



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 923 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L&J GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vennevannsveien 56A 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 822	25 449
Sum kostnader		24 822	25 449
Driftsresultat		-24 822	-25 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		8 599 803
Annen finansinntekt		735 000	
Sum finansinntekter		735 000	8 599 803
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	2 961 549
Annen finanskostnad			1 961 549
Sum finanskostnader		100 000	4 923 098
Netto finans		635 000	3 676 705
Resultat før skattekostnad		610 178	3 651 256
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	610 178	3 651 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 178	3 651 256
Totalresultat		610 178	3 651 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		610 178	3 651 256
Sum overføringer og disponeringer		610 178	3 651 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	841 869	591 869
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 665 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 506 869	4 621 869
Sum anleggsmidler		4 506 869	4 621 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 207 610	732 610
Sum fordringer	5	2 207 610	732 610
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220	751 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220	751 042
Sum omløpsmidler		2 208 830	1 483 652
SUM EIENDELER		6 715 699	6 105 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 653 303	4 043 125
Sum opptjent egenkapital		4 653 303	4 043 125
Sum egenkapital	4	4 693 303	4 083 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
Sum langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	502 396	502 396
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	5	512 396	512 396
Sum gjeld		2 022 396	2 022 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 715 699	6 105 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551048

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 923 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fedor Zerguelidi Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 822	25 449
Sum kostnader		24 822	25 449
Driftsresultat		-24 822	-25 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		8 599 803
Annen finansinntekt		735 000	
Sum finansinntekter		735 000	8 599 803
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	2 961 549
Annen finanskostnad			1 961 549
Sum finanskostnader		100 000	4 923 098
Netto finans		635 000	3 676 705
Resultat før skattekostnad		610 178	3 651 256
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	610 178	3 651 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 178	3 651 256
Totalresultat		610 178	3 651 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		610 178	3 651 256
Sum overføringer og disponeringer		610 178	3 651 256



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	841 869	591 869
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 665 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 506 869	4 621 869
Sum anleggsmidler		4 506 869	4 621 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 207 610	732 610
Sum fordringer	5	2 207 610	732 610
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 220	751 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220	751 042
Sum omløpsmidler		2 208 830	1 483 652
SUM EIENDELER		6 715 699	6 105 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 653 303	4 043 125
Sum opptjent egenkapital		4 653 303	4 043 125
Sum egenkapital	4	4 693 303	4 083 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
Sum langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	502 396	502 396
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	5	512 396	512 396
Sum gjeld		2 022 396	2 022 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 715 699	6 105 521



Organisasjonsnr: 928 923 177
L&J GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i L&J Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L&J Gruppen AS som viser et overskudd på kr 610 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Arendal, 12.6.2025
Agder-Team Revisjon AS

Christian Knudsen

Christian Knudsen
statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256

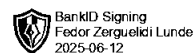


Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024

L&J Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 923 177



RESULTATREGNSKAP

L&J GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 822	25 449
Sum driftskostnader		24 822	25 449
Driftsresultat		-24 822	-25 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	8 599 803
Annen finansinntekt		735 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	2 961 549
Annen finanskostnad		0	1 961 549
Resultat av finansposter		635 000	3 676 705
Resultat før skattekostnad		610 178	3 651 256
Årsresultat	4	610 178	3 651 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		610 178	3 651 256
Sum overføringer		610 178	3 651 256



BALANSE

L&J GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	841 869	591 869
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 665 000	4 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 506 869	4 621 869
Sum anleggsmidler		4 506 869	4 621 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 207 610	732 610
Sum fordringer	5	2 207 610	732 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220	751 042
Sum omløpsmidler		2 208 830	1 483 652
Sum eiendeler		6 715 699	6 105 521



BALANSE

L&J GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 653 303	4 043 125
Sum opptjent egenkapital		4 653 303	4 043 125
Sum egenkapital	4	4 693 303	4 083 125
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 510 000	1 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 510 000	1 510 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	502 396	502 396
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	5	512 396	512 396
Sum gjeld		2 022 396	2 022 396
Sum egenkapital og gjeld		6 715 699	6 105 521

Tvedestrand, 12.06.2025
Styret i L&J Gruppen AS

Fedor Zerguelidi Lunde
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

L&J Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Grenstøl Næringsbygg AS	TVEDESTRAND	33,3%	33,3%	1 000 000	646 462	-270 464
L&j Bygg AS	TVEDESTRAND	100,0%	100,0%	1 591 869	845 150	-308 760
L&j Eiendomsutvikli ng AS	TVEDESTRAND	50,0%	50,0%	15 000	596 811	-304 200
Sagesund Eiendom AS	TVEDESTRAND	50,0%	50,0%	4 961 549	588 630	-14 639
Sum				7 568 418	2 677 052	-898 062



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	610 178	3 651 256
Permanente forskjeller	-635 000	-3 676 705
Skattepliktig inntekt	-24 822	-25 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 271	-25 449	24 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 271	25 449	-24 822
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 000	0	0	4 043 125	4 083 125
Årets resultat				610 178	610 178
Pr 31.12.2024	40 000	0	0	4 653 303	4 693 303

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordring L&J Eiendomsutvikling AS	2 192 610	717 610
Sum	2 192 610	717 610
Gjeld		
Langsiktig konsernlån til L&J Bygg AS	1 510 000	1 510 000
Konsernlån til L&J Bygg AS	502 396	502 396
Sum	2 012 396	2 012 396



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&J GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lunde Invest & Holding AS	280	70,0	70,0
Johnsen Invest & Holding AS	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0