



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 897 267	1 893 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 268</b>	<b>1 893 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 341	17 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 187	6 187
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 147 990	661 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 518</b>	<b>685 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 750</b>	<b>1 208 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 086	25 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 086</b>	<b>25 041</b>
Annen rentekostnad		693 975	641 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 975</b>	<b>641 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 889</b>	<b>-616 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 860</b>	<b>591 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 860</b>	<b>591 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 861</b>	<b>591 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 861	591 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 861</b>	<b>591 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 045 000	22 045 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 985	55 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>22 093 985</b>	<b>22 100 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 093 985</b>	<b>22 100 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 704	119 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 704</b>	<b>119 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	428 423	653 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 423</b>	<b>653 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 128</b>	<b>773 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 653 112</b>	<b>22 873 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 501 628	2 441 767



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 501 628</b>	<b>2 441 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 503 328</b>	<b>2 443 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 705 606	14 971 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 010 606</b>	<b>20 276 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 010 606</b>	<b>20 276 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 192	125 510
Skyldige offentlige avgifter		255	166
Annen kortsiktig gjeld		16 731	27 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 178</b>	<b>152 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 149 785</b>	<b>20 429 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 653 112</b>	<b>22 873 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	20 010 606	20 276 808



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 061 220  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 061 220  
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 897 267	1 893 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 268</b>	<b>1 893 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	30 341	17 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 187	6 187
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 147 990	661 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 518</b>	<b>685 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 750</b>	<b>1 208 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 086	25 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 086</b>	<b>25 041</b>
Annen rentekostnad		693 975	641 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 975</b>	<b>641 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 889</b>	<b>-616 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 860</b>	<b>591 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 860</b>	<b>591 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 861</b>	<b>591 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 861	591 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 861</b>	<b>591 510</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	5 305 000	5 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 705 606	14 971 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 010 606</b>	<b>20 276 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>20 010 606</b>	<b>20 276 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 192	125 510
Skyldige offentlige avgifter		255	166
Annen kortsiktig gjeld		16 731	27 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 178</b>	<b>152 904</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>20 149 785</b>	<b>20 429 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>22 653 112</b>	<b>22 873 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	20 010 606	20 276 808



Organisasjonsnr: 988 061 220  
KLØVERTUNET BRØNNØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Kløvertunet Brønnøy borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløvertunet Brønnøy borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Kløvertunet Brønnøy borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		963 492	963 492	963 488	1 108 011
IN andel renter og avdrag		872 458	874 181	986 044	874 109
IN-andel avdrag andelseiere		52 317	33 909	0	0
Andre inntekter	1	9 000	22 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 897 268</b>	<b>1 893 583</b>	<b>1 949 532</b>	<b>1 982 120</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	2 341	882	204	204
Styrehonorar	3	28 000	17 000	17 000	28 000
Revisjonshonorar	4	6 063	4 613	6 920	9 550
Forretningsførerhonorar		69 063	67 503	70 306	72 415
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	1 569	1 603	1 603
Kontingent boligbyggelag		9 200	8 400	8 800	8 800
Drift/vedlikehold	5	446 415	47 331	132 440	532 440
Kabel-tv/internet		134 210	126 560	131 321	133 548
Forsikringer	6	96 705	91 917	98 355	105 240
Kommunale avgifter		322 941	292 564	299 990	347 410
Fellesstrøm		5 808	4 517	6 500	6 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 323	898	500	500
Kontorrekvisita, trykksaker		853	688	800	800
Telefon og porto		75	287	1 000	500
Andre driftskostnader	7	51 196	14 525	16 200	44 800
Avskrivninger	8	6 187	6 187	6 200	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 518</b>	<b>685 441</b>	<b>798 140</b>	<b>1 298 510</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>712 750</b>	<b>1 208 141</b>	<b>1 151 392</b>	<b>683 610</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		41 086	25 041	1 000	1 000
Rentekostnader		693 975	641 672	792 725	682 542
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-652 889</b>	<b>-616 631</b>	<b>-791 725</b>	<b>-681 542</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>59 861</b>	<b>591 510</b>	<b>359 667</b>	<b>2 068</b>
Overført til egenkapital		59 861	591 510	0	0



## Balanse 2024 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 348 500	2 348 500
Bygninger		19 696 500	19 696 500
Andre anleggsmidler		48 985	55 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>22 093 985</b>	<b>22 100 172</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 093 985</b>	<b>22 100 172</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Husleierestanse		0	1 772
Periodisering kostnader		130 704	117 968
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	428 423	653 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 128</b>	<b>773 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 653 112</b>	<b>22 873 179</b>



## Balanse 2024 Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
Oppjent egenkapital		2 501 628	2 441 767
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 503 328</b>	<b>2 443 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	11 825 184	12 039 069
Annen langsiktig gjeld	11	2 880 422	2 932 739
Borettsinnskudd	12	5 305 000	5 305 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 010 606</b>	<b>20 276 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 904	21 686
Mellomregning		0	108
Leverandørgjeld		122 192	125 402
Skyldig trekk og avgifter		255	166
Påløpte renter		3 748	5 541
Annen kortsiktig gjeld		1 079	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 178</b>	<b>152 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 149 785</b>	<b>20 429 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 653 112</b>	<b>22 873 179</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>20 010 606</b>	<b>20 276 808</b>

Kløvertunet Brønnøy borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Barbro Johannesen  
Styreleder

Christoffer Nilsen  
Styremedlem

Jan Fredrik Waag  
Styremedlem

Anniken Hanssen  
Styremedlem



## Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 9 000,-, er innbetalinger fra andelseiere for dekning av utvendig maling.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 341	882
<b>Sum</b>	<b>2 341</b>	<b>882</b>



## Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 28 000,-, hvorav kr 26 000,- er tildelt styreleder.

### Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 063	4 613
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>4 613</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	407 039	15 720
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	39 377	31 611
<b>Sum</b>	<b>446 415</b>	<b>47 331</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	96 705	91 917
<b>Sum</b>	<b>96 705</b>	<b>91 917</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	16 114	1 085
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	6 446	304
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	164	0
7141 Bompengerefusjon	1 790	62
7150 Diettkostnader, oppgavepliktig	1 746	0
7151 Kostgodtgjørelse tr.pliktig	1 943	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	11 520	0
7720 Generalforsamling	3 590	1 250
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 000	9 800
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 805	1 525
7782 Andre bomiljøkostnader	1 079	499
<b>Sum</b>	<b>51 196</b>	<b>14 525</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	2 348 500	2 348 500			2 348 500	2005
Bygninger	19 696 500	19 696 500			19 696 500	2005-2006
Elbil-lading	61 875	55 172		6 187	48 985	2022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>22 106 875</b>	<b>22 100 172</b>		<b>6 187</b>	<b>22 093 985</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.06.02274	428 423	653 116
1950 Skattetrekkkonto 1503.58.54840	0	151
<b>Sum</b>	<b>428 423</b>	<b>653 267</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	1 700	1 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 441 767	1 850 257
Årets resultat	59 861	591 510
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>2 503 328</b>	<b>2 443 467</b>



## Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.

### Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering bygninger
Lånenummer:	16364216894	16366479620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	474 422	11 564 647
Avdrag i perioden:	7 582	206 302
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>466 840</b>	<b>11 358 345</b>
Saldo 5 år frem i tid:	421 691	10 129 341
Andelssaldo 01.01:	0	2 932 739
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	52 317
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>2 880 422</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>466 840</b>	<b>14 238 766</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364216894	10	28 437	284 370
	7	26 067	182 469
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366479620	8	918 630	7 349 040
	2	748 513	1 497 026
	1	697 478	697 478
	2	663 455	1 326 910
	1	487 888	487 888

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



## Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 305 000	5 305 000
<b>Sum</b>	<b>5 305 000</b>	<b>5 305 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 22 045 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 010 606,- pr. 31.12.



Noter Kløvertunet Brønnøy borettslag orgnr: 988 061 220

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>620 103</b>	<b>320 046</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	59 861	591 510
Tilbakeføring avskrivninger	6 187	6 187
Avdrag langsiktige lån	-213 884	-1 499 047
Annen langsiktig gjeld	-52 317	1 201 406
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-200 154</b>	<b>300 056</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>419 949</b>	<b>620 103</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	559 128	773 007
Kortsiktig gjeld	-139 178	-152 904
<b>Disponible midler</b>	<b>419 949</b>	<b>620 103</b>



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet Brønnøy borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kløvertunet Brønnøy borettslag**

Styreleder	Barbro Johannesen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Christoffer Nilsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anniken Hanssen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Jan Fredrik Waag (sign.)	11.03.2025