



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LT 6-12 INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Hjertvik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	101 018	137 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 018</b>	<b>137 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 018</b>	<b>-137 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 712	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 712</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 487
Annen finanskostnad			125 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>156 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 712</b>	<b>-156 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 694</b>	<b>-294 402</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 030	-15 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	2 664	
Overkurs	3		-278 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 759 506	1 768 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 759 506</b>	<b>1 768 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	176 762 500	176 762 500
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 222 379	5 222 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 984 879</b>	<b>181 984 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 744 385</b>	<b>183 753 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	8 072 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 072 225</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 695	143 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 695</b>	<b>143 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 082 920</b>	<b>143 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 827 305</b>	<b>183 897 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	182 207 766	182 207 766



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3	9 300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 807 766</b>	<b>182 507 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 664	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 810 430</b>	<b>182 507 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	36 141
Kortsiktig konserngjeld	5		1 345 487
Annen kortsiktig gjeld		8 438	7 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>1 389 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>1 389 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 827 305</b>	<b>183 897 331</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 580 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT 6-12 INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Hjertvik Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 580 495  
LT 6-12 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	101 018	137 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 018</b>	<b>137 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 018</b>	<b>-137 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 712	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 712</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 487
Annen finanskostnad			125 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>156 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 712</b>	<b>-156 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 694</b>	<b>-294 402</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 030	-15 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	2 664	
Overkurs	3		-278 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>



Organisasjonsnr: 921 580 495  
LT 6-12 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 759 506	1 768 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 759 506</b>	<b>1 768 536</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	176 762 500	176 762 500
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 222 379	5 222 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 984 879</b>	<b>181 984 879</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 744 385</b>	<b>183 753 415</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	8 072 225	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 072 225</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 695	143 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 695</b>	<b>143 916</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 082 920</b>	<b>143 916</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 827 305</b>	<b>183 897 331</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	182 207 766	182 207 766
Annen innskutt egenkapital	3	9 300 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 807 766</b>	<b>182 507 766</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 664	
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital	2 664	
Sum egenkapital	191 810 430	182 507 766
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 438	36 141
Kortsiktig konserngjeld 5		1 345 487
Annen kortsiktig gjeld	8 438	7 938
Sum kortsiktig gjeld	16 875	1 389 565
Sum gjeld	16 875	1 389 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	191 827 305	183 897 331



Organisasjonsnr: 921 580 495  
LT 6-12 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i LT 6-12 Invest AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 31. mars 2023 kl. 08:30 – 09:00

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Eiendom Invest AS som representerer 400 aksjer  
Farvatn Capital AS som representerer 400 aksjer  
Scandinaviaegaarden AS som representerer 400 aksjer

Alle aksjeeiere var således representert

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Kristian Eide ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Strand og Michael Borge ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2022.

#### 6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

#### 7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

#### 8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 31. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide


\_\_\_\_\_  
Eirik Strand

\_\_\_\_\_  
Michael Borge



 BankID Signing  
Eink Strand  
2023-03-22

 BankID Signing  
Michael Borge  
2023-03-22

 BankID Signing  
Bjørn Kristian Eide  
2023-03-24

# Årsregnskap 2022 LT 6-12 Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 580 495**



## Resultatregnskap

LT 6-12 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-101 018	-137 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 018</b>	<b>137 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 018</b>	<b>-137 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 712	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 487
Annen finanskostnad		0	125 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112 712</b>	<b>-156 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 694</b>	<b>-294 402</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 030	15 907
<b>Årsresultat</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	2 664	0
Overkurs	3	0	278 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>



### Balanse

LT 6-12 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 759 506	1 768 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 759 506</b>	<b>1 768 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	176 762 500	176 762 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 222 379	5 222 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 984 879</b>	<b>181 984 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 744 385</b>	<b>183 753 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	8 072 225	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 072 225</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 695	143 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 082 920</b>	<b>143 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>191 827 305</b>	<b>183 897 331</b>



### Balanse

LT 6-12 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	182 207 766	182 207 766
Innbetalt, ikke registrert kapital	3	9 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 807 766</b>	<b>182 507 766</b>
Annen egenkapital	3	2 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 810 430</b>	<b>182 507 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	36 141
Konserngjeld	5	0	1 345 487
Annen kortsiktig gjeld		8 438	7 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>1 389 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>1 389 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>191 827 305</b>	<b>183 897 331</b>

Lysaker, 16.03.2023  
Styret i LT 6-12 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Michael Borge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 1 % av andelene i et ansvarlig selskap og 100 % av aksjene i et aksjeselskap. Disse andelene og aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 029	-15 907
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>9 029</b>	<b>-15 907</b>

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	11 694	-294 402
Permanente forskjeller	29 349	222 098
Endring i midlertidige forskjeller	-41 043	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-72 304</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 997 756	-8 038 799	-41 043
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>7 997 756</b>	<b>8 038 799</b>	<b>-41 043</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 759 506</b>	<b>1 768 536</b>	<b>-9 029</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innbetalt, ikke registrert kapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	300 000	182 207 766	0	0	182 507 766
Kapitalforhøyelse	0	0	0	9 300 000	9 300 000
Årets resultat	0	0	2 664	0	2 664
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>182 207 766</b>	<b>2 664</b>	<b>9 300 000</b>	<b>191 810 430</b>

<b>Aksjekapital</b>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	250	300 000

<b>Aksjonærer:</b>	Aksjer	Pålydende	Eierandel
Scandinaviegaarden AS	400	250	33%
Farvatn Capital AS	400	250	33%
Backe Eiendom Invest AS	400	250	33%
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Investeringer selskapsandeler og aksjer

Selskapsnavn	Eierandel	Kostpris
Lysaker Torg 6-12 ANS	1 %	5 222 379
LT 6-12 Holding AS	100 %	176 762 500
<b>Sum</b>		<b>181 984 879</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på LT 6-12 Holding AS	4 409 387	0
Kortsiktig fordring på LT 6-12 ANS	3 662 838	0
<b>Sum</b>	<b>8 072 225</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til LT 6-12 Holding AS	0	1 345 487
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 345 487</b>

Gjeld og fordringer inkluderer akkumulerte renter

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lt 6-12 Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lt 6-12 Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1K6ZG-QUKP4-AY4N5-SQS23-LEW5-CGGF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 20:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K6ZG-QUKP4-AY4N5-SQS23-LEWYS-CGGF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 LT 6-12 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 495



## Resultatregnskap

LT 6-12 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-101 018	-137 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 018</b>	<b>137 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 018</b>	<b>-137 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 712	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 487
Annen finanskostnad		0	125 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>112 712</b>	<b>-156 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 694</b>	<b>-294 402</b>
Skattekostnad på resultat	2	-9 030	15 907
<b>Årsresultat</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	2 664	0
Overkurs	3	0	278 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 664</b>	<b>-278 495</b>



### Balanse

LT 6-12 Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 759 506	1 768 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 759 506</b>	<b>1 768 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	176 762 500	176 762 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 222 379	5 222 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 984 879</b>	<b>181 984 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 744 385</b>	<b>183 753 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	8 072 225	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 072 225</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 695	143 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 082 920</b>	<b>143 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>191 827 305</b>	<b>183 897 331</b>



## Balanse

LT 6-12 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	182 207 766	182 207 766
Innbetalt, ikke registrert kapital	3	9 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 807 766</b>	<b>182 507 766</b>
Annen egenkapital	3	2 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 810 430</b>	<b>182 507 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	36 141
Konserngjeld	5	0	1 345 487
Annen kortsiktig gjeld		8 438	7 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>1 389 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 875</b>	<b>1 389 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>191 827 305</b>	<b>183 897 331</b>

Lysaker, 16.03.2023  
Styret i LT 6-12 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Eide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Michael Borge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Investering i selskapsandeler

Selskapet eier 1 % av andelene i et ansvarlig selskap og 100 % av aksjene i et aksjeselskap. Disse andelene og aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 029	-15 907
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>9 029</b>	<b>-15 907</b>

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	11 694	-294 402
Permanente forskjeller	29 349	222 098
Endring i midlertidige forskjeller	-41 043	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-72 304</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 997 756	-8 038 799	-41 043
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>7 997 756</b>	<b>8 038 799</b>	<b>-41 043</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 759 506</b>	<b>1 768 536</b>	<b>-9 029</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innbetalt, ikke registrert kapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	300 000	182 207 766	0	0	182 507 766
Kapitalforhøyelse	0	0	0	9 300 000	9 300 000
Årets resultat	0	0	2 664	0	2 664
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>182 207 766</b>	<b>2 664</b>	<b>9 300 000</b>	<b>191 810 430</b>

<b>Aksjekapital</b>	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	250	300 000

<b>Aksjonærer:</b>	Aksjer	Pålydende	Eierandel
Scandinaviegaarden AS	400	250	33%
Farvatn Capital AS	400	250	33%
Backe Eiendom Invest AS	400	250	33%
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>250</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Investeringer selskapsandeler og aksjer

Selskapsnavn	Eierandel	Kostpris
Lysaker Torg 6-12 ANS	1 %	5 222 379
LT 6-12 Holding AS	100 %	176 762 500
<b>Sum</b>		<b>181 984 879</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på LT 6-12 Holding AS	4 409 387	0
Kortsiktig fordring på LT 6-12 ANS	3 662 838	0
<b>Sum</b>	<b>8 072 225</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til LT 6-12 Holding AS	0	1 345 487
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 345 487</b>

Gjeld og fordringer inkluderer akkumulerte renter

## Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.