



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 3B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Merethe Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		420
Sum kostnader		0	420
Driftsresultat		0	-420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-419
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-419
Årsresultat		0	-419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-419
Sum overføringer og disponeringer			-419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 580	29 580
Sum finansielle anleggsmidler		29 580	29 580
Sum anleggsmidler		29 580	29 580
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 913	10 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 913	10 913
Sum omløpsmidler		10 913	10 913
SUM EIENDELER		40 494	40 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	82 215	82 215
Sum opptjent egenkapital		-82 215	-82 215
Sum egenkapital		-22 215	-22 215
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 709	62 709
Sum annen langsiktig gjeld		62 709	62 709
Sum langsiktig gjeld		62 709	62 709
Sum gjeld		62 709	62 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 494	40 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496400

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ystgaards veg 3B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Merethe Frøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 293 562
NIDAROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		420
Sum kostnader		0	420
Driftsresultat		0	-420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-419
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-419
Årsresultat		0	-419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-419
Sum overføringer og disponeringer			-419



Organisasjonsnr: 917 293 562
NIDAROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 580	29 580
Sum finansielle anleggsmidler		29 580	29 580
Sum anleggsmidler		29 580	29 580
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 913	10 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 913	10 913
Sum omløpsmidler		10 913	10 913
SUM EIENDELER		40 494	40 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	82 215	82 215
Sum opptjent egenkapital		-82 215	-82 215
Sum egenkapital		-22 215	-22 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 709	62 709
Sum annen langsiktig gjeld		62 709	62 709
Sum langsiktig gjeld		62 709	62 709



Sum gjeld	62 709	62 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 494	40 494



Organisasjonsnr: 917 293 562
NIDAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nidaros Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	420
Sum driftskostnader		0	420
DRIFTSRESULTAT		0	-420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	-419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	-419
ÅRSRESULTAT		0	-419
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		0	-419
SUM OVERF. OG DISP.		0	-419

Årsregnskap for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	29 581	29 581
Sum finansielle anleggsmidler		29 581	29 581
SUM ANLEGGSMIDLER		29 581	29 581
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 913	10 913
SUM OMLØPSMIDLER		10 913	10 913
SUM EIENDELER		40 494	40 494
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-82 215	-82 215
Sum opptjent egenkapital		-82 215	-82 215
SUM EGENKAPITAL		-22 215	-22 215
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	62 709	62 709
Sum annen langsiktig gjeld		62 709	62 709
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 709	62 709
SUM GJELD		62 709	62 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 494	40 494

Styret i Nidaros Eiendom AS

Tommy Andre Nyborg
Styrets leder

Pawel Miszczyk
Styremedlem

Årsregnskap for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån mv.

Ingen lønnskostnader eller ansatte i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere en OTP-ordning etter lov om tjenstepensjonsordning.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 216	82 216
= Grunnlag utsatt skatt	-82 216	-82 216
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 216	82 216
= Grunnlag utsatt skattefordel	82 216	82 216
Utsatt skattefordel	18 087	18 088
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	82 216	82 218
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 087	18 088
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ut av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjer består av 2 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60 000. Selskapet har én aksjeklasse. Hver aksje har én stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeiere og eierandel pr. 31.12.:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Lillevilla AS	1 000	50%	50%
PM Eiendom Holding AS	1 000	50%	50%
Sum	2 000	100%	100%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Lillevilla AS eies av Tommy Andre Nyborg, som er styreleder i selskapet.
PM Eiendom Holding AS eies av Pawl Miszczyk, som er styremedlem i selskapet.

Selskapets ene aksjonær har lån på kr 29 581 fra selskapet pr 31.12.

Note 4 - Bankinnskudd

Noter for Nidaros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917293562



Nidaros Eiendom AS

Noter 2021

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundne.

Note 5 - Fortsatt drift

Udekket tap er kr 82 215. Dette medfører at selskapets egenkapital er negativ med kr 22 215. Selskapets styre finansierer løpende forpliktelser ved behov. Selskapets styreleder har lånt inn kr 62 709.

Styret mener at selskapet har tilstrekkelig likviditet og evne til fortsatt drift.

Styret bekrefter at regnskapet for 2021 avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.