



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 528 091  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 20  
7507 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	926 394	895 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 394</b>	<b>895 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 922	38 922
Annen driftskostnad	4	905 789	949 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 953</b>	<b>1 017 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 560</b>	<b>-122 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 048	4 763
Annen finansinntekt		7 934	7 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 982</b>	<b>11 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 982</b>	<b>11 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-32 578	-110 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	87 574	126 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 574</b>	<b>126 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 574</b>	<b>126 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-1 827	12 213
Andre kortsiktige fordringer		32 733	31 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 906</b>	<b>43 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 327	776 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 327</b>	<b>776 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 233</b>	<b>820 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 807</b>	<b>946 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	496 419	528 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 419</b>	<b>528 997</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 419</b>	<b>528 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	7	348 653	369 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>348 653</b>	<b>369 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>348 653</b>	<b>369 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 592	26 888
Skyldig offentlige avgifter		12 643	9 415
Annen kortsiktig gjeld		7 500	11 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 735</b>	<b>47 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 388</b>	<b>417 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 807</b>	<b>946 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 528 091  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 20  
7507 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 986 528 091  
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	926 394	895 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 394</b>	<b>895 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 922	38 922
Annen driftskostnad	4	905 789	949 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 953</b>	<b>1 017 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 560</b>	<b>-122 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 048	4 763
Annen finansinntekt		7 934	7 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 982</b>	<b>11 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 982</b>	<b>11 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-32 578	-110 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 578</b>	<b>-110 292</b>



Organisasjonsnr: 986 528 091  
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	87 574	126 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 574</b>	<b>126 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 574</b>	<b>126 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-1 827	12 213
Andre kortsiktige fordringer		32 733	31 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 906</b>	<b>43 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		764 327	776 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 327</b>	<b>776 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 233</b>	<b>820 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 807</b>	<b>946 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	496 419	528 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 419</b>	<b>528 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>496 419</b>	<b>528 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	7	348 653	369 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>348 653</b>	<b>369 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>348 653</b>	<b>369 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 592	26 888
Skyldig offentlige avgifter	12 643	9 415
Annen kortsiktig gjeld	7 500	11 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 735</b>	<b>47 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>386 388</b>	<b>417 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>882 807</b>	<b>946 630</b>



Organisasjonsnr: 986 528 091  
SAMEIET NEDRE STOKKAN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nedre Stokkan Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 11. februar 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Kostnadsføring

Kostnader periodiseres og bokføres etterhvert som de påløper. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Avsetning fremtidig vedlikehold

Ifølge sameiets vedtekter skal det foretas en avsetning til fond for dekning av fremtidige vedlikeholdsutgifter. Vedlikeholdsfondet er klassifisert som Avsetning til Langsiktig Forpliktelse.



## Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

	I år	I fjor
Inntekt Kabel-TV	128 520	122 910
Fellekostnader sameiet	525 832	508 632
Opparbeidelse vedlikeholdsfond	271 573	263 520
Andre inntekter	469	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-926 393</b>	<b>-895 062</b>

Kabel-TV er utgiftsført med kr: 126 468

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	23 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 525
<b>Totalt</b>	<b>26 243</b>	<b>28 525</b>

Sameiet har ingen ansatte. Utbetaling av styrehonorar for 2021 til styreleder Ole Svein Klevan: kr. 14.000.-,

styremedlemmene Ragnhild Krogstad har mottatt kr. 3.000,00 og Leif Ulstad har mottatt kr. 6.000,00



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

**Noter 2021**

**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	194 608
#+ Tilgang	0
#- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>194 608</b>
#Oppskrivning 01.01	0
#- Avgang	0
<b>#Oppskrivning 31.12</b>	<b>0</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	68 113
+ Ordinære avskrivninger	38 922
#+ Avskr. på oppskrivning	0
#- Tilbakeført avskrivning	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>107 034</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>87 574</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20



## Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

### Noter 2021

#### Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
6200 STRØM	26 503	24 680
6304 KOMMUNALE AVGIFTER	109 454	76 611
6305 RENOVASJON	84 200	77 324
6310 VAKTMESTER/DRIFTSTILSYN	0	0
6316 KABEL-TV	126 468	124 355
6318 RENHOLD	44 347	54 896
6319 GARASJEPORT	0	23 082
6320 HEIS	26 122	59 698
6321 BRANNALARM	15 222	12 985
6324 DRIFTSKOSTNADER UTOMHUS	79	0
6326 SANDSTRØING/SNØBRØYTING	27 044	23 000
6330 BEPLANTNING INNE/UTE	11 280	13 006
6332 DRIFTS OG FORBRUKSMATERIELL	4 932	8 642
6500 UTSTYR	6 420	35 233
6590 DIVERSE	13 299	30 363
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	292 842	263 520
6620 REPARASJON OG VEDLIKEH. UTSTYR	14 911	0
6699 ENDRINGER VEDLIKEHOLDSFOND	-21 269	0
6701 REVISJONSHONORAR	7 375	9 625
6705 REGNSKAPSHONORAR	41 463	38 319
6800 KONTORREKVISITA	241	1 899
6860 MØTEKOSTNADER	2 222	5 157
6900 HEISKOSTNADER	733	735
7420 GAVE, FRADRAGSBERETTIGET	0	815
7500 FORSIKRINGSPREMIER	66 948	61 072
7770 BANK- OG KORTGEBYR	4 954	4 821
7798 ANNEN KOSTNAD	0	50
Sum Annen Driftskostnad	905 789	949 888



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

## Noter 2021

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr 1.1	528 997	528 997
Anvendt til årsresultat	-32 578	-32 578
Andre transaksjoner:	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>496 419</b>	<b>496 419</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringene er gjennomgått og vurdert. Det er ikke forventet tap på balanseførte fordringer. Sameiet har etter lov om sameieseksjoner § 25 panterett for sameiets forpliktelser. Pantekravet er for hver bruksenhet begrenset til et beløp tilsvarende folketrygdens grunnbeløp.

### Note 7 - Vedlikeholdsfond

	I år	I fjor
<b>Avsetning vedlikehold 1.1.</b>	<b>369 922</b>	<b>341 267</b>
Årets avsetning	271 573	263 520
Bruk av vedlikeholdsfond	-292 842	-234 865
<b>Avsetning vedlikehold pr. 31.12</b>	<b>348 653</b>	<b>369 922</b>



## Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	926 394	895 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>926 394</b>	<b>895 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	3	38 922	38 922
Annen driftskostnad	4	905 789	949 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 953</b>	<b>1 017 334</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 560)</b>	<b>(122 272)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 ANNEN RENTEINNEKT		0	4 763
8051 RENTEINNEKT BANKINNSKUDD		4 048	0
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>4 048</b>	<b>4 763</b>
Annen finansinntekt		7 934	7 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 982</b>	<b>11 980</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 982</b>	<b>11 980</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 578)</b>	<b>(110 292)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(32 578)	(110 292)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(32 578)</b>	<b>(110 292)</b>



Sameiet Nedre Stokkan Terrasse

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	87 574	126 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 574</b>	<b>126 495</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>87 574</b>	<b>126 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	(1 827)	12 213
Andre kortsiktige fordringer		32 733	31 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 906</b>	<b>43 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		764 327	776 304
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>795 233</b>	<b>820 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 807</b>	<b>946 630</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	496 419	528 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 419</b>	<b>528 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>496 419</b>	<b>528 997</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond	7	348 653	369 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>348 653</b>	<b>369 922</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>348 653</b>	<b>369 922</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 592	26 888
Skyldig offentlige avgifter		12 643	9 415
Annen kortsiktig gjeld		7 500	11 408
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 735</b>	<b>47 711</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>386 388</b>	<b>417 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 807</b>	<b>946 630</b>

Underskrifter

Ole Svein Klevan

Ragnhild Krogstad

Leif Ulstad



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Nedre Stokkan Terrasse**

**Foretaksnr. 986528091**