



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 431
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: Risør Boligbyggelag
Forretningsadresse: Krag's gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Therese Dørssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		502 902	483 365
Gebyrinntekter		30 827	29 234
Andre salgsinntekter		10 150	11 874
Medlemskontingenter		70 250	70 250
Annen driftsinntekt		64 265	67 979
Sum inntekter		678 394	662 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 513	5 038
Leie programvare		8 777	7 445
Fremmede tjenester		557 000	538 375
Rekvisita, kopier, faglitteratur, porto mm.		7 482	8 632
Utgifter som viderefaktureres		4 487	8 821
Kontingent/serviceavgift NBBL		45 403	44 125
Forsikring		8 555	8 012
Annen driftskostnad		6 680	5 725
Sum kostnader		656 897	626 173
Driftsresultat		21 496	36 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 007	8 024
Annen finansinntekt		1 700	1 700
Sum finansinntekter		26 708	9 725
Annen rentekostnad		115	1
Sum finanskostnader		115	1
Netto finans		26 593	9 724
Resultat før skattekostnad		48 089	46 252
Skattekostnad		18 040	4 008
Årsresultat		30 049	42 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 049	42 244
Sum overføringer og disponeringer		30 049	42 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 278
Andre kortsiktige fordringer		8 983	8 589
Sum fordringer		8 983	15 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 626	967 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 626	967 259
Sum omløpsmidler		1 103 609	983 126
SUM EIENDELER		1 153 609	1 033 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		206 500	199 900
Sum innskutt egenkapital		206 500	199 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 431	808 382
Sum opptjent egenkapital		838 431	808 382
Sum egenkapital		1 044 931	1 008 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 524	1 263
Betalbar skatt		13 311	3 074
Annen kortsiktig gjeld		37 844	20 507
Sum kortsiktig gjeld		108 679	24 844
Sum gjeld		108 679	24 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 609	1 033 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451242

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 431
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: Risør Boligbyggelag
Forretningsadresse: Krag's gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Therese Dørdsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		502 902	483 365
Gebyrinntekter		30 827	29 234
Andre salgsinntekter		10 150	11 874
Medlemskontingenter		70 250	70 250
Annen driftsinntekt		64 265	67 979
Sum inntekter		678 394	662 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 513	5 038
Leie programvare		8 777	7 445
Fremmede tjenester		557 000	538 375
Rekvisita, kopier, faglitteratur, porto mm.		7 482	8 632
Utgifter som viderefaktureres		4 487	8 821
Kontingent/serviceavgift NBBL		45 403	44 125
Forsikring		8 555	8 012
Annen driftskostnad		6 680	5 725
Sum kostnader		656 897	626 173
Driftsresultat		21 496	36 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 007	8 024
Annen finansinntekt		1 700	1 700
Sum finansinntekter		26 708	9 725
Annen rentekostnad		115	1
Sum finanskostnader		115	1
Netto finans		26 593	9 724
Resultat før skattekostnad		48 089	46 252
Skattekostnad		18 040	4 008
Årsresultat		30 049	42 244
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 049	42 244
Sum overføringer og disponeringer		30 049	42 244



Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 278
Andre kortsiktige fordringer		8 983	8 589
Sum fordringer		8 983	15 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 626	967 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 626	967 259
Sum omløpsmidler		1 103 609	983 126
SUM EIENDELER		1 153 609	1 033 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		206 500	199 900
Sum innskutt egenkapital		206 500	199 900
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	838 431	808 382
Sum opptjent egenkapital	838 431	808 382
Sum egenkapital	1 044 931	1 008 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 524	1 263
Betalbar skatt	13 311	3 074
Annen kortsiktig gjeld	37 844	20 507
Sum kortsiktig gjeld	108 679	24 844
Sum gjeld	108 679	24 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 153 609	1 033 126



Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	1325.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4688.00	5038.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18513.00	5038.00

Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt kr. 12 500 i møtegodtgjørelse til styret for 2024 året. Andre relaterte ytelser består av gavekort til styret for forrige styreperiode (2023).

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSBERETNING 2024

Risør Boligbyggelag, med forretningskontor i Risør, er et andelslag som på vegne av andelseierne har som formål å skaffe boligbygg og forestå forvaltning av tilhørende borettslag. Ved utløpet av 2024 hadde Risør Boligbyggelag 513 medlemmer. 22 nye meldte seg inn i 2024, mens 11 meldte seg ut. Boligbyggelaget har 9 tilsluttede borettslag med 208 leiligheter.

Styret i Risør Boligbyggelag har avholdt 4 styremøter i 2024 (fra mai 2024). Møtene har vært fokusert på hva Boligbyggelaget skal være fremover og hvordan vi skal drifte det, bl.a. har vi fremforhandlet ny Oppdragsavtale med Saldo regnskap AS, det er laget nye Forretningsføreravtaler med alle borettslagene, vi har sendt et innspill til Risør kommunes arealplan med fokus på at vi kan være en medspiller i eventuelle nye boligprosjekter. Våre vedtekter er også gjennomgått og oppdatert. I tillegg har alle borettslagene blitt invitert til felles samling på nyåret i 2025.

Det er lav kontingent i Boligbyggelaget, kr 250,- pr år for søkende medlemmer. De som bor i borettslagene betaler ikke kontingent.

Det har vært 11 eierskifter i 2024, mot 12 i 2023.

Driftsinntektene i 2024 for Boligbyggelaget er kr 678.394,- og årets resultat er kr 30.049,- mot kr 42.244,- i 2023. Egenkapitalen er kr 1.044.931,- som utgjør 91% av totalkapitalen. Det er styrets mening at regnskapet gir en god oversikt over driften av boligbyggelaget. Og slik styret ser det, er fortsatt drift til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Risør Boligbyggelag har ingen ansatte, det er Saldo regnskap AS som opptrer på boligbyggelagets vegne og ivaretar boligbyggelagets interesser innenfor vår Oppdragsavtale. Det har ikke vært forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2024, og boligbyggelaget forurenser ikke det ytre miljø.

Styret har i 2024 (fra mai) bestått av disse:

Unni Blesvik	styrets leder
Jarle Lunner	styrets nestleder
Reidunn Kaddeberg	styremedlem
Torhild K Gregersen	styremedlem
Karl N Hellerdal	styremedlem
Ole Aasen	varamedlem
Dag Danielsen	varamedlem

Risør den 12.februar 2024

På vegne av styret i Risør Boligbyggelag


Unni Blesvik

Styreleder



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Risør Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risør Boligbyggelag som viser et overskudd på kr 30 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning for 2024 for Risør Boligbyggelag

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

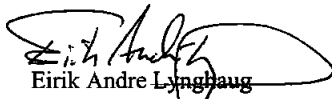
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 7. mars 2025
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Risør Boligbyggelag, med forretningskontor i Risør, er et andelslag som har til formål på vegne av andelseiere, å skaffe boligbygg og forestå forvaltning av tilhørende borettslag.

Risør Boligbyggelag har 513 medlemmer pr. utgangen av 2024. Det har kommet 22 nye medlemmer i 2024, mens 11 har meldt seg ut. Boligbyggelaget har 9 tilknyttede borettslag med til sammen 208 leiligheter.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Kontingenten er 250 kr. pr. søkende medlem pr. år. Boende medlemmer betaler ikke kontingent.

Det har vært 11 eierskifter i 2024 mot 12 eierskifter i 2023.

Driftsinntektene for 2024 ble kr. 678 394, og årets resultatet ble kr. 30 049 mot kr. 42 244 i 2023. Egenkapitalen er kr 1 044 931 som utgjør 91% av totalkapitalen. Styret mener at regnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, likestilling, forskning/utvikling, ytre miljø

Boligbyggelaget har ingen ansatte. Saldo Regnskap AS brukes som forretningsførere. Styret inklusive varamedlemmer består av tre kvinner og fire menn . Det har ikke vært forskning- og utviklingsaktiviteter i 2024. Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Risør,

Unni Blesvik, styrets leder
Jarle Lunner, nestleder
Reidunn Kaddeberg, styremedlem
Torhild Karoline Gregersen, styremedlem
Karl Norman Hellerdal, styremedlem
May Britt Sandvik, daglig leder



Årsregnskap for
Risør Boligbyggelag

946779431

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Forretningsførerhonorar		502 902	483 365
Gebyrinntekter		30 827	29 234
Andre salgsinntekter		10 150	11 874
Medlemskontingenter		70 250	70 250
Annen driftsinntekt		64 265	67 979
Sum driftsinntekter		678 394	662 702
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 513	-5 038
Leie programvare		-8 777	-7 445
Fremmede tjenester		-557 000	-538 375
Rekvisita, kopier, faglitteratur, porto mm.		-7 482	-8 632
Utgifter som viderefaktureres		-4 487	-8 821
Kontingent/serviceavgift NBBL		-45 403	-44 125
Forsikring		-8 555	-8 012
Annen driftskostnad		-6 680	-5 725
Sum driftskostnader		-656 897	-626 173
Driftsresultat		21 496	36 529
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 007	8 024
Annen finansinntekt		1 700	1 700
Sum finansinntekter		26 708	9 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115	-1
Sum finanskostnader		-115	-1
Netto finans		26 593	9 724
Resultat før skattekostnad		48 089	46 252
Skattekostnad		-18 040	-4 008
Årsresultat		30 049	42 244
Overføringer			
Annen egenkapital		30 049	42 244
Sum overføringer		30 049	42 244



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 278
Andre kortsiktige fordringer		8 983	8 589
Sum fordringer		8 983	15 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 626	967 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 626	967 259
Sum omløpsmidler		1 103 609	983 126
SUM EIENDELER		1 153 609	1 033 126



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		206 500	199 900
Sum innskutt egenkapital		206 500	199 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		838 431	808 382
Sum opptjent egenkapital		838 431	808 382
Sum egenkapital		1 044 931	1 008 282
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 524	1 263
Betalbar skatt		13 311	3 074
Annen kortsiktig gjeld		37 844	20 507
Sum kortsiktig gjeld		108 679	24 844
Sum gjeld		108 679	24 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 609	1 033 126

RISØR, 04.03.2025

Unni Blesvik
styrets leder

Jarle Lunner
nestleder

Reidunn Kaddeberg
styremedlem

Torhild Karoline Gregersen
styremedlem

Karl Norman Hellerdal
styremedlem

May Britt Sandvik
daglig leder



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 500	0
Arbeidsgiveravgift	1 325	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 688	5 038
Sum	18 513	5 038

Mer om årsverk og lønn

Det er avsatt kr. 12 500 i møtegodtgjørelse til styret for 2024 året. Andre relaterte ytelser består av gavekort til styret for forrige styreperiode (2023).

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i BBL Datakompetanse AS, disse er vurdert til anskaffelseskost.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.