



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 832 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFORA AS
Forretningsadresse: Leangbukta 30B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 635	366 080
Sum inntekter		208 635	366 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	192 172	210 070
Annen driftskostnad	1	182 585	87 238
Sum kostnader		374 757	297 308
Driftsresultat		-166 122	68 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 679	21 616
Sum finansinntekter		28 679	21 616
Annen rentekostnad	1	23 111	
Annen finanskostnad		210	335
Sum finanskostnader		23 321	335
Netto finans		5 358	21 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 764	90 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2		22 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 764	67 529
Årsresultat	5	-160 764	67 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 764	67 529
Totalresultat		-160 764	67 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-160 764	67 529
Sum overføringer og disponeringer		-160 764	67 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		48 038	132 038
Obligasjoner		196 729	313 900
Sum finansielle anleggsmidler		244 767	445 938
Sum anleggsmidler		244 767	445 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 424	2 113
Andre fordringer		21 499	8 002
Sum fordringer		274 923	10 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 643 670	3 013 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643 670	3 013 078
Sum omløpsmidler		2 918 593	3 023 193
SUM EIENDELER		3 163 360	3 469 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	5	518 008	678 772
Sum opptjent egenkapital		518 008	678 772
Sum egenkapital	5	618 008	778 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	1 584
Betalbar skatt	2		22 523
Skyldige offentlige avgifter		58 674	106 583
Annen kortsiktig gjeld	1	2 485 193	2 559 670
Sum kortsiktig gjeld		2 545 352	2 690 359
Sum gjeld		2 545 352	2 690 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 360	3 469 131



Årsregnskap 2017

Amfora AS



Resultatregnskap

Amfora AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		208 635	366 080
Sum driftsinntekter		<u>208 635</u>	<u>366 080</u>
Lønnskostnad	1	192 172	210 070
Annen driftskostnad	1	182 585	87 238
Sum driftskostnader		<u>374 757</u>	<u>297 308</u>
Driftsresultat		<u>-166 122</u>	<u>68 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		28 679	21 616
Rentekostnad	1	23 111	0
Annen finanskostnad		210	335
Resultat av finansposter		<u>5 358</u>	<u>21 281</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-160 764</u>	<u>90 053</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	22 524
Årsresultat	5	<u>-160 764</u>	<u>67 529</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	67 529
Overført fra annen egenkapital		160 764	0
Sum overføringer		<u>-160 764</u>	<u>67 529</u>



Balanse

Amfora AS


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		48 038	132 038
Obligasjoner		196 729	313 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>244 767</u>	<u>445 938</u>
Sum anleggsmidler		<u>244 767</u>	<u>445 938</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		253 424	2 113
Andre kortsiktige fordringer		21 499	8 002
Sum fordringer		<u>274 923</u>	<u>10 115</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 643 670	3 013 078
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 643 670</u>	<u>3 013 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 918 593</u>	<u>3 023 193</u>
Sum eiendeler		<u>3 163 360</u>	<u>3 469 131</u>




Balanse
Amfora AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	518 008	678 772
Sum opptjent egenkapital		<u>518 008</u>	<u>678 772</u>
Sum egenkapital	5	<u>618 008</u>	<u>778 772</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 485	1 584
Betalbar skatt	2	0	22 523
Skyldig offentlige avgifter		58 674	106 583
Annen kortsiktig gjeld	1	2 485 193	2 559 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 545 352</u>	<u>2 690 359</u>
Sum gjeld		<u>2 545 352</u>	<u>2 690 359</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 163 360</u>	<u>3 469 131</u>

Vollen, 25.06.2018
Styret i Amfora AS


Tell Christian Wagle
styreleder


Jón Nesheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2017 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Innvesteringer

Innvesteringer er vurdert etter kostmetoden og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp ift. 2016.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	157 100	180 572
Arbeidsgiveravgift	23 740	25 968
Pensjonskostnader	10 788	3 005
Andre ytelser	544	544
Sum	192 172	210 090

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet på til sammen kr 2 446 862. Det er beregnet og bokført renter med kr 23 033.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	137 500	0
Styrehonorar	0	0
Sum	137 500	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 20 890,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 350
Andre tjenester	2 540
Sum honorar til revisor	20 890

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 524
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	22 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 764	90 053
Permanente forskjeller	119 673	43
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 091	90 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 091	0	41 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 091	0	-41 091
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekkmidler	437	337



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amfora AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tell Christian Wagle	40	80,0	80,0
Lisa Birgit Wagle	10	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tell Christian Wagle	styreleder	40

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	678 772	778 772
Årets resultat			-160 764	-160 764
Pr 31.12	100 000	0	518 008	618 008

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nye Vesterålen Eiendom AS	Dimmeslvik	1 %	0	616 984	15 524 049
Eiendomsinvesteringer & Sånt AS	Oslo	1 %	8 511 420	181 807	3 499 724

Investeringene er nedskrevet med kr 273 560, noe som gir en bokført verd på kr 48 038.

Det har blitt gitt et ansvarlig lån til Nye Vesterålen Eiendom AS på kr 196 729.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfora AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Amfora AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 2. juli 2018
BDO AS

Yngve Aslaksrud
Statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkket: USNRKG-LS7JW-7DWT1-L3YWC-A4ZBS-P0411

Uavhengig revisors beretning 2017 Amfora AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

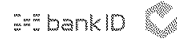
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-03 06:39:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: U3NKG-U57JV-7DW11-L3YNG-A4ZBS-P0411

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>