



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 46 AS  
Forretningsadresse: Brekkaveien 1M  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	19 764	12 081
Sum kostnader		19 764	12 081
Driftsresultat		-19 764	-12 081
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 764	-12 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 764	-12 081
Årsresultat		-19 764	-12 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 764	-12 081
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 764	-12 081
Sum overføringer og disponeringer		-19 764	-12 081



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	630 756	630 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	72 580	52 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 580</b>	<b>-52 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 420</b>	<b>55 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		595 336	575 572



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld		595 336	575 572
 Sum gjeld		 595 336	 575 572
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>630 756</b>	 <b>630 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 117 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 46 AS  
Forretningsadresse: Brekkaveien 1M  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 117 816  
FRYDENLUNDSGT 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	19 764	12 081
Sum kostnader		19 764	12 081
<b>Driftsresultat</b>		-19 764	-12 081
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-19 764	-12 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-19 764	-12 081
<b>Årsresultat</b>		-19 764	-12 081
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-19 764	-12 081
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-19 764	-12 081
Sum overføringer og disponeringer		-19 764	-12 081



Organisasjonsnr: 997 117 816  
FRYDENLUNDSGT 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	630 756	630 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	72 580	52 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 580</b>	<b>-52 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 420</b>	<b>55 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		595 336	575 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 336</b>	<b>575 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>595 336</b>	<b>575 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>



Organisasjonsnr: 997 117 816  
FRYDENLUNDSGT 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elund Knutsen Eftf. AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

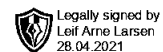
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

---

# Årsregnskap 2020 for Frydenlundsgt 46 As

---

---

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142



Frydenlundsgt 46 As

Legally signed by  
Leif Arne Larsen  
28.04.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	19 764	12 081
Sum driftskostnader		19 764	12 081
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	-19 764	-12 081
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>



Frydenlundsgt 46 As

Legally signed by  
Leif Arne Larsen  
28.04.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	630 756	630 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-72 580	-52 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 580</b>	<b>-52 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 420</b>	<b>55 184</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		595 336	575 572
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>595 336</b>	<b>575 572</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>595 336</b>	<b>575 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>

SORTLAND, 20/04/2021

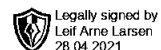
.....

Leif Arne Larsen  
Styreleder



---

Frydenlundsgt 46 As



## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

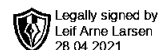
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Det er ikke foretatt nedskrivninger.



Frydenlundsgt 46 As



## Noter 2020

### Note 1 - Langsiktige fordringer

Selskapet er etablert for å erverve et byggeprosjekt. Frem til 2020 er det aktivert kr 630 756 på dette prosjektet. Endelig avtale om overtakelse av prosjektet med tilhørende eiendomsrett var forventet å bli inngått i 2017. Dette har ikke skjedd. Når ny avtale blir inngått er usikkert. Eiendommen Frydenlundsgt 46 i Narvik kommune er eid av Elund Knutsen Eff. AS. Det knytter seg usikkerhet til om prosjektet blir realisert.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader vedrørende revisjon av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	8 000	-52 816	55 184
+Fra årets resultat			-19 764	-19 764
Pr 31.12.	100 000	8 000	-72 580	35 420

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Elund Knutsen Eff AS	100	100%

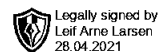
Elund Knutsen Eff AS er eid av Leif arne Larsen som er styreleder i Frydelundsgt 46 AS



---

Frydenlundsgt 46 As

---



## Noter 2020

### Note 4 - Fortsatt drift

Regnskapet er fremlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapets eiere vil sikre fortsatt drift ved å tilføre nødvendig egenkapital og fremmed finansiering etter hvert som prosjektet og selskapets drift krever dette.



Frydenlundsgt 46 As

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Det er ikke foretatt nedskrivninger.



Frydenlundsgt 46 As

## Noter 2020

### Note 1 - Langsiktige fordringer

Selskapet er etablert for å erverve et byggeprosjekt. Frem til 2020 er det aktivert kr 630 756 på dette prosjektet. Endelig avtale om overtakelse av prosjektet med tilhørende eiendomsrett var forventet å bli inngått i 2017. Dette har ikke skjedd, når ny avtale blir inngått er usikkert. Eiendommen Frydenlundsgt 46 i Narvik kommune er eid av Elund Knutsen Eff. AS  
Det knytter seg usikkerhet til om prosjektet blir realisert.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader vedrørende revisjon av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	8 000	-52 816	55 184
+Fra årets resultat			-19 764	-19 764
Pr 31.12.	100 000	8 000	-72 580	35 420

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%
Elund Knutsen Eff AS	100	100%

Elund Knutsen Eff As er eid av Leif arne Larsen som er styreleder i Frydelundsgt 46 AS



Frydenlundsgt 46 As

## Noter 2020

### Note 4 - Fortsatt drift

Regnskapet er fremlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapets eiere vil sikre fortsatt drift ved å tilføre nødvendig egenkapital og fremmed finansiering etter hvert som prosjektet og selskapets drift krever dette.



Frydenlundsgt 46 As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	19 764	12 081
Sum driftskostnader		19 764	12 081
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-19 764	-12 081
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-19 764</b>	<b>-12 081</b>

Årsregnskap for Frydenlundsgt 46 As

Organisasjonsnr. 997117816



Frydenlundsgt 46 As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	630 756	630 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-72 580	-52 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 580</b>	<b>-52 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 420</b>	<b>55 184</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		595 336	575 572
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>595 336</b>	<b>575 572</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>595 336</b>	<b>575 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 756</b>	<b>630 756</b>

SORTLAND, 29/04/2021

.....  
Leif Arne Larsen  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Frydenlundsgt 46 As**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142