



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 084 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKVOLL HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andreas Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	847 582	780 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 582</b>	<b>780 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-57 804	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-5 067	0
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-812 647	-318 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>-875 518</b>	<b>-318 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 936</b>	<b>461 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>2 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 247</b>	<b>2 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 689	463 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	15	80 969	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 969</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 969</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 506	143 083
Andre fordringer	3	141 557	109 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 063</b>	<b>252 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	474 187	501 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 251</b>	<b>754 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 250</b>	<b>754 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 220</b>	<b>754 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 174	463 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 174</b>	<b>463 863</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 174</b>	<b>463 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 386	117 522
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		268 659	172 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 046</b>	<b>290 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 046</b>	<b>290 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 220</b>	<b>754 013</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395865

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 084 460  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKVOLL HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andreas Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 923 084 460  
SAMEIET MUNKVOLL HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	847 582	780 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 582</b>	<b>780 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-57 804	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-5 067	0
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-812 647	-318 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>-875 518</b>	<b>-318 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 936</b>	<b>461 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>2 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 247</b>	<b>2 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 689	463 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>



Organisasjonsnr: 923 084 460  
SAMEIET MUNKVOLL HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	15	80 969	0
Sum varige driftsmidler		80 969	0

Sum anleggsmidler		80 969	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		144 506	143 083
Andre fordringer	3	141 557	109 550
Sum fordringer		286 063	252 633

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	474 187	501 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 251	754 013

Sum omløpsmidler		760 250	754 013
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		841 220	754 013
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	437 174	463 863
Sum opptjent egenkapital		437 174	463 863

Sum egenkapital		437 174	463 863
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		135 386	117 522
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		1	0
---------------------------------	--	---	---

Annen kortsiktig gjeld		268 659	172 628
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	404 046	290 150
Sum gjeld	404 046	290 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	841 220	754 013



Organisasjonsnr: 923 084 460  
SAMEIET MUNKVOLL HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	52500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Munkvoll Hage - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		544 584	266 951	542 869	577 250
Inntekter garasjer		63 000	30 976	63 000	63 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		193 620	90 424	193 500	202 127
Andre tillegg	5	26 040	0	26 000	26 000
Andre driftsinntekter	6	20 338	391 986	1 800	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>847 582</b>	<b>780 337</b>	<b>827 169</b>	<b>880 377</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-5 304	0	-3 500	-7 500
Styrehonorar	8	-52 500	0	-25 000	-55 000
Forretningsførerhonorar		-65 280	-31 788	-65 158	-77 250
Eksterne honorar	9	-12 250	-42 250	-10 000	-10 000
Avskrivninger	15	-5 067	0	0	-6 756
Drifts- og serviceavtaler	10	-272 335	-61 858	-235 800	-288 300
Løpende vedlikehold	11	-21 968	-13 749	-137 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	12	-62 507	0	0	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-191 726	-86 876	-193 500	-202 127
Forsikring		-95 961	-46 378	-101 200	-103 637
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 829	-1 295	0	-1 500
Eiendomsavgifter		0	-1 631	0	0
Energi, felles	13	-71 784	-14 639	-25 000	-50 000
Andre driftsutgifter	14	-17 007	-18 392	-15 000	-12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-875 518</b>	<b>-318 856</b>	<b>-811 158</b>	<b>-884 070</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-27 936</b>	<b>461 481</b>	<b>16 011</b>	<b>-3 693</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 247	2 382	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 247</b>	<b>2 382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>	<b>16 011</b>	<b>-3 693</b>
Ordinært resultat etter skatt		-26 689	463 863	16 011	-3 693
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-26 689</b>	<b>463 863</b>	<b>16 011</b>	<b>-3 693</b>
Disponering av totalresultat:		-26 689	463 863	16 011	-3 693
Overført til annen egenkapital		0	463 863	0	0
Overført fra annen egenkapital		-26 689	0	0	0

Org.nr: 923 084 460 - 807



## Sameiet Munkvoll Hage - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	15	80 969	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 969</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		144 506	143 083
Forskutterte kostnader MBU	3	132 371	96 380
Andre fordringer	3	0	1 565
Mellomregning BBL Finans	3	7 939	11 605
Opptjente renter	3	1 247	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	474 187	501 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 251</b>	<b>754 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 220</b>	<b>754 013</b>

Org.nr: 923 084 460 - 807



## Sameiet Munkvoll Hage - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 174	463 863
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 174</b>	<b>463 863</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		7 753	8 878
Forskutterte inntekter MBU		255 457	124 879
Leverandørgjeld		135 386	117 522
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte kostnader		5 488	38 871
Annen kortsiktig gjeld		-39	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 046</b>	<b>290 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 046</b>	<b>290 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 220</b>	<b>754 013</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Andreas Johnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Björg Helen Flaaten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Ludvigsen Johansen  
Styremedlem

Org.nr: 923 084 460 - 807



## Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Sameiet Munkvoll Hage ble stiftet 29.01.2019, 2020 er sameiets første komplette regnskapsår.

Org.nr: 923 084 460 - 807



## Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>463 863</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-26 689	463 863
Tilbakeført avskrivning	5 067	0
Tilgang av anleggsmidler	-86 036	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-107 658</b>	<b>463 863</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>356 205</b>	<b>463 863</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>356 205</b>	<b>463 863</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	474 187	501 380
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>474 187</b>	<b>501 380</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>463 863</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	463 863	0
Årets resultat	-26 689	463 863
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>437 174</b>	<b>463 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>437 174</b>	<b>463 863</b>

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Ventilasjonsanlegg	26 040	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>26 040</b>	<b>0</b>



## Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	8 838	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	11 500	391 000
Viderefakturering energi, strøm	0	986
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>20 338</b>	<b>391 986</b>

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 304	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 304</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	52 500	0

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 250	0
Fakturerte tjenester	0	42 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 250</b>	<b>42 250</b>

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 600	1 012
Avtale om renholdstjenester	83 857	35 891
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	188
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	62 586	11 636
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 764	495
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	61 155	7 350
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	50 686	5 286
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>272 335</b>	<b>61 858</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm av hovednøkler og e-post.



Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	785	0
Lekeplasser	45	0
Snøbrøyting, sandstrøing	2 859	867
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	90	0
Garasjeanlegg	13 500	1 031
Heisanlegg	4 100	10 988
Renholdartikler/renhold	63	0
Forbruksmateriell	527	563
Nøkler, lås	0	300
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 968</b>	<b>13 749</b>

Org.nr: 923 084 460 - 807



## Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2020

### Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	10 013	0
Dør og vinduer	14 995	0
Boder	37 500	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>62 507</b>	<b>0</b>

### Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	51 970	14 639
Fellesenergi avregning	19 814	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>71 784</b>	<b>14 639</b>

Fellesenergi avregning gjelder fjernvarme.

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 533	9 575
Drift maskiner	4 855	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	6 950
Generalforsamling/årsmøte	0	1 182
Bankgebyrer	2 006	437
Andre gebyrer	237	0
Tilskudd bomiljø	0	247
Hjemmeside/internett/TV-abo	102	0
Julebord/ styresamling	2 275	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>17 007</b>	<b>18 392</b>



Sameiet Munkvoll Hage - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	67 564	18 473
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 564	18 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 067	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 496	18 473
Årets avskrivninger :	5 067	0
Antatt levetid i år :	10	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkvoll Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Munkvoll Hage**

Styreleder	Magnus Andreas Johnsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Andreas Ludvigsen Johansen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Björg Helen Flaaten (sign.)	03.05.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Munkvoll Hage

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Munkvoll Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 11:41:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: VM27B-ZPC4C-L3673-V8GGB-T0Y1Q-NM5EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>