
Sum kortsiktig gjeld		16 673	
Sum gjeld		5 991 596	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 309	0



Årsregnskap 2019

Smart Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.:823 073 372



Smart Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2019
DRIFTSINNTEKTER		
Annen driftsinntekt		99 223
Sum driftsinntekter		99 223
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning på driftsmidler	7	50 400
Annen driftskostnad		23 451
Sum driftskostnader		73 851
Driftsresultat		25 373
FINANSIELLE POSTER		
Renteinntekter		13
Netto finansielle poster		13
Ordinært resultat før skattekostnad		25 386
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 673
Ordinært resultat		8 713
ÅRSRESULTAT	4	8 713
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		8 713
Sum overføringer		8 713



Smart Eiendom 2 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2019
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 005 867
Sum varige driftsmidler		6 005 867
Sum anleggsmidler		6 005 867
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 442
Sum omløpsmidler		24 442
SUM EIENDELER		6 030 309



Smart Eiendom 2 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		8 713
Sum opptjent egenkapital		8 713
Sum egenkapital	4	38 713
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 974 923
Sum langsiktig gjeld		5 974 923
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	16 673
Sum kortsiktig gjeld		16 673
Sum gjeld		5 991 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 309

Elverum, 26.02.2020
Styret i Smart Eiendom 2 AS

Bjørnar Håkensmoen
styreleder



Smart Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.



Smart Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Eiendom 2 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		1 000	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Smart Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr 18.06.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		8 713	8 713
Pr 31.12.2019	30 000	8 713	38 713



Smart Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 673	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 673	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 386	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 400	0
Skattepliktig inntekt	75 786	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 673	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 673	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-50 400	0	50 400
Sum	-50 400	0	50 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 400	0	-50 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 974 923	0
Sum	5 974 923	0



Smart Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 056 267	6 056 267
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 056 267	6 056 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	50 400	50 400
= Bokført verdi 31.12.19	6 005 867	6 005 867
Årets ordinære avskrivninger	50 400	50 400
Økonomisk levetid	50 år	