



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLAJALI OPPUSSING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 255	16 697
Annen driftsinntekt		183 625	-3 625
Sum inntekter		343 880	13 072
Kostnader			
Varekostnad		89 820	
Lønnskostnad	1	410 825	39 973
Annen driftskostnad	1	31 562	37 181
Sum kostnader		532 207	77 154
Driftsresultat		-188 327	-64 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 327	-64 079
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 432	-14 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 895	-49 982
Årsresultat		-146 895	-49 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 895	-49 982
Totalresultat		-146 895	-49 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 895	-49 982
Sum overføringer og disponeringer		-146 895	-49 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 097
Sum immaterielle eiendeler			14 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		0	54 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		4 531
Andre kortsiktige fordringer	5	435 590	2 540
Sum fordringer		435 590	7 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	136 142	34 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 142	34 408
Sum omløpsmidler		571 732	41 479
SUM EIENDELER		571 732	95 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 358 092	3 161 215
Sum innskutt egenkapital	3	3 458 092	3 261 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 346 605	3 199 710
Sum opptjent egenkapital		-3 346 605	-3 199 710
Sum egenkapital	3	111 487	61 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 749	3 139
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 810	8 669
Annen kortsiktig gjeld	5	427 687	22 263
Sum kortsiktig gjeld		460 246	34 072
Sum gjeld		460 246	34 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 732	95 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728582

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLAJALI OPPUSSING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 997 963 903
YLAJALI OPPUSSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 255	16 697
Annen driftsinntekt		183 625	-3 625
Sum inntekter		343 880	13 072
Kostnader			
Varekostnad		89 820	
Lønnskostnad	1	410 825	39 973
Annen driftskostnad	1	31 562	37 181
Sum kostnader		532 207	77 154
Driftsresultat		-188 327	-64 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 432	-14 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 895	-49 982
Årsresultat		-146 895	-49 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 895	-49 982
Totalresultat		-146 895	-49 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 895	-49 982
Sum overføringer og disponeringer		-146 895	-49 982



Organisasjonsnr: 997 963 903
YLAJALI OPPUSSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		14 097
Sum immaterielle eiendeler			14 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		0	54 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		4 531
Andre kortsiktige fordringer	5	435 590	2 540
Sum fordringer		435 590	7 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	136 142	34 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 142	34 408
Sum omløpsmidler		571 732	41 479
SUM EIENDELER		571 732	95 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 358 092	3 161 215
Sum innskutt egenkapital	3	3 458 092	3 261 215
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 346 605	3 199 710
Sum opptjent egenkapital		-3 346 605	-3 199 710
Sum egenkapital	3	111 487	61 505



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 749	3 139
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 810	8 669
Annen kortsiktig gjeld	5	427 687	22 263
Sum kortsiktig gjeld		460 246	34 072
Sum gjeld		460 246	34 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 732	95 576



Organisasjonsnr: 997 963 903
YLAJALI OPPUSSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.80

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Ylajali Oppussing AS

Org.nr: 997 963 903



Resultatregnskap			
Ylajali Oppussing AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		160 255	16 697
Annen driftsinntekt		183 625	-3 625
Sum driftsinntekter		<u>343 880</u>	<u>13 072</u>
Varekostnad		89 820	0
Lønnskostnad	1	410 825	39 973
Annen driftskostnad	1	31 562	37 181
Sum driftskostnader		<u>532 207</u>	<u>77 154</u>
Driftsresultat		<u>-188 327</u>	<u>-64 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 327	-64 079
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 432	-14 097
Ordinært resultat		<u>-146 895</u>	<u>-49 982</u>
Årsresultat		<u>-146 895</u>	<u>-49 982</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		146 895	49 982
Sum overføringer		<u>-146 895</u>	<u>-49 982</u>



Balanse			
Ylajali Oppussing AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	0	14 097
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>14 097</u>
Andre langsiktige fordringer		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>54 097</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	4 531
Andre kortsiktige fordringer	5	435 590	2 540
Sum fordringer		<u>435 590</u>	<u>7 071</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	136 142	34 408
Sum omløpsmidler		<u>571 732</u>	<u>41 479</u>
Sum eiendeler		<u>571 732</u>	<u>95 576</u>
Ylajali Oppussing AS		Side 3	

**Balanse**

Ylajali Oppussing AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 358 092	3 161 215
Sum innskutt egenkapital	3	<u>3 458 092</u>	<u>3 261 215</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 346 605	-3 199 710
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 346 605</u>	<u>-3 199 710</u>
Sum egenkapital	3	<u>111 487</u>	<u>61 505</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 749	3 139
Skyldig offentlige avgifter		27 810	8 669
Annen kortsiktig gjeld	5	427 687	22 263
Sum kortsiktig gjeld		<u>460 246</u>	<u>34 072</u>
Sum gjeld		<u>460 246</u>	<u>34 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>571 732</u>	<u>95 576</u>

Oslo, 09.06.2022

Nevzat Arikan
styreleder

Johan Kristian Afzelius
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Ylajali Oppussing AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Morselskapet Rodeløkka Invest AS utarbeider konsernregnskap.

Nedre Foss Gård AS



Noter til årsregnskapet 2021

Ylajali Oppussing AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	364 894	34 454
Arbeidsgiveravgift	42 120	4 858
Andre ytelser	3 811	661
Sum	410 825	39 973

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,8 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i 2021.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ylajali Oppussing AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Rodeløkka Invest AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nevzat Arikan	Styreleder	29,84 % via Rodeløkka Invest
Johan Kristian Afzelius	Daglig leder/styremedlem	5,9 % via Rodeløkka Invest

Rodeløkka Invest AS med forretningskontor i Trondheimsveien 2 i Oslo utarbeider konsernregnskap der dette foretakets regnskap inngår i konsolideringen.

Nedre Foss Gård AS



Noter til årsregnskapet 2021

Ylajali Oppussing AS

Note 3 Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 161 215	-3 199 710	61 505
Mottatt konsernbidrag		196 877		196 877
Disponering av resultat			-146 895	-146 895
Egenkapital 31.12	100 000	3 358 092	-3 346 605	111 487

Nedre Foss Gård AS

**Noter til årsregnskapet 2021**

Ylajali Oppussing AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 529	0
Endring i utsatt skattefordel	14 097	-14 097
Skattekostnad ordinært resultat	-41 432	-14 097
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 327	-64 079
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	252 406	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 079	0
Skattepliktig inntekt	0	-64 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 529	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-64 079	-64 079
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-64 079	-64 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 097	-14 097

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring:	
Rodeløkka Invest	254 329
Gjeld:	
Nedre Foss AS	-12 354

Nedre Foss Gård AS



Noter til årsregnskapet 2021

Ylajali Oppussing AS

Note 6 Bankinnskudd

Selskpaet har kr 19 350 innestående på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk er kr 19 350

Nedre Foss Gård AS



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Ylajali Oppussing AS

Org.nr: 997 963 903



Resultatregnskap			
Ylajali Oppussing AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		160 255	16 697
Annen driftsinntekt		183 625	-3 625
Sum driftsinntekter		<u>343 880</u>	<u>13 072</u>
Varekostnad		89 820	0
Lønnskostnad	1	410 825	39 973
Annen driftskostnad	1	31 562	37 181
Sum driftskostnader		<u>532 207</u>	<u>77 154</u>
Driftsresultat		<u>-188 327</u>	<u>-64 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 327	-64 079
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 432	-14 097
Ordinært resultat		<u>-146 895</u>	<u>-49 982</u>
Årsresultat		<u>-146 895</u>	<u>-49 982</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		146 895	49 982
Sum overføringer		<u>-146 895</u>	<u>-49 982</u>



Balanse			
Ylajali Oppussing AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	0	14 097
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>14 097</u>
Andre langsiktige fordringer		0	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>54 097</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	4 531
Andre kortsiktige fordringer	5	435 590	2 540
Sum fordringer		<u>435 590</u>	<u>7 071</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	136 142	34 408
Sum omløpsmidler		<u>571 732</u>	<u>41 479</u>
Sum eiendeler		<u>571 732</u>	<u>95 576</u>
Ylajali Oppussing AS		Side 3	

**Balanse**

Ylajali Oppussing AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 358 092	3 161 215
Sum innskutt egenkapital	3	<u>3 458 092</u>	<u>3 261 215</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 346 605	-3 199 710
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 346 605</u>	<u>-3 199 710</u>
Sum egenkapital	3	<u>111 487</u>	<u>61 505</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 749	3 139
Skyldig offentlige avgifter		27 810	8 669
Annen kortsiktig gjeld	5	427 687	22 263
Sum kortsiktig gjeld		<u>460 246</u>	<u>34 072</u>
Sum gjeld		<u>460 246</u>	<u>34 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>571 732</u>	<u>95 576</u>

Oslo, 09.06.2022

Nevzat Arikan
styreleder

Johan Kristian Afzelius
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Ylajali Oppussing AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Morselskapet Rodeløkka Invest AS utarbeider konsernregnskap.

Nedre Foss Gård AS



Noter til årsregnskapet 2021

Ylajali Oppussing AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	364 894	34 454
Arbeidsgiveravgift	42 120	4 858
Andre ytelser	3 811	661
Sum	410 825	39 973

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,8 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i 2021.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ylajali Oppussing AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Rodeløkka Invest AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nevzat Arikan	Styreleder	29,84 % via Rodeløkka Invest
Johan Kristian Afzelius	Daglig leder/styremedlem	5,9 % via Rodeløkka Invest

Rodeløkka Invest AS med forretningskontor i Trondheimsveien 2 i Oslo utarbeider konsernregnskap der dette foretakets regnskap inngår i konsolideringen.

Nedre Foss Gård AS



Noter til årsregnskapet 2021

Ylajali Oppussing AS

Note 3 Avstemming av egenkapital

	Aksjekapi tal	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 161 215	-3 199 710	61 505
Mottatt konsernbidrag		196 877		196 877
Disponering av resultat			-146 895	-146 895
Egenkapital 31.12	100 000	3 358 092	-3 346 605	111 487

Nedre Foss Gård AS

**Noter til årsregnskapet 2021**

Ylajali Oppussing AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 529	0
Endring i utsatt skattefordel	14 097	-14 097
Skattekostnad ordinært resultat	-41 432	-14 097
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 327	-64 079
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	252 406	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 079	0
Skattepliktig inntekt	0	-64 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 529	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-64 079	-64 079
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-64 079	-64 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-14 097	-14 097

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring:	
Rodeløkka Invest	254 329
Gjeld:	
Nedre Foss AS	-12 354

Nedre Foss Gård AS



Noter til årsregnskapet 2021

Ylajali Oppussing AS

Note 6 Bankinnskudd

Selskpaet har kr 19 350 innestående på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk er kr 19 350

Nedre Foss Gård AS



Elektronisk signatur

Signert av

Arikan, Nevzat

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 11.28.26

Afzelius, Johan Kristian

Norwegian BankID

09.06.2022 11.32.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamling for Ylajali Oppussing AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ylajali Oppussing AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Ylajali Oppussing AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 09.06.2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 20.16.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.