



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen
Ullernfarefaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 101 100	3 224 536
Sum inntekter		3 101 100	3 224 536
Kostnader			
Styrehonorar		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 475 270	2 793 551
Sum kostnader		1 520 910	2 839 191
Driftsresultat		1 580 190	385 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 585	8 508
Sum finansinntekter		17 585	8 508
Annen rentekostnad		307 445	279 149
Sum finanskostnader		307 445	279 149
Netto finans		-289 860	-270 641
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 330	114 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 330	114 704
Årsresultat		1 290 330	114 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 028	9 172
Andre fordringer		125 967	115 622
Sum fordringer		127 995	124 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 745 281	1 343 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 281	1 343 883
Sum omløpsmidler		1 873 276	1 468 677
SUM EIENDELER		1 873 276	1 468 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		238 000	34 000
Udekket tap		5 772 288	7 062 619
Sum opptjent egenkapital		-5 534 288	-7 028 619
Sum egenkapital		-5 534 288	-7 028 619
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 270 599	8 383 787
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 599	8 383 787
Sum langsiktig gjeld		7 270 599	8 383 787
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		136 965	113 508
Sum kortsiktig gjeld		136 965	113 508
Sum gjeld		7 407 564	8 497 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 276	1 468 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432998

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 860 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THERESES GATE 16 HJK
Forretningsadresse: c/o Advokat Dag Erlandsen
Ullernfarete 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 101 100	3 224 536
Sum inntekter		3 101 100	3 224 536
Kostnader			
Styrehonorar		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 475 270	2 793 551
Sum kostnader		1 520 910	2 839 191
Driftsresultat		1 580 190	385 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 585	8 508
Sum finansinntekter		17 585	8 508
Annen rentekostnad		307 445	279 149
Sum finanskostnader		307 445	279 149
Netto finans		-289 860	-270 641
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 330	114 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 330	114 704
Årsresultat		1 290 330	114 704



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESSES GATE 16 HJK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 028	9 172
Andre fordringer		125 967	115 622
Sum fordringer		127 995	124 794

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		1 745 281	1 343 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 281	1 343 883

Sum omløpsmidler		1 873 276	1 468 677
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 873 276	1 468 677
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		238 000	34 000
Udekket tap		5 772 288	7 062 619
Sum opptjent egenkapital		-5 534 288	-7 028 619

Sum egenkapital		-5 534 288	-7 028 619
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner		7 270 599	8 383 787
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 599	8 383 787

Sum langsiktig gjeld		7 270 599	8 383 787
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		136 965	113 508
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	136 965	113 508
Sum gjeld	7 407 564	8 497 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 873 276	1 468 676



Organisasjonsnr: 976 860 837
SAMEIET THERESES GATE 16 HJK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Thereses gate 16 HJK

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thereses gate 16 HJK som viser et overskudd på kr 1 290 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chatree
statsautorisert revisor