



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT GAMMELT AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920720110

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		852 214	441 071
Sum inntekter		852 214	441 071
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	41 000	33 100
Annen driftskostnad		328 127	122 484
Sum kostnader		369 127	155 584
Driftsresultat		483 087	285 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 029	395 575
Sum finanskostnader		470 029	395 575
Netto finans		-469 937	-395 575
Ordinært resultat før skattekostnad		13 150	-110 088
Skattekostnad på resultat		2 893	-24 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 257	-85 869
Årsresultat	6	10 257	-85 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 257	-85 869
Totalresultat		10 257	-85 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 257	
Overført fra annen egenkapital			-85 869
Sum overføringer og disponeringer		10 257	-85 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 155	19 105
Sum immaterielle eiendeler		19 155	19 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 780 391	10 584 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	240 465	281 465
Sum varige driftsmidler		18 020 855	10 865 684
Sum anleggsmidler		18 040 010	10 884 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 980	404 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 980	404 511
Sum omløpsmidler		931 980	554 511
SUM EIENDELER		18 971 990	11 439 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 451	59 194
Sum opptjent egenkapital		69 451	59 194
Sum egenkapital	6	1 069 451	1 059 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 943	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 943	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 874 404	10 357 326
Sum annen langsiktig gjeld		17 874 404	10 357 326
Sum langsiktig gjeld		17 877 347	10 357 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 413	
Annen kortsiktig gjeld		22 780	22 780
Sum kortsiktig gjeld		25 193	22 780
Sum gjeld		17 902 540	10 380 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 971 990	11 439 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522508

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT GAMMELT AKSJJESELSKAP
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 920 720 110
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		852 214	441 071
Sum inntekter		852 214	441 071
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		41 000	33 100
Annen driftskostnad		328 127	122 484
Sum kostnader		369 127	155 584
Driftsresultat		483 087	285 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		92	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 029	395 575
Sum finanskostnader		470 029	395 575
Netto finans		-469 937	-395 575
Ordinært resultat før skattekostnad		13 150	-110 088
Skattekostnad på resultat		2 893	-24 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 257	-85 869
Årsresultat	6	10 257	-85 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 257	-85 869
Totalresultat		10 257	-85 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 257	
Overført fra annen egenkapital			-85 869
Sum overføringer og disponeringer		10 257	-85 869



Organisasjonsnr: 920 720 110
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 155	19 105
Sum immaterielle eiendeler		19 155	19 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 780 391	10 584 219
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	240 465	281 465
Sum varige driftsmidler		18 020 855	10 865 684
Sum anleggsmidler		18 040 010	10 884 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 980	404 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 980	404 511
Sum omløpsmidler		931 980	554 511
SUM EIENDELER		18 971 990	11 439 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 451	59 194
Sum opptjent egenkapital		69 451	59 194
Sum egenkapital	6	1 069 451	1 059 194



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 943	
Sum avsetninger for forpliktelses	2 943	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	17 874 404	10 357 326
Sum annen langsiktig gjeld	17 874 404	10 357 326
Sum langsiktig gjeld	17 877 347	10 357 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 413	
Annen kortsiktig gjeld	22 780	22 780
Sum kortsiktig gjeld	25 193	22 780
Sum gjeld	17 902 540	10 380 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 971 990	11 439 300



Organisasjonsnr: 920 720 110
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Godt Gammelt Aksjeselskap

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		852 214	441 071
Sum driftsinntekter		852 214	441 071
Avskrivning av driftsmidler	3	41 000	33 100
Annen driftskostnad		328 127	122 484
Sum driftskostnader		369 127	155 584
Driftsresultat		483 087	285 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		470 029	395 575
Resultat av finansposter		-469 937	-395 575
Resultat før skattekostnad		13 150	-110 088
Skattekostnad på resultat		2 893	-24 219
Årsresultat	6	10 257	-85 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 257	0
Overført fra annen egenkapital		0	85 869
Sum overføringer		10 257	-85 869



Godt Gammelt Aksjeselskap

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		19 155	19 105
Sum immaterielle eiendeler		19 155	19 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 780 391	10 584 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	240 465	281 465
Sum varige driftsmidler		18 020 855	10 865 684
Sum anleggsmidler		18 040 010	10 884 789
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	150 000
Sum fordringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 980	404 511
Sum omløpsmidler		931 980	554 511
Sum eiendeler		18 971 990	11 439 300
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 451	59 194
Sum opptjent egenkapital		69 451	59 194
Sum egenkapital	6	1 069 451	1 059 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 943	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 943	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 874 404	10 357 326
Sum annen langsiktig gjeld		17 874 404	10 357 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 413	0
Annen kortsiktig gjeld		22 780	22 780
Sum kortsiktig gjeld		25 193	22 780
Sum gjeld		17 902 540	10 380 106
Sum egenkapital og gjeld		18 971 990	11 439 300

Stavanger, 22.06.2023

Rudi Aadland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte

Godt Gammelt Aksjeselskap har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 584 219	319 365	10 903 584
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 196 172		7 196 172
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 780 391	319 365	18 099 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		78 900	78 900
= Bokført verdi 31.12.22	17 780 391	240 465	18 020 856
Årets ordinære avskrivninger		41 000	41 000
Økonomisk levetid	0 år	7-10 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 020 855
Sum	18 020 855

Pantesikrede faste eiendommer består av fem leiligheter som er stilt som sikkerhet for lån fra morselskapet, Sienna Holding AS, samlet lån pålydende kr 17 874 404 herav renter kr 943 720,75

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Godt Gammelt Aksjeselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sienna Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Bernt Rudi Aadland eier 100% av aksjene indirekte via Sienna Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	59 194	1 059 194
Årets resultat			10 257	10 257
Pr 31.12.2022	1 000 000	0	69 451	1 069 451

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	17 874 404	10 357 326
Sum	17 874 404	10 357 326

Herav inngår renter som er beregnet med 3 % jf. låneavtale - belastede renter i 2022 er kr 470 029.