



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eitrheimsneset 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 776	228 625
Annen driftsinntekt		1 536 910	933 651
Sum inntekter		1 772 685	1 162 276
Kostnader			
Varekostnad		422 531	441 715
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 050
Annen driftskostnad	2	537 680	394 853
Sum kostnader		1 460 002	1 335 618
Driftsresultat		312 684	-173 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	371
Sum finansinntekter		78	371
Annen rentekostnad		113 278	132 001
Annen finanskostnad		9 529	13 646
Sum finanskostnader		122 807	145 647
Netto finans		-122 729	-145 276
Ordinært resultat før skattekostnad		189 955	-318 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 609	-55 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 346	-263 586
Årsresultat		145 346	-263 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 346	-263 586
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	399 990	199 995
Udekket tap		-254 644	-463 581
Sum overføringer og disponeringer		145 346	-263 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 029 402	5 519 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 191	34 201
Sum varige driftsmidler		5 053 593	5 553 383
Sum anleggsmidler		5 053 593	5 553 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 845	152 904
Andre kortsiktige fordringer	8	67 890	54 310
Sum fordringer		131 734	207 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	423 521	472 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 521	472 693
Sum omløpsmidler		555 256	679 907
SUM EIENDELER		5 608 849	6 233 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 285 932	2 285 932
Sum innskutt egenkapital		2 485 927	2 485 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 078 312	823 668
Sum opptjent egenkapital		-1 078 312	-823 668
Sum egenkapital		1 407 615	1 662 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	500 051	574 240
Sum avsetninger for forpliktelser		500 051	574 240
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 520 000	3 685 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 000	3 685 000
Sum langsiktig gjeld		4 020 051	4 259 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 890	193 557
Betalbar skatt		118 798	15 940
Annen kortsiktig gjeld		16 495	102 295
Sum kortsiktig gjeld		181 183	311 792
Sum gjeld		4 201 234	4 571 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 849	6 233 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598832

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eitrheimsneset 8
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 997 365 119
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 776	228 625
Annen driftsinntekt		1 536 910	933 651
Sum inntekter		1 772 685	1 162 276
Kostnader			
Varekostnad		422 531	441 715
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 050
Annen driftskostnad	2	537 680	394 853
Sum kostnader		1 460 002	1 335 618
Driftsresultat		312 684	-173 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	371
Sum finansinntekter		78	371
Annen rentekostnad		113 278	132 001
Annen finanskostnad		9 529	13 646
Sum finanskostnader		122 807	145 647
Netto finans		-122 729	-145 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 609	-55 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 346	-263 586
Årsresultat		145 346	-263 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 346	-263 586
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	6	399 990	199 995
Udekket tap		-254 644	-463 581
Sum overføringer og disponeringer		145 346	-263 586



Organisasjonsnr: 997 365 119
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 029 402	5 519 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 191	34 201
Sum varige driftsmidler		5 053 593	5 553 383

Sum anleggsmidler 5 053 593 5 553 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	63 845	152 904
Andre kortsiktige fordringer	8	67 890	54 310
Sum fordringer		131 734	207 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	423 521	472 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 521	472 693

Sum omløpsmidler 555 256 679 907

SUM EIENDELER 5 608 849 6 233 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 285 932	2 285 932
Sum innskutt egenkapital		2 485 927	2 485 927

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 078 312	823 668
Sum opptjent egenkapital		-1 078 312	-823 668

Sum egenkapital 1 407 615 1 662 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	500 051	574 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		500 051	574 240
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 520 000	3 685 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 000	3 685 000
Sum langsiktig gjeld		4 020 051	4 259 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 890	193 557
Betalbar skatt		118 798	15 940
Annen kortsiktig gjeld		16 495	102 295
Sum kortsiktig gjeld		181 183	311 792
Sum gjeld		4 201 234	4 571 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 849	6 233 291



Organisasjonsnr: 997 365 119
HARDANGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13333.00	15.00	199995.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vebenstad Elektro AS	6667.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nils Oddvar Kvalvik	3333.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hilde Solberg	3333.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13333.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hardanger Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 997365119





Hardanger Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		235 776	228 625
Annen driftsinntekt		1 536 910	933 651
Sum driftsinntekter		1 772 685	1 162 276
Driftskostnader			
Varekostnad		422 531	441 715
Avskrivning på varige driftsmidler	1	499 790	499 050
Annen driftskostnad	2	537 680	394 853
Sum driftskostnader		1 460 002	1 335 618
DRIFTSRESULTAT		312 684	(173 342)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78	371
Sum finansinntekter		78	371
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 278	132 001
Annen finanskostnad		9 529	13 646
Sum finanskostnader		122 807	145 647
NETTO FINANSPOSTER		(122 729)	(145 276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 955	(318 618)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 609	(55 032)
ORDINÆRT RESULTAT		145 346	(263 586)
ÅRSRESULTAT		145 346	(263 586)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte	6	399 990	199 995
Fremføring av udekket tap		(254 644)	(463 581)
SUM OVERF. OG DISP.		145 346	(263 586)



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 029 402	5 519 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 191	34 201
Sum varige driftsmidler		5 053 593	5 553 383
SUM ANLEGGSMIDLER		5 053 593	5 553 383
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	63 845	152 904
Andre kortsiktige fordringer	8	67 890	54 310
Sum fordringer		131 734	207 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	423 521	472 693
SUM OMLØPSMIDLER		555 256	679 907
SUM EIENDELER		5 608 849	6 233 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	199 995	199 995
Annen innskutt egenkapital	4	2 285 932	2 285 932
Sum innskutt egenkapital		2 485 927	2 485 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 078 312)	(823 668)
Sum opptjent egenkapital		(1 078 312)	(823 668)
SUM EGENKAPITAL		1 407 615	1 662 259
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	500 051	574 240
Sum avsetning for forpliktelser		500 051	574 240
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 520 000	3 685 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 520 000	3 685 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 020 051	4 259 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 890	193 557
Betalbar skatt		118 798	15 940
Annen kortsiktig gjeld		16 495	102 295
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 183	311 792
SUM GJELD		4 201 234	4 571 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 849	6 233 291



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Odda, 28. juli 2021

I styret for Hardanger Eiendomsutvikling AS

Tor Petter Stensland(sign)
Daglig leder

Jarle Herstad(sign) Nils Oddvar Kvalvik(sign)
Styreleder Styremedlem



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Noter for Hardanger Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 997365119



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 868 471	287 211	13 155 682
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 868 471	287 211	13 155 682
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 349 289	253 010	7 602 299
+ Ordinære avskrivninger	489 780	10 010	499 790
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 839 069	263 020	8 102 089
Balanseført verdi pr 31/12	5 029 402	24 191	5 053 593
Prosentats for ord.avskr	4-10	17-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020, og er derved ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	189 955
Permanente og andre forskjeller	12 813
Endring i midlertidige forskjeller	337 223
Inntekt	539 990

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 462 264
Andre transaksjoner:	-254 644
Pr 31.12.	1 207 620



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		189 955	
Permanente og andre forskjeller		12 813	
Endring i midlertidige forskjeller		337 223	
Inntekt		539 990	
		2020	2019
Betalbar skatt	118 798		15 940
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-74 189		-70 972
Samlede ordinære skattekostnader	44 609		-55 032
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 243 933		2 573 899
+ Gevinst- og tapskonto	29 027		36 284
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 272 960		2 610 183
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 272 960		2 610 183
Balanseført utsatt skatt	500 051		574 240

Note 6 - Ekstraordinært utbytte

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 995	0	1 462 264	1 662 259
+Fra årets resultat			145 346	145 346
-Ekstraordinært utbytte			-399 990	-399 990
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-254 644	-254 644
Pr 31.12.	199 995	0	1 207 620	1 407 615

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke realisert tap i 2019 og 2020.



Hardanger Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av:

Tilgode merverdiavgift	54 170
Forskuddsbetalte kostnader	13 720
Sum	67 890

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 10 - Selskapskapital/Covid-19

Selskapet har 13 333 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 995.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veбенstad Elektro AS	967 566 020	6 667	50,00 %
Nils Oddvar Kvalvik		3 333	25,00 %
Hilde Solberg		3 333	25,00 %

Styreleder Arnt Jarle Herstad er også styreleder og eier i Veбенstad Elektro AS

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Rest langsiktig gjeld etter fem år er kr. 2 365 000, og var i for kr. 2 585 000..

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bokførte eiendeler på kr.5 053 593.