



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 34 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 206	1 890 086
Sum inntekter		1 610 206	1 890 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 500	16 251
Annen driftskostnad		533 115	307 476
Sum kostnader		662 614	323 727
Driftsresultat		947 592	1 566 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	13
Sum finansinntekter		417	13
Annen rentekostnad		74 597	52 306
Sum finanskostnader		74 597	52 306
Netto finans		-74 180	-52 293
Ordinært resultat før skattekostnad		873 411	1 514 066
Skattekostnad på resultat	4	192 150	333 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 261	1 180 971
Årsresultat	5	681 261	1 180 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 261	1 180 971
Totalresultat		681 261	1 180 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		562 524	
Avsatt til annen egenkapital		118 737	1 180 971
Sum overføringer og disponeringer		681 261	1 180 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 795 065	5 566 528
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 795 065	5 566 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 795 065	5 566 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 125	9 247
Konsernfordringer			40 000
Sum fordringer		9 125	49 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 734	13 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 734	13 084
Sum omløpsmidler		212 859	62 331
SUM EIENDELER		8 007 924	5 628 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	35 326	35 326
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		35 326	35 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 061 319	2 942 582
Sum opptjent egenkapital		3 061 319	2 942 582
Sum egenkapital	5	3 096 645	2 977 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 334	179 844
Sum avsetninger for forpliktelser		213 334	179 844
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 840 167	1 053 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 167	1 053 460
Sum langsiktig gjeld		4 053 501	1 233 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 594	30 351
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld	6	721 185	1 354 296
Annen kortsiktig gjeld		24 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		857 778	1 417 647
Sum gjeld		4 911 279	2 650 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 007 924	5 628 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738272

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 637 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 34 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 914 637 120
FJORDGATA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 610 206	1 890 086
Sum inntekter		1 610 206	1 890 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 500	16 251
Annen driftskostnad		533 115	307 476
Sum kostnader		662 614	323 727
Driftsresultat		947 592	1 566 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	13
Sum finansinntekter		417	13
Annen rentekostnad		74 597	52 306
Sum finanskostnader		74 597	52 306
Netto finans		-74 180	-52 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	873 411	1 514 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 150	333 095
Årsresultat	5	681 261	1 180 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 261	1 180 971
Totalresultat		681 261	1 180 971
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		562 524	
Avsatt til annen egenkapital		118 737	1 180 971
Sum overføringer og disponeringer		681 261	1 180 971



Organisasjonsnr: 914 637 120
FJORDGATA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 795 065	5 566 528
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 795 065	5 566 528
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 795 065	5 566 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 125	9 247
Konsernfordringer			40 000
Sum fordringer		9 125	49 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 734	13 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 734	13 084
Sum omløpsmidler		212 859	62 331
SUM EIENDELER		8 007 924	5 628 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	35 326	35 326
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		35 326	35 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 061 319	2 942 582
Sum opptjent egenkapital		3 061 319	2 942 582
Sum egenkapital	5	3 096 645	2 977 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 334	179 844
Sum avsetninger for forpliktelseser		213 334	179 844
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 840 167	1 053 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 167	1 053 460
Sum langsiktig gjeld		4 053 501	1 233 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 594	30 351
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld	6	721 185	1 354 296
Annen kortsiktig gjeld		24 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		857 778	1 417 647
Sum gjeld		4 911 279	2 650 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 007 924	5 628 859



Organisasjonsnr: 914 637 120
FJORDGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Fjordgata 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgata 34 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. august 2024
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA 34 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 610 206	1 890 086
Sum driftsinntekter		1 610 206	1 890 086
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 500	16 251
Annen driftskostnad		533 115	307 476
Sum driftskostnader		662 614	323 727
Driftsresultat		947 592	1 566 359
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		417	13
Annen rentekostnad		74 597	52 306
Resultat av finansposter		-74 180	-52 293
Resultat før skattekostnad		873 411	1 514 066
Skattekostnad på resultat	4	192 150	333 095
Årsresultat	5	681 261	1 180 971
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		562 524	0
Avsatt til annen egenkapital		118 737	1 180 971
Sum overføringer		681 261	1 180 971



BALANSE

FJORDGATA 34 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 795 065	5 566 528
Sum varige driftsmidler	3	7 795 065	5 566 528
Sum anleggsmidler		7 795 065	5 566 528
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 125	9 247
Konsernfordringer		0	40 000
Sum fordringer		9 125	49 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 734	13 084
Sum omløpsmidler		212 859	62 331
Sum eiendeler		8 007 924	5 628 859



BALANSE

FJORDGATA 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	35 326	35 326
Sum innskutt egenkapital		35 326	35 326
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 061 319	2 942 582
Sum opptjent egenkapital		3 061 319	2 942 582
Sum egenkapital	5	3 096 645	2 977 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	213 334	179 844
Sum avsetning for forpliktelser		213 334	179 844
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 840 167	1 053 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 167	1 053 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 594	30 351
Betalbar skatt	4	-1	0
Konserngjeld	6	721 185	1 354 296
Annen kortsiktig gjeld		24 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		857 778	1 417 647
Sum gjeld		4 911 279	2 650 951
Sum egenkapital og gjeld		8 007 924	5 628 859

16.08.2024
Styret i Fjordgata 34 AS

Pål Pettersen Berg
styreleder

Alf Egil Bogen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fjordgata 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 789 208	69 498	8 858 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 358 037		2 358 037
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 147 245	69 498	11 216 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 352 181	69 498	3 421 678
= Bokført verdi 31.12.23	7 795 064	0	7 795 064



Årets ordinære avskrivninger	129 501	129 501
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	saldo 0%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 660	297 945
Endring i utsatt skattefordel	33 490	35 150
Skattekostnad ordinært resultat	192 150	333 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	873 411	1 514 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 227	-159 770
Avgitt konsernbidrag	-721 184	-1 354 296
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 660	297 945
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 661	-297 945
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	969 701	817 474	-152 227
Sum	969 701	817 474	-152 227
Grunnlag for utsatt skatt	969 701	817 474	-152 227
Utsatt skatt (22 %)	213 334	179 844	-33 490

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 326	0	0	2 942 582	2 977 908
Årets resultat				681 261	681 261
Konsernbidrag avgitt				-562 524	-562 524
Pr 31.12.2023	35 326	0	0	3 061 319	3 096 645

Årsoppgjøret er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedato av betydning for regnskapsavleggelsen.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	40 000
Sum	0	40 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 840 167	1 053 460
Annen kortsiktig gjeld konsern	721 185	1 354 296
Sum	4 561 352	2 407 756

Selskapets eiendom har en bokført verdi pr. 31.12.2023 på kr. 7 795 065 som er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets inngår i konsernet der B&B Gruppen AS er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	353,3	35 326
Sum	100		35 326

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AHA Eiendom AS	100	100,0	100,0