



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 898 357  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOLLOTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Laudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 604	1 050 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 604</b>	<b>1 050 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	71 309	62 917
Annen driftskostnad	3,4,5	743 884	603 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 193</b>	<b>666 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 411</b>	<b>384 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 707</b>	<b>261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 003</b>	<b>137 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 296</b>	<b>-137 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 411</b>	<b>384 079</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 411</b>	<b>384 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 115</b>	<b>246 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 115	246 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 115</b>	<b>246 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	10 779 871	10 779 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 297	38 860
Andre fordringer	8	114 260	4 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 557</b>	<b>43 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 827	1 359 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 827</b>	<b>1 359 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 385</b>	<b>1 402 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 924 256</b>	<b>12 182 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-696 958	-771 073



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-696 958</b>	<b>-771 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-695 158</b>	<b>-769 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 038 112	8 254 097
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 466 000	4 696 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 112</b>	<b>12 950 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 112</b>	<b>12 950 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 864	0
Skyldige offentlige avgifter		3 191	91
Annen kortsiktig gjeld	13	3 247	1 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 302</b>	<b>1 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 619 414</b>	<b>12 952 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 924 256</b>	<b>12 182 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 898 357  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOLLOTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Laudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 948 898 357  
FOLLOTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 081 604	1 050 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 604</b>	<b>1 050 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	71 309	62 917
Annen driftskostnad	3,4,5	743 884	603 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 193</b>	<b>666 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 411</b>	<b>384 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 707</b>	<b>261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 003</b>	<b>137 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 296</b>	<b>-137 350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>266 411</b>	<b>384 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 115</b>	<b>246 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 115	246 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 115</b>	<b>246 730</b>



Organisasjonsnr: 948 898 357  
FOLLOTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	10 779 871	10 779 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 297	38 860
Andre fordringer	8	114 260	4 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 557</b>	<b>43 859</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 827	1 359 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 827</b>	<b>1 359 124</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 385</b>	<b>1 402 983</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 924 256</b>	<b>12 182 854</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-696 958	-771 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-696 958</b>	<b>-771 073</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-695 158</b>	<b>-769 273</b>
------------------------	------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 038 112	8 254 097
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	4 466 000	4 696 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 112</b>	<b>12 950 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 112</b>	<b>12 950 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 864	0
Skyldige offentlige avgifter		3 191	91
Annen kortsiktig gjeld	13	3 247	1 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 302</b>	<b>1 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 619 414</b>	<b>12 952 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 924 256</b>	<b>12 182 854</b>



Organisasjonsnr: 948 898 357  
FOLLOTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Follotun Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Follotun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. april 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Follotun Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		631 848	645 960	631 800	671 900
Innkrevde kostnader finans		431 856	395 184	431 900	531 300
Innkrevde kostnader garasjer		17 900	9 600	9 600	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 604</b>	<b>1 050 744</b>	<b>1 073 300</b>	<b>1 227 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	12 573	5 144	0	0
Styrehonorar	2	50 000	50 000	35 000	52 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 736	7 773	4 900	7 400
Revisjonshonorar	3	3 750	3 750	3 900	4 000
Forretningsførerhonorar		59 982	57 186	60 000	61 200
Vedlikehold	4	61 025	103 244	56 500	67 900
Kabel TV		99 950	95 003	102 400	105 000
Forsikringer		64 359	59 632	65 600	74 000
Kommunale avgifter		169 889	159 569	168 900	192 300
Eiendomsskatt		96 849	96 849	96 900	96 900
Kostnader strøm, energi		11 256	11 165	10 000	12 000
Andre driftskostnader	5	176 824	17 350	23 800	22 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 193</b>	<b>666 664</b>	<b>627 900</b>	<b>695 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 411</b>	<b>384 080</b>	<b>445 400</b>	<b>531 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		12 707	261	0	0
Rentekostnader		205 003	137 611	212 400	358 700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-192 296</b>	<b>-137 350</b>	<b>-212 400</b>	<b>-358 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>74 115</b>	<b>246 730</b>	<b>233 000</b>	<b>172 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		74 115	246 730	0	0



## Balanse for Follotun Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	10 356 000	10 356 000
Garasjer / carporter	7, 11	423 871	423 871
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 779 871</b>	<b>10 779 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 297	38 860
Andre fordringer	8	114 260	4 999
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 022 506	1 359 119
Konto for skattetrekk-bundne midler		2 321	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 385</b>	<b>1 402 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 924 256</b>	<b>12 182 854</b>

Lag nr: 107. Follotun Borettslag Org. nr. 948 898 357



## Balanse for Follotun Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-696 958	-771 073
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-695 158</b>	<b>-769 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 038 112	8 254 097
Borettsinnskudd	12	4 466 000	4 466 000
Garasjeinnskudd	12	0	230 445
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 112</b>	<b>12 950 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	60
Leverandørgjeld		108 864	0
Skyldig off. myndigheter		3 191	91
Påløpte renter		1 674	791
Annen kortsiktig gjeld	13	1 573	644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 302</b>	<b>1 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 619 414</b>	<b>12 952 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 924 256</b>	<b>12 182 854</b>

Follotun Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigbrit Gjertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aina Torskenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Holtgaard  
Styremedlem

Lag nr: 107. Follotun Borettslag Org. nr. 948 898 357



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 401 397</b>	<b>1 401 550</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	74 115	246 730
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	-230 445	0
Avdrag lån	-215 984	-246 882
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-372 314</b>	<b>-153</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 029 083</b>	<b>1 401 397</b>
Omløpsmidler	1 144 385	1 402 983
Kortsiktig gjeld	-115 302	-1 586
<b>Disponible midler</b>	<b>1 029 083</b>	<b>1 401 397</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	11 000	4 500
5020 Feriepenger	915	644
5092 Feriepenger	658	0
<b>Sum</b>	<b>12 573</b>	<b>5 144</b>

Borettslaget har utbetalt lønn for snømåking og div. arbeid i hagen. Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	24 788	61 953
6603 Vedlikehold uteområde	30 561	18 880
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	5 676	12 411
<b>Sum</b>	<b>61 025</b>	<b>103 244</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtale ventilasjon, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget kjøpt inn maling, treolje og beis, bark og plantejord, ugressdreper, samt planter og blomster til uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskap	0	2 155
6550 Driftsmateriell	1 383	612
6560 Rekvisita	100	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 588	0
6725 Juridisk rådgivning	22 241	0
6800 Kontorrekvisita	165	1 081
6860 Kurs og konferanser	1 200	0
7100 Bilgodtgjørelse	218	0
7130 Bilgodtgjørelse (trekkpliktig)	33	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 342	1 202
7710 Generalforsamling/årsmøte	4 097	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 562	1 515
7771 Diverse purregebyr og renter	-85	0
7790 Andre driftskostnader	4 348	8 979
7791 Kostnader garasjer	138 555	0
7875 Tap på felleskostnader	77	-70
<b>Sum</b>	<b>176 824</b>	<b>17 350</b>

Konto 7790 Andre driftskostnader består av: Servering styremøter, dugnad, blomster/gaver til diverse anledninger, bårebukett, servering sommerfest og vårrydding, ved til bålpanne, pepperkaker og gløgg, avfall Gatedalen miljøanlegg, samt julehilsen til snømakere.  
Konto 7791 Kostnader garasjer: Denne posten gjelder overtagelse av garasjer jfr. vedtak på generalforsamling den 20.04.22. Kompensasjon er gitt til andelseiere som disponerer garasje med til sammen kr. 369.000. Opprinnelig innskudd garasjer er inntektsført med kr. 230.445. Netto kostnad belastet regnskapet = kr. 138.555.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris bygninger anskaffet 1987	10 296 000
Kostpris bod anskaffet 2007	60 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 356 000</b>

Tomt har Gnr. 1 Bnr. 1025 og 1931. Kjøpt i 1987 og inngår i kostpris bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1989	423 871
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>423 871</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	114 260	4 999
<b>Sum</b>	<b>114 260</b>	<b>4 999</b>



### Noter

#### Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-769 273	-1 016 003
Årets resultat	74 115	246 730
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-695 158</b>	<b>-769 273</b>

#### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

#### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	rehabilitering, vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136923771</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 254 097
Avdrag i perioden:	215 984
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 038 112</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	457 687	2 746 122
	10	444 233	4 442 330
	2	424 829	849 658

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1987 kr 4 466 000.

Garasjeinnskudd er tilbakebetalt jfr. vedtak på generalforsamling den 20.04.22. Se også note 5

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	1 573	644
<b>Sum</b>	<b>1 573</b>	<b>644</b>



Resultat og balanse med noter for Follotun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Follotun Borettslag**

Styreleder	Sigbrit Gjertsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Aina Torskenes (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Kari Holtgaard (sign.)	04.04.2023