



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 377 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 5 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 398	39 285
Sum kostnader		33 398	39 285
Driftsresultat		-33 398	-39 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 350	6 819
Sum finanskostnader		14 350	6 819
Netto finans		-14 349	-6 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 747	-46 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 504	-10 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 243	-35 959
Årsresultat	3	-37 243	-35 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 243	-35 959
Totalresultat		-37 243	-35 959
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-37 243	-35 959
Sum overføringer og disponeringer		-37 243	-35 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	68 711	58 207
Sum immaterielle eiendeler		68 711	58 207
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 6	13 234 522	12 293 166
Sum varige driftsmidler		13 234 522	12 293 166
Sum anleggsmidler		13 303 233	12 351 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		103 485	103 340
Sum fordringer		103 485	103 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867	2 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867	2 513
Sum omløpsmidler		104 352	105 853
SUM EIENDELER		13 407 584	12 457 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	78 903	78 903
Annen innskutt egenkapital		42 793	80 035
Sum innskutt egenkapital		121 696	158 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	121 696	158 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	12 537 852	12 049 496
Sum annen langsiktig gjeld		12 537 852	12 049 496
Sum langsiktig gjeld		12 537 852	12 049 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 038	14 643
Utbytte	5	731 999	234 149
Sum kortsiktig gjeld		748 037	248 792
Sum gjeld		13 285 888	12 298 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 407 584	12 457 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855136

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 377 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 997 377 532
NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGS-PARK
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 398	39 285
Sum kostnader		33 398	39 285
Driftsresultat		-33 398	-39 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 350	6 819
Sum finanskostnader		14 350	6 819
Netto finans		-14 349	-6 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 747	-46 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 504	-10 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 243	-35 959
Årsresultat	3	-37 243	-35 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 243	-35 959
Totalresultat		-37 243	-35 959
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-37 243	-35 959
Sum overføringer og disponeringer		-37 243	-35 959



Sum annen langsiktig gjeld	12 537 852	12 049 496
Sum langsiktig gjeld	12 537 852	12 049 496
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 038	14 643
Utbytte	5 731 999	234 149
Sum kortsiktig gjeld	748 037	248 792
Sum gjeld	13 285 888	12 298 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 407 584	12 457 226



Organisasjonsnr: 997 377 532
NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGS-PARK
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 377 532



Resultatregnskap

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	33 398	39 285
Sum driftskostnader		33 398	39 285
Driftsresultat		-33 398	-39 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 350	6 819
Resultat av finansposter		-14 349	-6 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 747	-46 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 504	-10 142
Ordinært resultat		-37 243	-35 959
Årsresultat	3	-37 243	-35 959
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		37 243	35 959
Sum overføringer		-37 243	-35 959



Balanse

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	68 711	58 207
Sum immaterielle eiendeler		68 711	58 207
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 6	13 234 522	12 293 166
Sum varige driftsmidler		13 234 522	12 293 166
Sum anleggsmidler		13 303 233	12 351 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		103 485	103 340
Sum fordringer		103 485	103 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867	2 513
Sum omløpsmidler		104 352	105 853
Sum eiendeler		13 407 584	12 457 226



Balanse

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	78 903	78 903
Annen innskutt egenkapital		42 793	80 035
Sum innskutt egenkapital		121 696	158 938
Sum egenkapital	3	121 696	158 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	12 537 852	12 049 496
Sum annen langsiktig gjeld		12 537 852	12 049 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 038	14 643
Gjeld til konsernselskaper	5	731 999	234 149
Sum kortsiktig gjeld		748 037	248 792
Sum gjeld		13 285 888	12 298 288
Sum egenkapital og gjeld		13 407 584	12 457 226

Bergen, 31.08.2021

Styret i Nordhordland Maritime Næringspark AS

Tommy Gulbrandsøy
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Nordhordland Maritime Næringspark AS



Noter

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordhordland Maritime Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	78 903	1,00	78 903
Sum	78 903		78 903

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	78 903	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	78 903	100,0	100,0

Aksjer indirekte eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære (andel)
Tommy Guldbrandsøy	styreleder/daglig leder	39 452 (50,0)
Roger Gjervik	styremedlem	39 452 (50,0)

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av 2020. Det er ingen ansatte og selskapet er derfor ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 625 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 375 inkl. mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	78 903	80 035	158 938
Årets resultat		-37 243	-37 243
Pr. 31.12.2020	78 903	42 793	121 696

Nordhordland Maritime Næringspark AS



Noter

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Note 4 Pantstillelser

Nordhordland Maritime Næringspark AS har stilt tomt, gnr 244 bnr 41, 45, 55 og 56 i Lindås Kommune, som sikkerhet for gjeld til konsernselskapene ATR Eiendom AS, Sandviksboder 3/4 AS og Sandviksbodene 5 AS. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000. Pantesikret gjeld i konsernselskapene er:

	2020	2019
ATR Eiendom AS	46 439 182	52 164 337
Sandviksboder 3/4 AS	19 103 992	19 700 998
Sandviksbodene 5 AS	15 991 326	16 433 998
Sum pantsikret gjeld	81 534 500	88 299 333

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2020	2019
Sandviksboder 3/4 AS	109 834	95 668
Nordhordland Næringspark AS	622 166	138 482
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	731 999	234 149

Langsiktig gjeld konsernselskaper	2020	2019
ATR Eiendom AS	12 537 852	12 049 496

Det er beregnet renter på gjeld til konsernselskaper. Påløpne renter på langsiktig gjeld til ATR Eiendom AS, kr. 362 215, er balanseført som tomtekostnader.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2019	12 293 166
+ Tilgang i året	941 356
- Avgang i året	0
= Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2020	13 234 522
Bokført verdi 31.12.2020	13 234 522

Prosjekt- og rentekostnader er balanseført som en del av investeringskostnaden på næringsstomten.



Noter

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 504	-10 142
Skattekostnad ordinært resultat	-10 504	-10 142
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 747	-46 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-362 215	-14 921
Skattepliktig inntekt	-409 961	-61 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 972 431	1 610 216	-362 215
Sum	1 972 431	1 610 216	-362 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 284 756	-1 874 795	409 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-312 325	-264 578	47 747
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 711	-58 207	10 504

Nordhordland Maritime Næringspark AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordhordland Maritime Næringspark AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordhordland Maritime Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

Brønnøysundregistrene er medlem av Den norske Revisorforening og er medlem av Den norske Revisorforening.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nordhordland Maritime Næringspark AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 377 532



Resultatregnskap

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	33 398	39 285
Sum driftskostnader		33 398	39 285
Driftsresultat		-33 398	-39 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 350	6 819
Resultat av finansposter		-14 349	-6 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 747	-46 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-10 504	-10 142
Ordinært resultat		-37 243	-35 959
Årsresultat	3	-37 243	-35 959
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		37 243	35 959
Sum overføringer		-37 243	-35 959



Balanse

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	68 711	58 207
Sum immaterielle eiendeler		68 711	58 207
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 6	13 234 522	12 293 166
Sum varige driftsmidler		13 234 522	12 293 166
Sum anleggsmidler		13 303 233	12 351 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		103 485	103 340
Sum fordringer		103 485	103 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867	2 513
Sum omløpsmidler		104 352	105 853
Sum eiendeler		13 407 584	12 457 226



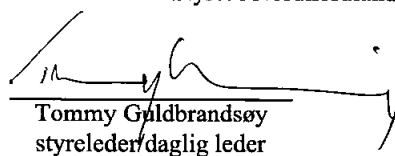
Balanse

Nordhordland Maritime Næringspark AS

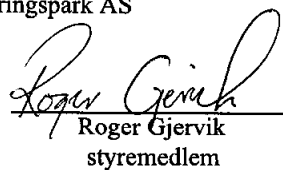
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	78 903	78 903
Annen innskutt egenkapital		42 793	80 035
Sum innskutt egenkapital		<u>121 696</u>	<u>158 938</u>
Sum egenkapital	3	<u>121 696</u>	<u>158 938</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	12 537 852	12 049 496
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 537 852</u>	<u>12 049 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 038	14 643
Gjeld til konsernselskaper	5	731 999	234 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>748 037</u>	<u>248 792</u>
Sum gjeld		<u>13 285 888</u>	<u>12 298 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 407 584</u>	<u>12 457 226</u>

Bergen, 31.08.2021

Styret i Nordhordland Maritime Næringspark AS



Tommy Guldbrandsøy
styreleder/daglig leder



Roger Gjervik
styremedlem



Noter

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordhordland Maritime Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	78 903	1,00	78 903
Sum	78 903		78 903

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	78 903	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	78 903	100,0	100,0

Aksjer indirekte eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære (andel)
Tommy Guldbrandsøy	styreleder/daglig leder	39 452 (50,0)
Roger Gjervik	styremedlem	39 452 (50,0)

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av 2020. Det er ingen ansatte og selskapet er derfor ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 625 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 375 inkl. mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	78 903	80 035	158 938
Årets resultat		-37 243	-37 243
Pr. 31.12.2020	78 903	42 793	121 696



Noter

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Note 4 Pantstillelser

Nordhordland Maritime Næringspark AS har stilt tomt, gnr 244 bnr 41, 45, 55 og 56 i Lindås Kommune, som sikkerhet for gjeld til til konsernselskapene ATR Eiendom AS, Sandviksboder 3/4 AS og Sandviksbodene 5 AS. Pantobligasjonen har pålydende kr. 90 000 000. Pantesikret gjeld i konsernselskapene er:

	2020	2019
ATR Eiendom AS	46 439 182	52 164 337
Sandviksboder 3/4 AS	19 103 992	19 700 998
Sandviksbodene 5 AS	15 991 326	16 433 998
Sum pantsikret gjeld	81 534 500	88 299 333

Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Kortsiktig gjeld konsernselskaper	2020	2019
Sandviksboder 3/4 AS	109 834	95 668
Nordhordland Næringspark AS	622 166	138 482
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	731 999	234 149

Langsiktig gjeld konsernselskaper	2020	2019
ATR Eiendom AS	12 537 852	12 049 496

Det er beregnet renter på gjeld til konsernselskaper. Påløpne renter på langsiktig gjeld til ATR Eiendom AS, kr. 362 215, er balanseført som tomtkostnader.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2019	12 293 166
+ Tilgang i året	941 356
- Avgang i året	0
= Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2020	13 234 522
Bokført verdi 31.12.2020	13 234 522

Prosjekt- og rentekostnader er balanseført som en del av investeringskostnaden på næringstomten.



Noter

Nordhordland Maritime Næringspark AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 504	-10 142
Skattekostnad ordinært resultat	-10 504	-10 142

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 747	-46 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-362 215	-14 921
Skattepliktig inntekt	-409 961	-61 022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 972 431	1 610 216	-362 215
Sum	1 972 431	1 610 216	-362 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 284 756	-1 874 795	409 961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-312 325	-264 578	47 747
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 711	-58 207	10 504