



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 912 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEMO ESTATE AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 7
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 420	313 420
Annen driftskostnad		150 526	140 252
Sum kostnader		463 946	453 672
Driftsresultat		16 054	26 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		274 180	243 310
Sum finanskostnader		274 180	243 310
Netto finans		-274 180	-243 310
Resultat før skattekostnad		-258 126	-216 982
Skattekostnad	2, 3	-56 788	-47 737
Årsresultat		-201 338	-169 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 338	-169 245
Sum overføringer og disponeringer		-201 338	-169 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	931 090	874 303
Sum immaterielle eiendeler		931 090	874 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 450 158	8 763 578
Sum varige driftsmidler		8 450 158	8 763 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 179	21 257
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 179	24 257
Sum anleggsmidler		9 418 427	9 662 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	31 000
Andre kortsiktige fordringer		26 802	24 922
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		42 302	55 922
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Sum omløpsmidler		46 858	56 533
SUM EIENDELER		9 465 284	9 718 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 325 530	3 124 192
Sum opptjent egenkapital		-3 325 530	-3 124 192
Sum egenkapital		-2 005 530	-1 804 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 818 303	3 915 563
Langsiktig konserngjeld	4	0	45 792
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 557 111	7 497 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 414	11 458 466
Sum langsiktig gjeld		11 375 414	11 458 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 165	26 716
Skyldige offentlige avgifter		10 078	9 301
Annen kortsiktig gjeld		28 158	28 380
Sum kortsiktig gjeld		95 401	64 397
Sum gjeld		11 470 814	11 522 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 465 284	9 718 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533025

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 912 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEMO ESTATE AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 7
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	313 420	313 420
Annen driftskostnad		150 526	140 252
Sum kostnader		463 946	453 672
Driftsresultat		16 054	26 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		274 180	243 310
Sum finanskostnader		274 180	243 310
Netto finans		-274 180	-243 310
Resultat før skattekostnad		-258 126	-216 982
Skattekostnad	2, 3	-56 788	-47 737
Årsresultat		-201 338	-169 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-201 338	-169 245
Sum overføringer og disponeringer		-201 338	-169 245



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	931 090	874 303
Sum immaterielle eiendeler		931 090	874 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 450 158	8 763 578
Sum varige driftsmidler		8 450 158	8 763 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 179	21 257
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 179	24 257
Sum anleggsmidler		9 418 427	9 662 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	31 000
Andre kortsiktige fordringer		26 802	24 922
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		42 302	55 922
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Sum omløpsmidler		46 858	56 533
SUM EIENDELER		9 465 284	9 718 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 325 530	3 124 192
Sum opptjent egenkapital		-3 325 530	-3 124 192
Sum egenkapital		-2 005 530	-1 804 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 818 303	3 915 563
Langsiktig konserngjeld	4	0	45 792
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 557 111	7 497 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 414	11 458 466
Sum langsiktig gjeld		11 375 414	11 458 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 165	26 716
Skyldige offentlige avgifter		10 078	9 301
Annen kortsiktig gjeld		28 158	28 380
Sum kortsiktig gjeld		95 401	64 397
Sum gjeld		11 470 814	11 522 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 465 284	9 718 671



Organisasjonsnr: 895 912 662
VEMO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre resultater i underliggende selskap. En vesentlig del av selskapet er finansiert av morselskapets eier. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-45792.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34179.00	21257.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomv. Vemo Retail AS 21 257,27 Mellomregn. Høyer Haugesund AS 12 921,56

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2861733.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3818303.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4500112.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 420	-313 420
Annen driftskostnad		-150 526	-140 252
Sum driftskostnader		-463 946	-453 672
Driftsresultat		16 054	26 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-274 180	-243 310
Sum finanskostnader		-274 180	-243 310
Netto finans		-274 180	-243 310
Resultat før skattekostnad		-258 126	-216 982
Skattekostnad	2, 3	56 788	47 737
Årsresultat		-201 338	-169 245
Overføringer			
Udekket tap		-201 338	-169 245
Sum overføringer		-201 338	-169 245



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	931 090	874 303
Sum immaterielle eiendeler		931 090	874 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 450 158	8 763 578
Sum varige driftsmidler		8 450 158	8 763 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 179	21 257
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 179	24 257
Sum anleggsmidler		9 418 427	9 662 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	31 000
Andre kortsiktige fordringer		26 802	24 922
Sum fordringer		42 302	55 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Sum omløpsmidler		46 858	56 533
SUM EIENDELER		9 465 284	9 718 671



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 325 530	-3 124 192
Sum opptjent egenkapital		-3 325 530	-3 124 192
Sum egenkapital		-2 005 530	-1 804 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 818 303	3 915 563
Langsiktig konserngjeld	4	0	45 792
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 557 111	7 497 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 414	11 458 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 165	26 716
Skyldige offentlige avgifter		10 078	9 301
Annen kortsiktig gjeld		28 158	28 380
Sum kortsiktig gjeld		95 401	64 397
Sum gjeld		11 470 814	11 522 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 465 284	9 718 671

HAUGESUND, 27.05.2025

Marianne Baardsen
styrets leder

John Hedegaard-Larsen
styremedlem



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 326 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 326 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 563 345
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 876 765
Balanseført verdi pr 31.12	8 450 158
Årets av- og nedskrivninger	313 420
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 788	-47 737
Skattekostnad	-56 788	-47 737
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-258 126	-216 982
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 935	-630
Skattepliktig inntekt	-225 190	-217 612

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-228 367	-350 922	122 555
Gevinst- og tapskonto	-448 100	-358 480	-89 620
Fremførbart underskudd	-3 297 636	-3 522 826	225 190
Netto forskjeller	-3 974 103	-4 232 229	258 126
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 974 103	-4 232 229	258 126
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-874 303	-931 090	56 788



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	-45 792

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 179	21 257

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomv. Vemo Retail AS	21 257,27
Mellomregn. Høyner Haugesund AS	12 921,56

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vemo Retail AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	1 210 000	-3 124 192	-1 804 192
Årsresultat	0	0	-201 338	-201 338
Egenkapital 31.12.2024	110 000	1 210 000	-3 325 530	-2 005 530

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse.

Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre resultatene i underliggende

selskap. En vesentlig del av selskapet er finansiert av morselskapets eier.

Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 861 733
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 818 303
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 500 112
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VEMO ESTATE AS
895 912 662

Note 9 - Gjeld til aksjonær

Lånetype: Rammelån inntil MNOK 10,0

Lånet er ytet av: Marianne Baardsen (styreleder, aksjonær)

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr -7 557 111

Rentesats: 0 % (Til det avtales mellom partene)

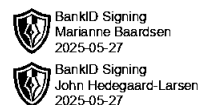
Avdragsplan: Lånet er p.t. avdragsfritt (Til det avtales mellom partene)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

VEMO ESTATE AS

895912662

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VEMO ESTATE AS
895 912 662

 BankID Signing
Marianne Baardsen
2025-05-27
 BankID Signing
John Hedegaard-Larsen
2025-05-27

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-313 420	-313 420
Annen driftskostnad		-150 526	-140 252
Sum driftskostnader		-463 946	-453 672
Driftsresultat		16 054	26 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-274 180	-243 310
Sum finanskostnader		-274 180	-243 310
Netto finans		-274 180	-243 310
Resultat før skattekostnad		-258 126	-216 982
Skattekostnad	2, 3	56 788	47 737
Årsresultat		-201 338	-169 245
Overføringer			
Udekket tap		-201 338	-169 245
Sum overføringer		-201 338	-169 245



VEMO ESTATE AS
895 912 662



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	931 090	874 303
Sum immaterielle eiendeler		931 090	874 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 450 158	8 763 578
Sum varige driftsmidler		8 450 158	8 763 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	34 179	21 257
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 179	24 257
Sum anleggsmidler		9 418 427	9 662 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	31 000
Andre kortsiktige fordringer		26 802	24 922
Sum fordringer		42 302	55 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 556	611
Sum omløpsmidler		46 858	56 533
SUM EIENDELER		9 465 284	9 718 671



VEMO ESTATE AS
895 912 662

 BankID Signing
Marianne Baardsen
2025-05-27
 BankID Signing
John Hedegaard-Larsen
2025-05-27

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 325 530	-3 124 192
Sum opptjent egenkapital		-3 325 530	-3 124 192
Sum egenkapital		-2 005 530	-1 804 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 818 303	3 915 563
Langsiktig konserngjeld	4	0	45 792
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 557 111	7 497 111
Sum annen langsiktig gjeld		11 375 414	11 458 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 165	26 716
Skyldige offentlige avgifter		10 078	9 301
Annen kortsiktig gjeld		28 158	28 380
Sum kortsiktig gjeld		95 401	64 397
Sum gjeld		11 470 814	11 522 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 465 284	9 718 671

Marianne Baardsen
styrets leder

John Hedegaard-Larsen
styremedlem



MEMO ESTATE AS
895 912 662



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VEMO ESTATE AS
895 912 662



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 326 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 326 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 563 345
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 876 765
Balanseført verdi pr 31.12	8 450 158
Årets av- og nedskrivninger	313 420
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 788	-47 737
Skattekostnad	-56 788	-47 737
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-258 126	-216 982
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 935	-630
Skattepliktig inntekt	-225 190	-217 612

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-228 367	-350 922	122 555
Gevinst- og tapskonto	-448 100	-358 480	-89 620
Fremførbart underskudd	-3 297 636	-3 522 826	225 190
Netto forskjeller	-3 974 103	-4 232 229	258 126
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 974 103	-4 232 229	258 126
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-874 303	-931 090	56 788



VEMO ESTATE AS
895 912 662



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	-45 792

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 179	21 257

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomv. Vemo Retail AS	21 257,27
Mellomregn. Høyner Haugesund AS	12 921,56

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vemo Retail AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	1 210 000	-3 124 192	-1 804 192
Årsresultat	0	0	-201 338	-201 338
Egenkapital 31.12.2024	110 000	1 210 000	-3 325 530	-2 005 530

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er imidlertid merverdier i selskapets eiendomsmasse. Selskapet jobber kontinuerlig med tiltak for å bedre resultatene i underliggende selskap. En vesentlig del av selskapet er finansiert av morselskapets eier. Årsregnskapet er på denne bakgrunn avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 861 733
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 818 303
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 500 112
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VEMO ESTATE AS
895 912 662



Note 9 - Gjeld til aksjonær

Lånetype: Rammelån inntil MNOK 10,0

Lånet er ytet av: Marianne Baardsen (styreleder, aksjonær)

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr -7 557 111

Rentesats: 0 % (Til det avtales mellom partene)

Avdragsplan: Lånet er p.t. avdragsfritt (Til det avtales mellom partene)

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.