



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 2A-6 AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 319
Annen driftsinntekt		2 185 112	2 232 038
Sum inntekter		2 185 112	2 241 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 196	16 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	575 300	568 280
Annen driftskostnad	2	381 486	359 925
Sum kostnader		978 982	944 464
Driftsresultat		1 206 130	1 296 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			335
Sum finansinntekter			335
Annen rentekostnad		585 528	691 286
Sum finanskostnader		585 528	691 286
Netto finans		-585 528	-690 951
Ordinært resultat før skattekostnad		620 601	605 942
Skattekostnad på ordinært resultat	1	136 532	133 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 069	472 634
Årsresultat		484 069	472 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 069	472 634
Totalresultat		484 069	472 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 069	472 634
Sum overføringer og disponeringer		484 069	472 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	27 382 020	27 845 720
Sum varige driftsmidler		27 382 020	27 845 720
Sum anleggsmidler		27 382 020	27 845 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 223	332 893
Andre kortsiktige fordringer		34 839	31 714
Sum fordringer		370 062	364 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 202 229	2 153 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 229	2 153 983
Sum omløpsmidler		2 572 291	2 518 590
SUM EIENDELER		29 954 311	30 364 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 470	675 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		759 470	675 400
Sum egenkapital	5	6 759 470	6 675 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	327 030	190 498
Sum avsetninger for forpliktelser		327 030	190 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 385 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 385 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 712 030	23 190 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 281	31 714
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		109 160	113 623
Annen kortsiktig gjeld		365 371	353 075
Sum kortsiktig gjeld		482 812	498 412
Sum gjeld		23 194 842	23 688 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 954 311	30 364 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133856

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 2A-6 AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 922 661 707
KILENGATEN 2A-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 319
Annen driftsinntekt		2 185 112	2 232 038
Sum inntekter		2 185 112	2 241 357
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 196	16 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	575 300	568 280
Annen driftskostnad	2	381 486	359 925
Sum kostnader		978 982	944 464
Driftsresultat		1 206 130	1 296 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			335
Sum finansinntekter			335
Annen rentekostnad		585 528	691 286
Sum finanskostnader		585 528	691 286
Netto finans		-585 528	-690 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	136 532	133 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 069	472 634
Årsresultat		484 069	472 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 069	472 634
Totalresultat		484 069	472 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 069	472 634
Sum overføringer og disponeringer		484 069	472 634



Organisasjonsnr: 922 661 707
KILENGATEN 2A-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

27 382 020

27 845 720

Sum varige driftsmidler

27 382 020

27 845 720

Sum anleggsmidler

27 382 020

27 845 720

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

335 223

332 893

Andre kortsiktige

fordringer

34 839

31 714

Sum fordringer

370 062

364 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

2 202 229

2 153 983

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 202 229

2 153 983

Sum omløpsmidler

2 572 291

2 518 590

SUM EIENDELER

29 954 311

30 364 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

6 000 000

6 000 000

Sum innskutt egenkapital

6 000 000

6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

759 470

675 400

Sum opptjent egenkapital

759 470

675 400

Sum egenkapital

5

6 759 470

6 675 400

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

327 030

190 498



Sum avsetninger for forpliktelses	327 030	190 498
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 22 385 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 385 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld	22 712 030	23 190 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 281	31 714
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	1 109 160	113 623
Annen kortsiktig gjeld	365 371	353 075
Sum kortsiktig gjeld	482 812	498 412
Sum gjeld	23 194 842	23 688 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 954 311	30 364 310



Organisasjonsnr: 922 661 707
KILENGATEN 2A-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Kilengaten 2a-6 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Kilengaten 2a-6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 484 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

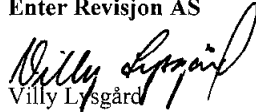
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 4. februar 2022

Enter Revisjon AS



Villy Lynggård

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
KILENGATEN 2A-6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	9 319
Annen driftsinntekt		2 185 112	2 232 038
Sum driftsinntekter		<u>2 185 112</u>	<u>2 241 357</u>
Lønnskostnad	2	22 196	16 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	575 300	568 280
Annen driftskostnad	2	381 486	359 925
Sum driftskostnader		<u>978 982</u>	<u>944 464</u>
Driftsresultat		<u>1 206 130</u>	<u>1 296 893</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	335
Annen rentekostnad		585 528	691 286
Resultat av finansposter		<u>-585 528</u>	<u>-690 951</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		620 601	605 942
Skattekostnad på ordinært resultat	1	136 532	133 308
Ordinært resultat		<u>484 069</u>	<u>472 634</u>
Årsresultat		<u>484 069</u>	<u>472 634</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 069	472 634
Sum overføringer		<u>484 069</u>	<u>472 634</u>

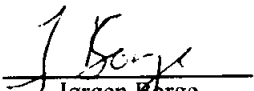
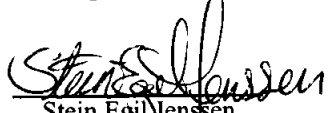
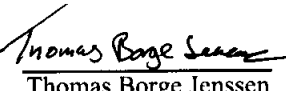


Balanse			
KILENGATEN 2A-6 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>27 382 020</u>	<u>27 845 720</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 382 020</u>	<u>27 845 720</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>27 382 020</u>	<u>27 845 720</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		335 223	332 893
Andre kortsiktige fordringer		34 839	31 714
Sum fordringer		<u>370 062</u>	<u>364 607</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>2 202 229</u>	<u>2 153 983</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 572 291</u>	<u>2 518 590</u>
Sum eiendeler		<u>29 954 311</u>	<u>30 364 310</u>



Balanse			
KILENGATEN 2A-6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>759 470</u>	<u>675 400</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>759 470</u>	<u>675 400</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 759 470</u>	<u>6 675 400</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>327 030</u>	<u>190 498</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>327 030</u>	<u>190 498</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>22 385 000</u>	<u>23 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 385 000</u>	<u>23 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 281	31 714
Skyldig offentlige avgifter		109 160	113 623
Annen kortsiktig gjeld		<u>365 371</u>	<u>353 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>482 812</u>	<u>498 412</u>
Sum gjeld		<u>23 194 842</u>	<u>23 688 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 954 311</u>	<u>30 364 310</u>

Tønsberg, 4. februar 2022

 Jørgen Borge styreleder	 Stein Egil Jenssen styremedlem	 Thomas Borge Jenssen styremedlem
---	--	--

KILENGATEN 2A-6 AS Side 3



Noter 2021

Kilengaten 2A-6 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Kilengaten 2A-6 AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	136 532
Netto skattekostnad	136 532

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	1 486 500	865 898	620 602
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	327 030	190 498	136 532

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	19 454	14 319
Arbeidsgiveravgift	2 743	1 940
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 196	16 258

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 000. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 10 000.

Note 3 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 966.

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	10 000	6 000 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Borge Eiendom AS	300	50 %
Borgebu AS	300	50 %

**Noter 2021****Kilengaten 2A-6 AS****Note 5 – Egenkapital**

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	0	675 400	6 675 400
Årets resultat	0	0	484 069	484 069
Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	6 000 000	0	759 470	6 759 470

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret legger til grunn at konsekvensene av koronapandemien ikke blir så store at denne forutsetningen endres. Styret følger utviklingen nøye og vil gjennomføre nødvendige tiltak hvis situasjonen endrer seg.

Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	28 701 265	28 701 265
Tilgang kjøpte anleggsmidler	111 600	111 600
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	28 812 865	28 812 865
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 430 845	1 430 845
Bokført verdi pr 31.12.	27 382 020	27 382 020
Årets ordinære avskrivninger	575 300	575 300
Økonomisk levetid - antall år	50 år	

Note 7 – Pantstillelser og garantier m.v.**Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:**

	2021	2020
Pantelån	22 385 000	23 000 000
Sum	22 385 000	23 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendom	27 382 020	27 984 000
Sum	27 382 020	27 984 000

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	18 695 000	19 310 000