



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
Forretningsadresse: c/o Fyri Forvaltning AS  
Torget 5  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 847	1 218 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 847</b>	<b>1 218 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	1 177 185	1 014 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 825</b>	<b>1 060 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 022</b>	<b>158 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		53 453	49 779
Annen finanskostnad		192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 645</b>	<b>49 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 281</b>	<b>-49 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 259</b>	<b>108 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 259</b>	<b>108 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 259	108 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 259</b>	<b>108 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 261
Andre kortsiktige fordringer		175 945	84 350
Sum fordringer		175 945	109 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 946	380 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 946	380 820
Sum omløpsmidler		485 891	490 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 891</b>	<b>490 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	339 189	314 930
Sum opptjent egenkapital		-339 189	-314 930
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 189</b>	<b>-314 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	608 258	661 033
Øvrig langsiktig gjeld	4	87 297	87 297
Sum annen langsiktig gjeld		695 555	748 330
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 555</b>	<b>748 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 692	57 030
Annen kortsiktig gjeld		38 833	0
Sum kortsiktig gjeld		129 525	57 030
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 079</b>	<b>805 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 890</b>	<b>490 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
Forretningsadresse: c/o Fyri Forvaltning AS  
Torget 5  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Erikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 847	1 218 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 847</b>	<b>1 218 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	1 177 185	1 014 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 825</b>	<b>1 060 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 022</b>	<b>158 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		53 453	49 779
Annen finanskostnad		192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 645</b>	<b>49 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 281</b>	<b>-49 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 259</b>	<b>108 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 259</b>	<b>108 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 259	108 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 259</b>	<b>108 501</b>



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 261
Andre kortsiktige fordringer		175 945	84 350
Sum fordringer		175 945	109 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 946	380 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 946	380 820
Sum omløpsmidler		485 891	490 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 891</b>	<b>490 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	339 189	314 930
Sum opptjent egenkapital		-339 189	-314 930



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 189</b>	<b>-314 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	608 258	661 033
Øvrig langsiktig gjeld	4	87 297	87 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 555</b>	<b>748 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 555</b>	<b>748 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 692	57 030
Annen kortsiktig gjeld		38 833	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 525</b>	<b>57 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 079</b>	<b>805 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 890</b>	<b>490 430</b>



Organisasjonsnr: 995 892 111  
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
269684.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Lånet har en nominell rente på 8,15% og har siste forfall i 2032. Hele beløpet på kr 87 297 gjelder avsetning til framtidig vedlikehold av boligdelen (10 994) og næringsdelen (76 303).



Til årsmøtet i Sameiet Storgata 1 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgata 1 Fredrikstad som viser et underskudd på kr 24 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 6. juni 2025  
Øst-Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Per Erik Gluppe  
statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



Årsregnskap for  
**SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD**

995892111

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
995 892 111

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 847	1 218 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 251 847</b>	<b>1 218 567</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-45 640	-45 640
Annen driftskostnad	2	-1 177 185	-1 014 756
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 222 825</b>	<b>-1 060 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 022</b>	<b>158 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		364	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>109</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-53 453	-49 779
Annen finanskostnad		-192	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 645</b>	<b>-49 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 281</b>	<b>-49 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 259</b>	<b>108 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-24 259	108 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 259</b>	<b>108 501</b>



SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
995 892 111

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 261
Andre kortsiktige fordringer		175 945	84 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 945</b>	<b>109 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 946	380 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 946</b>	<b>380 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 891</b>	<b>490 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>485 891</b>	<b>490 430</b>



SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
995 892 111

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-339 189	-314 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 189</b>	<b>-314 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 189</b>	<b>-314 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	608 258	661 033
Øvrig langsiktig gjeld	4	87 297	87 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 555</b>	<b>748 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 692	57 030
Annen kortsiktig gjeld		38 833	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 525</b>	<b>57 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 079</b>	<b>805 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>485 891</b>	<b>490 430</b>

Sarpsborg, 05.06.2025

Hans Martin Erikstad  
styrets leder

Hans Jørgen Deunk  
styremedlem

Ninette Eide  
styremedlem



SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
995 892 111

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD  
995 892 111

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	221 935	192 124
Forbruk fjernvarme	164 815	201 878
Renhold	11 292	11 114
Regnskapshonorar	85 545	81 630
Revisjonshonorar	16 250	16 250
Reparasjon/vedlikehold bygning	238 290	83 231
Reparasjon/vedlikehold heis	39 786	18 751
Reparasjon/vedlikehold utstyr	1 466	15 094
Vaktmestertjenester	95 635	92 363
KabelTV/Bredbånd GET	95 122	136 677
Forsikringspremie	69 991	56 574
Eiendomsskatt/festeavgift	105 057	86 669
Bank- og kortgebyr	6 300	5 406
<b>Sum utvalg av driftskostnader</b>	<b>1 151 485</b>	<b>997 760</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-314 930	-314 930
Årsresultat	-24 259	-24 259
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>-339 189</b>	<b>-339 189</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	269 684
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet har en nominell rente på 8,15% og har siste forfall i 2032.

Hele beløpet på kr 87 297 gjelder avsetning til framtidig vedlikehold av boligdelen (10 994) og næringsdelen (76 303).



**SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD**  
**995 892 111**

## **Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på 24 259 mot et overskudd på kr 108 501 i 2023. Sameiet har tatt opp lån til å gjennomføre betydelige vedlikeholdsarbeider i 2022, som er grunnen til negativ egenkapital. Styret i samråd med forretningsfører ser løpende på behovet for husleieøkninger.

Årsregnskapet er utarbeidet ut i fra forutsetningen om fortsatt drift.