



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTBLANC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 447 878	1 031 505
Annen driftsinntekt		1 333 438	1 001 616
Sum inntekter		2 781 316	2 033 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		423 046	276 180
Sum kostnader		423 046	276 180
Driftsresultat		2 358 270	1 756 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 070
Sum finansinntekter			5 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 221	543 715
Annen rentekostnad		642	
Sum finanskostnader		835 863	543 715
Netto finans		-835 863	-538 645
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 407	1 218 296
Skattekostnad på resultat	1	335 055	268 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 187 352	950 271
Årsresultat	2	1 187 352	950 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 352	950 271
Totalresultat		1 187 352	950 271
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 187 352	950 271
Sum overføringer og disponeringer		1 187 352	950 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 363 995	19 596 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 363 995	19 596 207
Sum anleggsmidler		24 363 995	19 596 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 510	
Andre kortsiktige fordringer			1 230 000
Sum fordringer		17 510	1 230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 004	159 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 004	159 652
Sum omløpsmidler		121 514	1 389 652
SUM EIENDELER		24 485 509	20 985 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 389 153	4 201 801
Sum opptjent egenkapital		5 389 153	4 201 801
Sum egenkapital	2	5 419 153	4 231 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	630 983	788 729
Sum avsetninger for forpliktelser		630 983	788 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 877 757	
Øvrig langsiktig gjeld			15 640 135
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 757	15 640 135
Sum langsiktig gjeld		18 508 740	16 428 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 762
Betalbar skatt	1	492 801	244 852
Annen kortsiktig gjeld		64 815	76 581
Sum kortsiktig gjeld		557 616	325 195
Sum gjeld		19 066 356	16 754 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 485 509	20 985 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466232

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTBLANC EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 447 878	1 031 505
Annen driftsinntekt		1 333 438	1 001 616
Sum inntekter		2 781 316	2 033 121
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		423 046	276 180
Sum kostnader		423 046	276 180
Driftsresultat		2 358 270	1 756 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 070
Sum finansinntekter			5 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 221	543 715
Annen rentekostnad		642	
Sum finanskostnader		835 863	543 715
Netto finans		-835 863	-538 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	1 522 407	1 218 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 055	268 025
Årsresultat	2	1 187 352	950 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 187 352	950 271
Totalresultat		1 187 352	950 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 187 352	950 271
Sum overføringer og disponeringer		1 187 352	950 271





Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 363 995	19 596 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 363 995	19 596 207
Sum anleggsmidler		24 363 995	19 596 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 510	
Andre kortsiktige fordringer			1 230 000
Sum fordringer		17 510	1 230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 004	159 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 004	159 652
Sum omløpsmidler		121 514	1 389 652
SUM EIENDELER		24 485 509	20 985 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 389 153	4 201 801
Sum opptjent egenkapital		5 389 153	4 201 801
Sum egenkapital	2	5 419 153	4 231 801



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	630 983	788 729
Sum avsetninger for forpliktelseser		630 983	788 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 877 757	
Øvrig langsiktig gjeld			15 640 135
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 757	15 640 135
Sum langsiktig gjeld		18 508 740	16 428 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 762
Betalbar skatt	1	492 801	244 852
Annen kortsiktig gjeld		64 815	76 581
Sum kortsiktig gjeld		557 616	325 195
Sum gjeld		19 066 356	16 754 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 485 509	20 985 859



Organisasjonsnr: 999 109 160
MONTBLANC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Montblanc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 109 160



RESULTATREGNSKAP

MONTBLANC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 447 878	1 031 505
Annen driftsinntekt		1 333 438	1 001 616
Sum driftsinntekter		2 781 316	2 033 121
Annen driftskostnad		423 046	276 180
Sum driftskostnader		423 046	276 180
Driftsresultat		2 358 270	1 756 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 221	543 715
Annen rentekostnad		642	0
Resultat av finansposter		-835 863	-538 645
Resultat før skattekostnad		1 522 407	1 218 296
Skattekostnad på resultat	1	335 055	268 025
Årsresultat	2	1 187 352	950 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 187 352	950 271
Sum overføringer		1 187 352	950 271



BALANSE

MONTBLANC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 363 995	19 596 207
Sum varige driftsmidler	4	24 363 995	19 596 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 363 995	19 596 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 510	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 230 000
Sum fordringer		17 510	1 230 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 004	159 652
Sum omløpsmidler		121 514	1 389 652
Sum eiendeler		24 485 509	20 985 859



BALANSE

MONTBLANC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 389 153	4 201 801
Sum opptjent egenkapital		5 389 153	4 201 801
Sum egenkapital	2	5 419 153	4 231 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	630 983	788 729
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		17 877 757	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 640 135
Sum annen langsiktig gjeld		17 877 757	15 640 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 762
Betalbar skatt	1	492 801	244 852
Annen kortsiktig gjeld		64 815	76 581
Sum kortsiktig gjeld		557 616	325 195
Sum gjeld		19 066 356	16 754 059
Sum egenkapital og gjeld		24 485 509	20 985 859

31.05.2023
Styret i Montblanc Eiendom AS

Erling Moberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	492 801	244 852
Endring i utsatt skatt	-157 746	23 173
Skattekostnad ordinært resultat	335 055	268 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 522 407	1 218 296
Permanente forskjeller	572	0
Endring i midlertidige forskjeller	717 027	-105 332
Skattepliktig inntekt	2 240 006	1 112 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	492 801	244 852
Sum betalbar skatt i balansen	492 801	244 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 868 105	3 585 132	717 027
Sum	2 868 105	3 585 132	717 027
Grunnlag for utsatt skatt	2 868 105	3 585 132	717 027
Utsatt skatt (22 %)	630 983	788 729	157 746

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	4 201 801	4 231 801
Årets resultat				1 187 352	1 187 352
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	5 389 153	5 419 153



Note 3 Lønnskostnader

Montblanc Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	19 596 207
Tilgang i året	6 279 910
Avgang i året	1 512 122
Bokført verdi 31.12.2022	24 363 995

Leilighetene er finansiert med lån fra morselskapet, se note 6.
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONTBLANC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VINGARD AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Montblanc Eiendom AS et lån på NOK 17 877 757.
Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets lån, se note 2.