



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 7
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Lone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 311 054	12 310 224
Sum inntekter	1	6 311 054	12 310 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 098 963	8 144 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 377	5 705
Annen driftskostnad		2 027 048	2 033 793
Sum kostnader		6 128 388	10 184 458
Driftsresultat		182 667	2 125 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 646
Sum finansinntekter		0	2 646
Annen rentekostnad		-2 040	2 381
Sum finanskostnader		-2 040	2 381
Netto finans		2 040	266
Resultat før skattekostnad		184 707	2 126 031
Skattekostnad		46 372	467 639
Årsresultat		138 335	1 658 392
Totalresultat		138 335	1 658 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 335	158 392
Sum overføringer og disponeringer		138 335	1 658 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 377
Sum varige driftsmidler	3	0	2 377
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	102 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 736 099	1 933 204
Andre fordringer		159 038	113 700
Sum fordringer	2	1 895 137	2 046 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 972	7 242 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 972	7 242 812
Sum omløpsmidler		3 766 109	9 289 716
SUM EIENDELER		3 866 109	9 392 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 714	672 380
Sum opptjent egenkapital		810 714	672 380
Sum egenkapital		1 055 144	916 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			522
Sum avsetninger for forpliktelser		0	522
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 886	141 075
Betalbar skatt		46 894	467 117
Skyldige offentlige avgifter		644 492	2 292 204
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 953 693	4 074 365
Sum kortsiktig gjeld		2 810 965	8 474 761
Sum gjeld		2 810 965	8 475 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 109	9 392 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670809

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYTE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 7
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Lone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 079 297
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 311 054	12 310 224
Sum inntekter	1	6 311 054	12 310 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 098 963	8 144 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 377	5 705
Annen driftskostnad		2 027 048	2 033 793
Sum kostnader		6 128 388	10 184 458
Driftsresultat		182 667	2 125 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 646
Sum finansinntekter		0	2 646
Annen rentekostnad		-2 040	2 381
Sum finanskostnader		-2 040	2 381
Netto finans		2 040	266
Resultat før skattekostnad		184 707	2 126 031
Skattekostnad		46 372	467 639
Årsresultat		138 335	1 658 392
Totalresultat		138 335	1 658 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 335	158 392
Sum overføringer og disponeringer		138 335	1 658 392



Organisasjonsnr: 918 079 297
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	3	0	2 377
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	4	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	102 377
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		1 736 099	1 933 204
Sum fordringer	2	1 159 038	113 700
Sum fordringer		1 895 137	2 046 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 870 972	7 242 812
Sum omløpsmidler		1 870 972	7 242 812
Sum omløpsmidler		3 766 109	9 289 716
SUM EIENDELER		3 866 109	9 392 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	244 430	244 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	810 714	672 380
Sum opptjent egenkapital	810 714	672 380
Sum egenkapital	1 055 144	916 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		522
Sum avsetninger for forpliktelse	0	522
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 886	141 075
Betalbar skatt	46 894	467 117
Skyldige offentlige avgifter		
Utbytte	644 492	2 292 204
Annen kortsiktig gjeld	5 1 953 693	4 074 365
Sum kortsiktig gjeld	2 810 965	8 474 761
Sum gjeld	2 810 965	8 475 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 866 109	9 392 093



Organisasjonsnr: 918 079 297
KYTE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3131557.00	6655211.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	639052.00	1202695.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277219.00	234301.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51135.00	52754.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4098963.00	8144961.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2377.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap: - Kvadrat Næringsutleie AS, eierandel 50 %, bokført verdi kr 100 000

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 1 593 246

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

 BankID Signing
Geir Nordstad
2024-06-20

 BankID Signing
Lars Morten Kyte
2024-06-20

 BankID Signing
Trond Lehmann Syversen
2024-06-20

Kyte Næringsmegling AS


2023




Resultatregnskap

Kyte Næringsmegling AS

 BankID Signing
Geir Nordstad
2024-06-20

 BankID Signing
Lars Morten Kyte
2024-06-20

 BankID Signing
Trond Lehmann Syversen
2024-06-20


	Note	2023	2022
Salgsinntekter		6 311 055	12 310 224
Sum driftsinntekter	1	6 311 055	12 310 224
Lønnskostnad	2	4 098 963	8 144 961
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 377	5 705
Annen driftskostnad		2 027 048	2 033 793
Sum driftskostnad		6 128 388	10 184 458
Driftsresultat		182 667	2 125 766
Annen renteinntekt		0	2 646
Sum finansinntekter		0	2 646
Annen rentekostnad		-2 040	2 381
Sum finanskostnader		-2 040	2 381
Sum netto finansposter		2 040	266
Ordinært resultat før skattekostnad		184 707	2 126 031
Skattekostnad på ordinært resultat		46 372	467 639
Ordinært resultat		138 335	1 658 392
Årsresultat		138 335	1 658 392
Overført annen egenkapital		138 335	158 392
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Sum disponert		138 335	1 658 392




Balanse

Kyte Næringsmegling AS

 BankID Signing
Geir Nordstad
2024-06-20

 BankID Signing
Lars Morten Kyte
2024-06-20

 BankID Signing
Trond Lehmann Syversen
2024-06-20
2022

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	2 377
Sum varige driftsmidler	3	0	2 377
Investering i tilknyttet selskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	102 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 736 099	1 933 204
Andre fordringer		159 038	113 700
Sum fordringer	2	1 895 137	2 046 904
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 870 972	7 242 812
Sum omløpsmidler		3 766 109	9 289 716
Sum eiendeler		3 866 109	9 392 093



Balanse

Kyte Næringsmegling AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		810 714	672 380
Sum opptjent egenkapital		810 714	672 380
Sum egenkapital		1 055 144	916 810
Gjeld			
Utsatt skatt		0	522
Sum avsetninger for forpliktelser		0	522
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 886	141 075
Betalbar skatt		46 894	467 117
Skyldige offentlige avgifter		644 492	2 292 204
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 953 693	4 074 365
Sum kortsiktig gjeld		2 810 965	8 474 761
Sum gjeld		2 810 965	8 475 283
Sum egenkapital og gjeld		3 866 109	9 392 093

Bergen, 31.12.2023 / 10.05.2023
Kyte Næringsmegling AS

Trond Lehmann Syversen
Styrets leder

Lars Morten Kyte
Styremedlem

Geir Nordstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 3

Lønnskostnader

	Arets	Fjorårets
Lønn	3 131 557	6 655 211
Folketrygdavgift	639 052	1 202 695
Pensjonskostnader	277 219	234 301
Andre ytelser	51 135	52 754
Sum lønnskostnader	4 098 963	8 144 961

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	28 000
Anskaffelseskost 31.12	28 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	28 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 377

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap:


- Kvadrat Næringsutleie AS, eierandel 50 %, bokført verdi kr 100 000


Note 5 Gjeld

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 1 593 246

 BankID Signing
Geir Nordstad
2024-06-20

 BankID Signing
Lars Morten Kyte
2024-06-20

 BankID Signing
Trond Lehmann Syversen
2024-06-20



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Kyte Næringsmegling AS
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyte Næringsmegling AS som viser et overskudd på NOK 138 335,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: YQVK0-K5W03-H6LOU-8YAJM-Y2EYH-ZZ1BB



mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQVK0-K5W03-H6LOU-8YAJM-Y2EYH-ZZ1BB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 16:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQVK0-K5W03-H6LOU-8YAJM-Y2EYH-ZZ1BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>