



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENMOES GATE 2B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekt		411 740	385 380
Sum inntekter		411 740	385 380
Kostnader			
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 509	29 909
Sum kostnader		29 509	29 909
Driftsresultat		382 231	355 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	137
Sum finansinntekter		131	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 172	71 489
Sum finanskostnader		74 172	71 489
Netto finans		-74 041	-71 352
Ordinært resultat før skattekostnad		308 190	284 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 802	62 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 388	221 613
Årsresultat	4	240 388	221 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 388	221 613
Totalresultat		240 388	221 613
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		240 387	221 613
Avsatt til annen egenkapital		1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		240 388	221 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 345 266	1 345 266
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 209 330	827 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 330	827 268
Sum omløpsmidler		1 209 330	827 268
SUM EIENDELER		2 554 596	2 172 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	143 631	143 630
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		143 631	143 630
Sum egenkapital		247 441	247 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 970 466	1 612 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 466	1 612 175
Sum langsiktig gjeld		1 970 466	1 612 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	28 800
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	308 189	284 119
Sum kortsiktig gjeld		336 689	312 919
Sum gjeld		2 307 155	1 925 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 596	2 172 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469712

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENMOES GATE 2B AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekt		411 740	385 380
Sum inntekter		411 740	385 380
Kostnader			
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 509	29 909
Sum kostnader		29 509	29 909
Driftsresultat		382 231	355 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	137
Sum finansinntekter		131	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	74 172	71 489
Sum finanskostnader		74 172	71 489
Netto finans		-74 041	-71 352
Ordinært resultat før skattekostnad		308 190	284 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 802	62 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 388	221 613
Årsresultat	4	240 388	221 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 388	221 613
Totalresultat		240 388	221 613
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		240 387	221 613
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		240 388	221 613



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 345 266 1 345 266
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 1 345 266 1 345 266

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 1 345 266 1 345 266

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 1 209 330 827 268
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 209 330 827 268**

Sum omløpsmidler 1 209 330 827 268

SUM EIENDELER 2 554 596 2 172 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr 1 000) 3 100 000 100 000
Overkurs 4 3 810 3 810
Sum innskutt egenkapital 103 810 103 810

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	143 631	143 630
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		143 631	143 630
Sum egenkapital		247 441	247 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 970 466	1 612 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 466	1 612 175
Sum langsiktig gjeld		1 970 466	1 612 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	28 800
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	308 189	284 119
Sum kortsiktig gjeld		336 689	312 919
Sum gjeld		2 307 155	1 925 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 596	2 172 535



Organisasjonsnr: 995 574 640
JØRGENMOES GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Jørgenmoes Gate
2B AS**

Org.nr.:995 574 640



Jørgenmoes Gate 2B AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekt		411 740	385 380
Sum driftsinntekt		411 740	385 380
Annen driftskostnad	6	29 509	29 909
Sum driftskostnad		29 509	29 909
Driftsresultat		382 231	355 471
Annen renteinntekt		131	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-74 172	-71 489
Ordinært resultat før skattekostnad		308 190	284 119
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 802	62 506
Årsresultat	4	240 388	221 613
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		240 387	221 613
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Sum disponert (dekket)		240 388	221 613



Jørgenmoes Gate 2B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 345 266	1 345 266
Sum varige driftsmidler		1 345 266	1 345 266
Sum anleggsmidler		1 345 266	1 345 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 209 330	827 268
Sum omløpsmidler		1 209 330	827 268
SUM EIENDELER		2 554 596	2 172 534



Jørgenmoes Gate 2B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	143 631	143 630
Sum opptjent egenkapital		143 631	143 630
Sum egenkapital		247 441	247 440
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 970 466	1 612 175
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 466	1 612 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 500	28 800
Annen kortsiktig gjeld	2	308 189	284 119
Sum kortsiktig gjeld		336 689	312 919
Sum gjeld		2 307 155	1 925 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 596	2 172 535

Kristiansand, 07.04.2022
Styret i Jørgenmoes Gate 2B AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 345 266	1 345 266
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 345 266	1 345 266
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 345 266	1 345 266
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringssselskap AS	308 189	284 119	1 970 466	1 612 175
Sum	308 189	284 119	1 970 466	1 612 175

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 74 172 i 2021 og kr. 71 489 i 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Jørgenmoes Gate 2B AS fås utlevert.



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 810	143 630	247 440
Årets resultat	0	0	240 388	240 388
Avgitt konsernbidrag	0	0	-240 387	-240 387
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 810	143 631	247 441

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Jørgenmoes Gate 2B AS

995 574 640

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	308 190	284 119	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-308 189	-284 119	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	67 802	62 506	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	67 802	62 506	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	308 190	284 119	
Beregnet skatt av resultat før skatt	67 802	62 506	
Sum	67 802	62 506	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	67 802	62 506	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 802	-62 506	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	