



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 464 475
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOBER INVEST AS
Forretningsadresse:	Kyrkjevegen 16 6809 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Berqvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 649 713	
Annen driftsinntekt		4 773 288	105 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 423 000</b>	<b>105 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		130 677 214	
Lønnskostnad	1	5 008	
Ordinær avskrivning	2	5 650 774	
Annen driftskostnad		4 503 491	333 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 836 488</b>	<b>333 278</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>19 586 513</b>	<b>-227 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 091	56
Annen finansinntekt	3	1 513 538	1 894 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 744 629</b>	<b>1 894 531</b>
Annen rentekostnad		3 221 420	517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 221 420</b>	<b>517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476 791</b>	<b>1 894 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 109 721</b>	<b>1 666 075</b>
Skattekostnad	4	3 307 158	
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		14 802 563	1 666 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	228 843 802	218 415 428
Maskiner og anlegg	2	493 253	195 214
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Transportmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>229 337 054</b>	<b>218 610 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 242 610	2 242 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 842 610</b>	<b>2 842 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 179 664</b>	<b>221 453 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>20 318 458</b>	<b>126 879 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 763	105 339
Prosjekter i arbeid	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	16 980 081	583 497
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>17 255 844</b>	<b>688 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		213 400	213 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 400</b>	<b>213 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 458	441 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 458</b>	<b>441 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		38 272 160	128 223 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 451 824</b>	<b>349 677 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 à 1.000)	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 055 264	2 055 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 055 264</b>	<b>3 055 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 093 349	14 290 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 093 349</b>	<b>14 290 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 148 613</b>	<b>17 346 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 307 158	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 307 158</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	199 264 161	297 912 380
Øvrig langsiktig gjeld	7	34 819 896	11 829 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 084 057</b>	<b>309 741 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 391 215</b>	<b>309 741 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 708	13 078 955
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			-46 701
Annen kortsiktig gjeld		714 288	9 556 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 996</b>	<b>22 589 090</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		238 303 210	332 331 030
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 451 824</b>	<b>349 677 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 464 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOBER INVEST AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 16  
6809 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Berqvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 464 475  
TOBER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		155 649 713	
Annen driftsinntekt		4 773 288	105 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 423 000</b>	<b>105 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		130 677 214	
Lønnskostnad	1	5 008	
Ordinær avskrivning	2	5 650 774	
Annen driftskostnad		4 503 491	333 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 836 488</b>	<b>333 278</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>19 586 513</b>	<b>-227 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 091	56
Annen finansinntekt	3	1 513 538	1 894 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 744 629</b>	<b>1 894 531</b>
Annen rentekostnad		3 221 420	517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 221 420</b>	<b>517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 476 791</b>	<b>1 894 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 109 721</b>	<b>1 666 075</b>
Skattekostnad	4	3 307 158	
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 802 563	1 666 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>



Organisasjonsnr: 983 464 475  
TOBER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	228 843 802	218 415 428
Maskiner og anlegg	2	493 253	195 214
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Transportmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>229 337 054</b>	<b>218 610 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		600 000	600 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 242 610	2 242 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 842 610</b>	<b>2 842 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>232 179 664</b>	<b>221 453 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>20 318 458</b>	<b>126 879 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 763	105 339
Prosjekter i arbeid	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	16 980 081	583 497
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>17 255 844</b>	<b>688 836</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		213 400	213 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>213 400</b>	<b>213 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 458	441 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 458</b>	<b>441 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 272 160</b>	<b>128 223 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 451 824</b>	<b>349 677 080</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 à 1.000) 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer 8		
Overkurs	2 055 264	2 055 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 055 264</b>	<b>3 055 264</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	29 093 349	14 290 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 093 349</b>	<b>14 290 786</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 148 613</b>	<b>17 346 050</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4	3 307 158	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 307 158</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 7	199 264 161	297 912 380
Øvrig langsiktig gjeld 7	34 819 896	11 829 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>234 084 057</b>	<b>309 741 940</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>237 391 215</b>	<b>309 741 940</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	197 708	13 078 955
Betalbar skatt 4		
Skyldige offentlige avgifter		-46 701
Annen kortsiktig gjeld	714 288	9 556 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>911 996</b>	<b>22 589 090</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>238 303 210</b>	<b>332 331 030</b>
------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>270 451 824</b>	<b>349 677 080</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 983 464 475  
TOBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tober Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 464 475



**TOBER INVEST AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	155 649 713	0
	Annen driftsinntekt	4 773 288	105 339
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>160 423 000</b>	<b>105 339</b>
	Varekostnad	130 677 214	0
1	Lønnskostnad	5 008	0
2	Ordinær avskrivning	5 650 774	0
	Annen driftskostnad	4 503 491	333 278
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>140 836 488</b>	<b>333 278</b>
<b>1</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>19 586 513</b>	<b>-227 938</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	231 091	56
3	Annen finansinntekt	1 513 538	1 894 475
	Annen rentekostnad	3 221 420	517
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 476 791</b>	<b>1 894 013</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>18 109 721</b>	<b>1 666 075</b>
4	Skattekostnad	3 307 158	0
<b>4, 5</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	14 802 563	1 666 075
	<b>Sum overføringer</b>	<b>14 802 563</b>	<b>1 666 075</b>



## TOBER INVEST AS BALANSE PR. 31.DESEMBER

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	228 843 802	218 415 428
2	Maskiner og anlegg	493 253	195 214
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>229 337 054</b>	<b>218 610 642</b>
	<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
	Investeringer i datterselskap	600 000	600 000
	Investeringer i aksjer og andeler	2 242 610	2 242 610
3	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 842 610</b>	<b>2 842 610</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>232 179 664</b>	<b>221 453 252</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
6	<b>Varer</b>	<b>20 318 458</b>	<b>126 879 972</b>
	<b>FORDRINGER</b>		
	Kundefordringer	275 763	105 339
7	Andre kortsiktige fordringer	16 980 081	583 497
7	<b>Sum fordringer</b>	<b>17 255 844</b>	<b>688 836</b>
	<b>INVESTERINGER</b>		
	Markedsbaserte aksjer	213 400	213 400
	<b>Sum investeringer</b>	<b>213 400</b>	<b>213 400</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>484 458</b>	<b>441 620</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>38 272 160</b>	<b>128 223 828</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>270 451 824</b>	<b>349 677 080</b>



**TOBER INVEST AS**  
**BALANSE PR. 31.DESEMBER**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
8	Aksjekapital (1000 à 1.000)	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	2 055 264	2 055 264
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 055 264</b>	<b>3 055 264</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
	Annen egenkapital	29 093 349	14 290 786
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 093 349</b>	<b>14 290 786</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 148 613</b>	<b>17 346 050</b>
	<b>GJELD</b>		
4	Utsatt skatt	3 307 158	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 307 158</b>	<b>0</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	199 264 161	297 912 380
7	Øvrig langsiktig gjeld	34 819 896	11 829 560
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>234 084 057</b>	<b>309 741 940</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
	Leverandørgjeld	197 708	13 078 955
	Skyldige offentlige avgifter	0	-46 701
	Annen kortsiktig gjeld	714 288	9 556 836
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>911 996</b>	<b>22 589 090</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>238 303 210</b>	<b>332 331 030</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>270 451 824</b>	<b>349 677 080</b>

Førde, 30.06.2025

Torbjørn Berqvam  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 008	0
<b>Sum</b>	<b>5 008</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Regulering tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	217 499 063	195 214	916 364	218 610 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 024 343	352 842		16 377 185
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>233 523 406</b>	<b>548 057</b>	<b>916 364</b>	<b>234 987 827</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 595 970	54 804		5 650 774
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>227 927 436</b>	<b>493 253</b>	<b>916 364</b>	<b>229 337 053</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 595 970	54 804		5 650 774

## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Førde Torg AS	50,0%	1 157 500	1 157 500
Storehagen Forretningsbygg AS	34,4%	1 031 110	1 031 110
Sunnfjord Hotell AS	0,2%	54 000	54 000
Tober Utvikling AS	100,0%	600 000	600 000
<b>Sum</b>		<b>2 842 610</b>	<b>2 842 610</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 307 158	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 307 158</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 109 721	1 666 075
Permanente forskjeller	-1 458 274	-1 830 815
Endring i midlertidige forskjeller	-4 638 556	-20 823 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 012 891	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-20 988 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 098 764	17 520 304	-13 578 460
Varebeholdning	0	8 939 904	8 939 904
<b>Sum</b>	<b>31 098 764</b>	<b>26 460 208</b>	<b>-4 638 556</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-16 066 230	-28 079 121	-12 012 891
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 618 913	1 618 913
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>15 032 534</b>	<b>0</b>	<b>-15 032 534</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 307 158</b>	<b>0</b>	<b>-3 307 158</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 055 264	0	14 290 786	17 346 050
Årets resultat				14 802 563	14 802 563
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 055 264</b>	<b>0</b>	<b>29 093 349</b>	<b>32 148 613</b>

## Note 6 Prosjekt i arbeid

Varelager	2024	2023
Elvekanten boligdel - prosjekt i arbeid	20 318 458	126 879 972
<b>Sum varelager</b>	<b>20 318 458</b>	<b>126 879 972</b>

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av ferdigvarer	24 115 700	0
Beholdningsendring varelager	106 561 514	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>130 677 214</b>	<b>0</b>

Selskapets varebeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for boligdelen av utbyggingsprosjektet Elvekanten i Førde. Prosjektet Elvekanten omfatter bygging av 39 boligseksjoner (39 leiligheter), i tillegg til 14 næringsseksjoner. Det var solgt 33 av 39 leiligheter per 31.12.2024.

Prosjektkostnadene for næringsseksjonene er aktivert som varig driftsmiddel i balansen.

Hele prosjektet bokføres etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig og kostnadsføres skattemessig etter hvert som de påløper.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til aksjonær med nærstående selskaper	34 819 896	11 829 560
<b>Sum</b>	<b>34 819 896</b>	<b>11 829 560</b>



Gjeld sikret ved pant	199 264 161	297 912 380
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Anlegg under utførelse	248 598 486	345 471 614
<b>Sum</b>	<b>248 598 486</b>	<b>345 471 614</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tober Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000,0	0
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	900	1 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Berqvam		300	300	30,0	
Tore Berqvam		300	300	30,0	
Trine Løw Berqvam		300	300	30,0	
Torbjørn Berqvam	100		100	10,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Torbjørn Berqvam	Styreleder/daglig leder	100	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>0</b>



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Tober Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tober Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 14. juli 2025

**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor