



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 53 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		493 249	480 416
Sum inntekter		518 249	480 416
Kostnader			
Avskrivning	1	27 545	10 210
Annen driftskostnad		404 261	458 480
Sum kostnader		431 806	468 690
Driftsresultat		86 443	11 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		70	175
Sum finansinntekter		70	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 309	3 267
Annen rentekostnad		232	105
Sum finanskostnader		22 541	3 372
Netto finans		-22 471	-3 197
Ordinært resultat før skattekostnad		63 972	8 529
Årets skattekostnad	3	14 074	1 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 898	6 652
Årsresultat	4	49 898	6 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 898	6 652
Totalresultat		49 898	6 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	50 798	7 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-900	-827
Sum overføringer og disponeringer		49 898	6 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 082 732	1 201 964
Sum varige driftsmidler		2 082 732	1 201 964
Sum anleggsmidler		2 082 732	1 201 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 246	26 215
Andre kortsiktige fordringer	2	73 258	125 084
Sum fordringer		131 504	151 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 527	5 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 527	5 834
Sum omløpsmidler		144 031	157 133
SUM EIENDELER		2 226 763	1 359 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 630	911 630
Sum innskutt egenkapital		1 011 630	1 011 630
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	83 252	84 152
Sum opptjent egenkapital		83 252	84 152
Sum egenkapital	4	1 094 882	1 095 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 838	24 092
Sum avsetninger for forpliktelser		23 838	24 092
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 838	24 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 653	43 859
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			2 305
Annen kortsiktig gjeld	2	1 019 390	193 059
Sum kortsiktig gjeld		1 108 043	239 223
Sum gjeld		1 131 881	263 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 226 763	1 359 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539995

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 53 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 725
DRONNINGENSGATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		493 249	480 416
Sum inntekter		518 249	480 416
Kostnader			
Avskrivning	1	27 545	10 210
Annen driftskostnad		404 261	458 480
Sum kostnader		431 806	468 690
Driftsresultat		86 443	11 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		70	175
Sum finansinntekter		70	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	22 309	3 267
Annen rentekostnad		232	105
Sum finanskostnader		22 541	3 372
Netto finans		-22 471	-3 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	3	14 074	1 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 898	6 652
Årsresultat	4	49 898	6 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 898	6 652
Totalresultat		49 898	6 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	50 798	7 479
Avsatt til annen egenkapital		-900	-827
Sum overføringer og disponeringer		49 898	6 652



Organisasjonsnr: 996 597 725
DRONNINGENSGATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 082 732	1 201 964
Sum varige driftsmidler		2 082 732	1 201 964

Sum anleggsmidler		2 082 732	1 201 964
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 246	26 215
Andre kortsiktige fordringer	2	73 258	125 084
Sum fordringer		131 504	151 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 527	5 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 527	5 834

Sum omløpsmidler		144 031	157 133
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 226 763	1 359 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 630	911 630
Sum innskutt egenkapital		1 011 630	1 011 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	83 252	84 152
Sum opptjent egenkapital		83 252	84 152

Sum egenkapital	4	1 094 882	1 095 782
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 838	24 092
Sum avsetninger for forpliktelses		23 838	24 092
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 838	24 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 653	43 859
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			2 305
Annen kortsiktig gjeld	2	1 019 390	193 059
Sum kortsiktig gjeld		1 108 043	239 223
Sum gjeld		1 131 881	263 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 226 763	1 359 097



Organisasjonsnr: 996 597 725
DRONNINGENSGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Dronningensgate 53 AS



Dronningensgate 53 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		493 249	480 416
Sum driftsinntekt		518 249	480 416
Avskrivning	1	27 545	10 210
Annen driftskostnad		404 261	458 480
Sum driftskostnad		431 806	468 690
Driftsresultat		86 443	11 726
Annen finansinntekt		70	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-22 309	-3 267
Annen rentekostnad		-232	-105
Resultat før skattekostnad		63 972	8 529
Årets skattekostnad	3	14 074	1 877
Årsresultat	4	49 898	6 652
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	50 798	7 479
Avsatt til annen egenkapital		-900	-827
Sum disponert (dekket)		49 898	6 652



Dronningensgate 53 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>2 082 732</u>	<u>1 201 964</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 082 732</u>	<u>1 201 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 082 732</u>	<u>1 201 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 246	26 215
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>73 258</u>	<u>125 084</u>
Sum fordringer		<u>131 504</u>	<u>151 299</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 527	5 834
Sum omløpsmidler		<u>144 031</u>	<u>157 133</u>
SUM EIENDELER		<u>2 226 763</u>	<u>1 359 097</u>



Dronningensgate 53 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 630	911 630
Sum innskutt egenkapital		1 011 630	1 011 630
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	83 252	84 152
Sum opptjent egenkapital		83 252	84 152
Sum egenkapital	4	1 094 882	1 095 782
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	23 838	24 092
Sum avsetning for forpliktelser		23 838	24 092
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 653	43 859
Skyldige offentlige avgifter		0	2 305
Annen kortsiktig gjeld	2	1 019 390	193 059
Sum kortsiktig gjeld		1 108 043	239 223
Sum gjeld		1 131 881	263 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 226 763	1 359 097

Kristiansand, 20.06.2024
Styret i Dronningensgate 53 AS

Andreas S. Stray
styreleder



Dronningensgate 53 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Tomter, bygninger og inventar

	Forr. eiendommer	Faste tekniske innst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	427 920	106 980	835 950	0	1 370 850
Tilgang	890 355	0	0	17 957	908 312
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 318 275	106 980	835 950	17 957	2 279 162
Akkumulerte avskrivninger	116 644	79 787	0	0	196 431
Bokført verdi 31.12.2023	1 201 631	27 193	835 950	17 957	2 082 732
Årets avskrivninger	24 523	3 022	0	0	27 545
Avskrivningsprosent	2 %	10 %			



Note 2 Mellomværende med konsernregnskap

	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 4% i 2023

	Øvrig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	1 019 390	193 059
Sum	1 019 390	193 059

Av gjeld til foretak i samme konsern består 65 126 av konsernbidrag til Sørutvikling AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 972	8 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 154	1 059
Avgitt konsernbidrag	-65 126	-9 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Effekt konsernbidrag	14 328	2 110
Endring i utsatt skattefordel	-254	-233
Årets skattekostnad	14 074	1 877

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	108 356	109 510	-1 154
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	108 356	109 510	-1 154
Utsatt skatt (22 %)	23 838	24 092	-254

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	911 630	84 152	1 095 782
Årets resultat	0	0	49 898	49 898
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-50 798	-50 798
Egenkapital 31.12.2023	100 000	911 630	83 253	1 094 882

**Note 5 Aksjer og aksjonærer mv.**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Styrets leder eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og følgelig ingen årsverk.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-20 14:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.