



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 77
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seiwan Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 492	1 122 406
Sum inntekter		1 213 492	1 122 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 100	187 900
Annen driftskostnad	2	261 505	306 827
Sum kostnader		450 605	494 727
Driftsresultat		762 887	627 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	1 738
Annen finansinntekt		6 636	5 220
Sum finansinntekter		6 881	6 958
Annen rentekostnad		290 486	386 879
Sum finanskostnader		290 486	386 879
Netto finans		-283 604	-379 921
Ordinært resultat før skattekostnad		479 283	247 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 442	54 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 841	193 353
Årsresultat	4	373 841	193 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 841	193 353
Totalresultat		373 841	193 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 841	193 353
Sum overføringer og disponeringer		373 841	193 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 218 450	14 168 732
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	8	14 218 450	14 168 732
Sum anleggsmidler		14 218 450	14 168 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	183 342	168 989
Andre kortsiktige fordringer		35 933	2 475
Sum fordringer		219 274	171 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 712	440 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 712	440 283
Sum omløpsmidler		387 986	611 747
SUM EIENDELER		14 606 436	14 780 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 727 548	1 353 707
Sum opptjent egenkapital		1 727 548	1 353 707
Sum egenkapital	4	1 827 548	1 453 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 455	72 013
Sum avsetninger for forpliktelser		177 455	72 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 495 655	11 773 915
Øvrig langsiktig gjeld		285 539	479 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 781 194	12 253 215
Sum langsiktig gjeld		11 958 649	12 325 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 812	17 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 212	80 962
Annen kortsiktig gjeld		715 215	903 356
Sum kortsiktig gjeld		820 239	1 001 544
Sum gjeld		12 778 888	13 326 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 606 436	14 780 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173270

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNESVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 77
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seiwan Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 979 773
FURNESVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 492	1 122 406
Sum inntekter		1 213 492	1 122 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 100	187 900
Annen driftskostnad	2	261 505	306 827
Sum kostnader		450 605	494 727
Driftsresultat		762 887	627 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	1 738
Annen finansinntekt		6 636	5 220
Sum finansinntekter		6 881	6 958
Annen rentekostnad		290 486	386 879
Sum finanskostnader		290 486	386 879
Netto finans		-283 604	-379 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 442	54 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 841	193 353
Årsresultat	4	373 841	193 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 841	193 353
Totalresultat		373 841	193 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 841	193 353
Sum overføringer og disponeringer		373 841	193 353



Organisasjonsnr: 982 979 773
FURNESVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 218 450	14 168 732
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	8	14 218 450	14 168 732
Sum anleggsmidler		14 218 450	14 168 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	183 342	168 989
Andre kortsiktige fordringer		35 933	2 475
Sum fordringer		219 274	171 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	168 712	440 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 712	440 283
Sum omløpsmidler		387 986	611 747
SUM EIENDELER		14 606 436	14 780 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 727 548	1 353 707



Sum opptjent egenkapital		1 727 548	1 353 707
Sum egenkapital	4	1 827 548	1 453 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 455	72 013
Sum avsetninger for forpliktelses		177 455	72 013
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 495 655	11 773 915
Øvrig langsiktig gjeld		285 539	479 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 781 194	12 253 215
Sum langsiktig gjeld		11 958 649	12 325 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 812	17 226
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 212	80 962
Annen kortsiktig gjeld		715 215	903 356
Sum kortsiktig gjeld		820 239	1 001 544
Sum gjeld		12 778 888	13 326 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 606 436	14 780 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 982 979 773
FURNESVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FURNESVEIEN 77 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 213 492	1 122 406
Sum driftsinntekter		1 213 492	1 122 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 100	187 900
Annen driftskostnad	2	261 505	306 827
Sum driftskostnader		450 605	494 727
Driftsresultat		762 887	627 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		245	1 738
Annen finansinntekt		6 636	5 220
Annen rentekostnad		290 486	386 879
Resultat av finansposter		-283 604	-379 921
Ordinært resultat før skattekostnad		479 283	247 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 442	54 404
Ordinært resultat		373 841	193 353
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	373 841	193 353
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		373 841	193 353
Sum overføringer		373 841	193 353

FURNESVEIEN 77 AS

SIDE 0



BALANSE

FURNESVEIEN 77 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 218 450	14 168 732
Sum varige driftsmidler	8	14 218 450	14 168 732
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 218 450	14 168 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	183 342	168 989
Andre kortsiktige fordringer		35 933	2 475
Sum fordringer		219 274	171 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 712	440 283
Sum omløpsmidler		387 986	611 747
Sum eiendeler		14 606 436	14 780 479



BALANSE

FURNESVEIEN 77 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 727 548	1 353 707
Sum opptjent egenkapital		1 727 548	1 353 707
Sum egenkapital	4	1 827 548	1 453 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	177 455	72 013
Sum avsetning for forpliktelser		177 455	72 013
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 495 655	11 773 915
Øvrig langsiktig gjeld		285 539	479 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 781 194	12 253 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 812	17 226
Skyldig offentlige avgifter		65 212	80 962
Annen kortsiktig gjeld		715 215	903 356
Sum kortsiktig gjeld		820 239	1 001 544
Sum gjeld		12 778 888	13 326 772
Sum egenkapital og gjeld		14 606 436	14 780 479

Hamar, , 17.03.2022
Styret i Furnesveien 77 AS

Per Tore Teksum
styreleder

Asbjørn Nygaard
styremedlem

Adil Mohammad Jawhar
styremedlem

Seiwan Ali
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres kvartalsvis på første dato i kvartalet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 984 694	29 031	16 013 725
+ Tilgang overførte driftsmidler	238 817		238 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 223 511	29 031	16 252 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 005 058	29 031	2 034 089
= Bokført verdi 31.12.21	14 218 453	0	14 218 453
Årets ordinære avskrivninger	189 100		189 100
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 5%	



Note 2 Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	105 442	54 404
Skattekostnad ordinært resultat	105 442	54 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	479 283	247 757
Permanente forskjeller	0	-470
Endring i midlertidige forskjeller	48 876	-410 152
Anvendelse av fremførbart underskudd	-528 159	0
Skattepliktig inntekt	0	-162 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	948 492	997 368	48 876
Sum	948 492	997 368	48 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 880	-670 038	-528 159
Grunnlag for utsatt skatt	806 613	327 330	-479 283
Utsatt skatt (22 %)	177 455	72 013	-105 442

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 353 707	1 453 707
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	1 353 707	1 453 707
Årets resultat				373 841	373 841
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 727 548	1 827 548



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURNESVEIEN 77 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adil Mohammad Jawhar	50	50,0	50,0
Seiwan Ali	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Adil Mohammad Jawhar	styremedlem	50
Seiwan Ali	daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	183 342	168 989
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	183 342	168 989
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 495 655	-11 773 915
Andre pantstillelser	-285 539	-479 300
Sum	-11 781 194	-12 253 215
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 218 450	14 168 732
Sum	14 218 450	14 168 732



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 373 841 etter skatt, mot kr. 193 353 i 2020. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er ingen ting som tilsier at det skal bli svikt i utleiemarkedet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RESULTATREGNSKAP

FURNESVEIEN 77 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 213 492	1 122 406
Sum driftsinntekter		1 213 492	1 122 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 100	187 900
Annen driftskostnad	2	261 505	306 827
Sum driftskostnader		450 605	494 727
Driftsresultat		762 887	627 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		245	1 738
Annen finansinntekt		6 636	5 220
Annen rentekostnad		290 486	386 879
Resultat av finansposter		-283 604	-379 921
Ordinært resultat før skattekostnad		479 283	247 757
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 442	54 404
Ordinært resultat		373 841	193 353
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	373 841	193 353
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		373 841	193 353
Sum overføringer		373 841	193 353



BALANSE

FURNESVEIEN 77 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 218 450	14 168 732
Sum varige driftsmidler	8	14 218 450	14 168 732
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 218 450	14 168 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	183 342	168 989
Andre kortsiktige fordringer		35 933	2 475
Sum fordringer		219 274	171 464
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	168 712	440 283
Sum omløpsmidler		387 986	611 747
Sum eiendeler		14 606 436	14 780 479



BALANSE
FURNESVEIEN 77 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 727 548	1 353 707
Sum opptjent egenkapital		1 727 548	1 353 707
Sum egenkapital	4	1 827 548	1 453 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	177 400	
Sum avsetning for forpliktelser		177 400	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres kvartalsvis på første dato i kvartalet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 984 694	29 031	16 013 725
+ Tilgang overførte driftsmidler	238 817		238 817
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 223 511	29 031	16 252 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 005 058	29 031	2 034 089
= Bokført verdi 31.12.21	14 218 453	0	14 218 453
Årets ordinære avskrivninger	189 100		189 100
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 5%	



Note 2 Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	105 442	54 404
Skattekostnad ordinært resultat	105 442	54 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	479 283	247 757
Permanente forskjeller	0	-470
Endring i midlertidige forskjeller	48 876	-410 152
Anvendelse av fremførbart underskudd	-528 159	0
Skattepliktig inntekt	0	-162 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	948 492	997 368	48 876
Sum	948 492	997 368	48 876
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 880	-670 038	-528 159
Grunnlag for utsatt skatt	806 613	327 330	-479 283
Utsatt skatt (22 %)	177 455	72 013	-105 442

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 353 707	1 453 707
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	1 353 707	1 453 707
Årets resultat				373 841	373 841
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 727 548	1 827 548



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURNESVEIEN 77 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adil Mohammad Jawhar	50	50,0	50,0
Seiwan Ali	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Adil Mohammad Jawhar	styremedlem	50
Seiwan Ali	daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	183 342	168 989
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	183 342	168 989
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 495 655	-11 773 915
Andre pantstillelser	-285 539	-479 300
Sum	-11 781 194	-12 253 215
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 218 450	14 168 732
Sum	14 218 450	14 168 732



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 373 841 etter skatt, mot kr. 193 353 i 2020. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er ingen ting som tilsier at det skal bli svikt i utleiemarkedet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.