



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 782	84 218
Sum inntekter		59 782	84 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 109	37 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		-116 002	87 364
Sum kostnader		-76 893	124 578
Driftsresultat		136 674	-40 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 047	0
Sum finansinntekter		2 047	0
Annen rentekostnad		129 401	104 850
Sum finanskostnader		129 401	104 850
Netto finans		-127 353	-104 850
Resultat før skattekostnad		9 321	-145 210
Årsresultat		9 321	-145 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 321	-145 210
Sum overføringer og disponeringer		9 321	-145 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 487 560	1 345 657
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 487 560	1 345 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 487 560	1 345 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 218
Andre kortsiktige fordringer	3	12 181	18 672
Sum fordringer		12 181	36 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	60 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	60 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 181	97 149
SUM EIENDELER		1 499 741	1 442 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	485 761	495 082
Sum opptjent egenkapital		-485 761	-495 082

Sum egenkapital

-385 761 **-395 082**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 571 929	1 590 302
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	301 507	191 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 436	1 781 809

Sum langsiktig gjeld

1 873 436 **1 781 809**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	0
Leverandørgjeld		11 967	56 079
Sum kortsiktig gjeld		12 066	56 079
Sum gjeld		1 885 502	1 837 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 741	1 442 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331071

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 514 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 782	84 218
Sum inntekter		59 782	84 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 109	37 214
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		-116 002	87 364
Sum kostnader		-76 893	124 578
Driftsresultat		136 674	-40 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 047	0
Sum finansinntekter		2 047	0
Annen rentekostnad		129 401	104 850
Sum finanskostnader		129 401	104 850
Netto finans		-127 353	-104 850
Resultat før skattekostnad		9 321	-145 210
Årsresultat		9 321	-145 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 321	-145 210
Sum overføringer og disponeringer		9 321	-145 210



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 487 560	1 345 657
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 487 560	1 345 657
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 487 560	1 345 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 218
Andre kortsiktige fordringer	3	12 181	18 672
Sum fordringer		12 181	36 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	60 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	60 259
Sum omløpsmidler		12 181	97 149



SUM EIENDELER		1 499 741	1 442 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	485 761	495 082
Sum opptjent egenkapital		-485 761	-495 082
Sum egenkapital		-385 761	-395 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 571 929	1 590 302
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	301 507	191 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 436	1 781 809
Sum langsiktig gjeld		1 873 436	1 781 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	0
Leverandørgjeld		11 967	56 079
Sum kortsiktig gjeld		12 066	56 079
Sum gjeld		1 885 502	1 837 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 741	1 442 807



Organisasjonsnr: 927 514 125
SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekten inntektsføres i takt med utleie. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	1435197.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181012.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1616209.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128649.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39109.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1571929.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr 1 590 302 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUMSGÅRDEN SNASA AS
927 514 125

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		59 782	84 218
Sum driftsinntekter		59 782	84 218
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-39 109	-37 214
Annen driftskostnad		116 002	-87 364
Sum driftskostnader		76 893	-124 578
Driftsresultat		136 674	-40 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 047	0
Sum finansinntekter		2 047	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 401	-104 850
Sum finanskostnader		-129 401	-104 850
Netto finans		-127 353	-104 850
Årsresultat		9 321	-145 210
Overføringer			
Udekket tap		9 321	-145 210
Sum overføringer		9 321	-145 210



SENTRUMSGÅRDEN SNASA AS
927 514 125

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 487 560	1 345 657
Sum varige driftsmidler		1 487 560	1 345 657
Sum anleggsmidler		1 487 560	1 345 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 218
Andre kortsiktige fordringer	3	12 181	18 672
Sum fordringer		12 181	36 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	60 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	60 259
Sum omløpsmidler		12 181	97 149
SUM EIENDELER		1 499 741	1 442 807



SENTRUMSGÅRDEN SNÅSA AS
927 514 125

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-485 761	-495 082
Sum opptjent egenkapital		-485 761	-495 082
Sum egenkapital		-385 761	-395 082
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 571 929	1 590 302
Øvrig langsiktig gjeld	5	301 507	191 507
Sum annen langsiktig gjeld		1 873 436	1 781 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		99	0
Leverandørgjeld		11 967	56 079
Sum kortsiktig gjeld		12 066	56 079
Sum gjeld		1 885 502	1 837 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 741	1 442 807

SNÅSA, 28.02.2025

Lars Hjelde
styrets leder

Carl Olav Severeide
styremedlem

Bjørn Olav Kolstad
styremedlem

Jim Roger Skogseth
styremedlem



SENTRUMSGÅRDEN SNASA AS
927 514 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med utleie. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SENTRUMSGÅRDEN SNASA AS
927 514 125

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 435 197
Tilgang i året	181 012
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 616 209
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 649
Balanseført verdi per 31.12.	1 487 560
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 109

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-495 082	-395 082
Årsresultat	0	9 321	9 321
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-485 761	-385 761

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Ved tap av egenkapital har styret handlingsplikt jfr. Aksjeloven § 3-5. Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, skal styret straks behandle saken. Styret skal innen rimelig tid innkalle generalforsamlingen og gi den en redegjørelse for selskapets økonomiske stilling. Dersom selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med § 3-4, skal styret på generalforsamlingen foreslå tiltak for å rette på dette.

Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 571 929
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 gjeld på kr 1 590 302 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.