



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 277 997
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
Forretningsadresse:	Edvard Griegs vei 16 5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Ingebrigtsen Feste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 000	156 000
Sum inntekter		158 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 240	148 455
Sum kostnader		152 240	148 455
Driftsresultat		5 760	7 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	18
Sum finansinntekter		55	18
Annen finanskostnad		68	0
Sum finanskostnader		68	0
Netto finans		-13	18
Resultat før skattekostnad		5 747	7 564
Årsresultat		5 747	7 564
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2, 3	5 747	7 564
Sum overføringer og disponeringer		5 747	7 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	177 778	177 778
Sum varige driftsmidler		177 778	177 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		177 778	177 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 888	36 646
Sum fordringer		31 888	36 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 312	54 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 312	54 427
Sum omløpsmidler		47 200	91 073
SUM EIENDELER		224 978	268 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 7	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	108 260	102 513
Sum opptjent egenkapital		108 260	102 513
Sum egenkapital		108 760	103 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum langsiktig gjeld		102 500	102 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839	839
Annen kortsiktig gjeld		12 879	62 499
Sum kortsiktig gjeld		13 718	63 338
Sum gjeld		116 218	165 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 978	268 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669349

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 277 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ingebrigtsen Feste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 000	156 000
Sum inntekter		158 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152 240	148 455
Sum kostnader		152 240	148 455
Driftsresultat		5 760	7 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	18
Sum finansinntekter		55	18
Annen finanskostnad		68	0
Sum finanskostnader		68	0
Netto finans		-13	18
Resultat før skattekostnad		5 747	7 564
Årsresultat		5 747	7 564
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2, 3	5 747	7 564
Sum overføringer og disponeringer		5 747	7 564



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	177 778	177 778
Sum varige driftsmidler		177 778	177 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		177 778	177 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 888	36 646
Sum fordringer		31 888	36 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 312	54 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 312	54 427
Sum omløpsmidler		47 200	91 073
SUM EIENDELER		224 978	268 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 7	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	108 260	102 513
Sum opptjent egenkapital		108 260	102 513
Sum egenkapital		108 760	103 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	102 500
Sum langsiktig gjeld		102 500	102 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839	839
Annen kortsiktig gjeld		12 879	62 499
Sum kortsiktig gjeld		13 718	63 338
Sum gjeld		116 218	165 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 978	268 851



Organisasjonsnr: 958 277 997
BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR
16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
958 277 997

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		158 000	156 000
Sum driftsinntekter		158 000	156 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-152 240	-148 455
Sum driftskostnader		-152 240	-148 455
Driftsresultat		5 760	7 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	18
Sum finansinntekter		55	18
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-68	0
Sum finanskostnader		-68	0
Netto finans		-13	18
Årsresultat		5 747	7 564
Overføringer			
Annen egenkapital	2, 3	5 747	7 564
Sum overføringer		5 747	7 564



BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
958 277 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	177 778	177 778
Sum varige driftsmidler		177 778	177 778
Sum anleggsmidler		177 778	177 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 888	36 646
Sum fordringer		31 888	36 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 312	54 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 312	54 427
Sum omløpsmidler		47 200	91 073
SUM EIENDELER		224 978	268 851



BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
958 277 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 7	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	108 260	102 513
Sum opptjent egenkapital		108 260	102 513
Sum egenkapital		108 760	103 013
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	102 500	102 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 500	102 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		839	839
Annen kortsiktig gjeld		12 879	62 499
Sum kortsiktig gjeld		13 718	63 338
Sum gjeld		116 218	165 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 978	268 851

BERGEN, 12.03.2025

Vegard Ingebrigtsen Feste
styrets leder

Synne Teige Kalsås
nestleder

Kenneth Kronstad
styremedlem



BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
958 277 997

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som

omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Annen driftskostnad

Honorarer til regnskapsfører utgjør kr.10.068.

Honorar til revisor utgjør kr.15.625.

Note 2 - Overføring og disponering

	2024	2023
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
Avsatt til annen egenkapital	5 747	7 564
Overføring fra annen egenkapital		
Sum overføringer	5 747	7 564

Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	500	102 513		103 013
Årets resultat		5 747		5 747
Egenkapital 31.12	500	108 260	0	108 760

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	177 778
Anskaffelseskost pr.31.12	177 778
Bokført verdi pr.31.12	177 778



BORETTSLAGET EDVARD GRIEGS VEI NR 16
958 277 997

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l

Borettsinnskuddet på kr.102.500 er sikret med pant i lagets eiendom.

Pant stilt til Nordea pål. kr.800.000.

Note 6 - Disponible midler

Endringer disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-43 873
Endring i kortsiktig gjeld	49 620
Endring disponible midler 2024	5 747
= Årets resultat	5 747

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat hensyntatt nedbetaling langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01	27 735
Endring disponible midler 2024	5 747
Disponible midler 31.12	33 482

Note 7 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr.100.

Note 8 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 102.500.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslageloven § 3-3.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Edvard Griegs Vei Nr 16's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 747,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling av endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. mars 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor