



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 765 900        | 14 500          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 765 900</b> | <b>14 500</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      | 1 165 000        |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 376 162          | 388 003         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 541 162</b> | <b>388 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>224 738</b>   | <b>-373 503</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 488            | 20              |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 353            | 3 253           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 841</b>     | <b>3 273</b>    |
| Annen finanskostnad                           |      | 307              |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>307</b>       |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>4 535</b>     | <b>3 273</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Udekket tap                                   |      | 229 272          | -318 014        |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -52 217         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    | <b>2 455 333</b> | <b>3 620 333</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 7 400            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 152              | 804 998           |
| Konsernfordringer                              | 4    | 6 783 866        | 6 868 866         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 791 418</b> | <b>7 673 864</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 40 661           | 78 120            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>40 661</b>    | <b>78 120</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Udekket tap                                    |      | 88 741           | 318 014           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-88 741</b>   | <b>-318 014</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>-58 741</b>   | <b>-288 014</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 9 345 002        | 11 650 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 345 002</b> | <b>11 650 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 345 002</b> | <b>11 650 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 9 180             |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 151            | 1 151             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 151</b>     | <b>10 331</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 346 153</b> | <b>11 660 331</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 099 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLI EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 765 900        | 14 500          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 765 900</b> | <b>14 500</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Varekostnad                                   |             | 1 165 000        |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 376 162          | 388 003         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 541 162</b> | <b>388 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>224 738</b>   | <b>-373 503</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 2 488            | 20              |
| Annen finansinntekt                           |             | 2 353            | 3 253           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 841</b>     | <b>3 273</b>    |
| Annen finanskostnad                           |             | 307              |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>307</b>       |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>4 535</b>     | <b>3 273</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Udekket tap                                   |             | 229 272          | -318 014        |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                  | -52 217         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>5</b> | <b>2 455 333</b> | <b>3 620 333</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                   |
| Kundefordringer                                |          | 7 400            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4        | 152              | 804 998           |
| Konsernfordringer                              | 4        | 6 783 866        | 6 868 866         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>6 791 418</b> | <b>7 673 864</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 40 661           | 78 120            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>40 661</b>    | <b>78 120</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 6        | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                   |
| Udekket tap                                    |          | 88 741           | 318 014           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-88 741</b>   | <b>-318 014</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>-58 741</b>   | <b>-288 014</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld                         |          |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 4        | 9 345 002        | 11 650 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          | <b>9 345 002</b> | <b>11 650 000</b> |



|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>9 345 002</b> | <b>11 650 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |   |                  | 9 180             |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 151            | 1 151             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 151</b>     | <b>10 331</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>9 346 153</b> | <b>11 660 331</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |



Organisasjonsnr: 917 099 030  
BJORLI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjorli Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorli Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Pemneo Dokumentnøkkel: S993S-ZVW8M-6WWT-SAH45-P75AY-8TINBJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 14:31:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S993S-Z1N8M-6WWGT-SAH45-P75AY-8TNBJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Bjørn Sunde  
2025-07-04

BankID Signing  
Rolf Magne Asbjørnsen  
2025-07-04



# Årsregnskap 2024

## Bjorli Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 099 030



## RESULTATREGNSKAP

BJORLI EIENDOMMER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note     | 2024             | 2023            |
|--|----------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                          |          | 1 765 900        | 14 500          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>1 765 900</b> | <b>14 500</b>   |
| Varekostnad                                  |          | 1 165 000        | 0               |
| Annen driftskostnad                          | 1        | 376 162          | 388 003         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>1 541 162</b> | <b>388 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>224 738</b>   | <b>-373 503</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                           |          | 2 488            | 20              |
| Annen finansinntekt                          |          | 2 353            | 3 253           |
| Annen finanskostnad                          |          | 307              | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>4 535</b>     | <b>3 273</b>    |
| Resultat før skattekostnad                   |          | 229 272          | -370 231        |
| <b>Resultat</b>                              |          | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>3</b> | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                  |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap  |          | 229 272          | 0               |
| Overført til udekket tap                     |          | 0                | 318 014         |
| Overført fra annen egenkapital               |          | 0                | 52 217          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |



### BALANSE

#### BJORLI EIENDOMMER AS

| EIENDELER                          | Note | 2024             | 2023              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 5    | 2 455 333        | 3 620 333         |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |                   |
| Kundefordringer                    |      | 7 400            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer       | 4    | 152              | 804 998           |
| Konsernfordringer                  | 4    | 6 783 866        | 6 868 866         |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>6 791 418</b> | <b>7 673 864</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 40 661           | 78 120            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |



## BALANSE

### BJORLI EIENDOMMER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024             | 2023              |
|------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                   |
| Udekket tap                        |          | -88 741          | -318 014          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-88 741</b>   | <b>-318 014</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>-58 741</b>   | <b>-288 014</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 4        | 9 345 002        | 11 650 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>9 345 002</b> | <b>11 650 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 0                | 9 180             |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 1 151            | 1 151             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 151</b>     | <b>10 331</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>9 346 153</b> | <b>11 660 331</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |

Ålesund, den , 04.07.2025  
Styret i Bjarli Eiendommer AS

Bjørn Sunde  
Styreleder

Rolf Magne Asbjørnsen  
Styremedlem



**BJORLI EIENDOMMER AS 2024**

**917 099 030**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Bjorli Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 45 625.



BJORLI EIENDOMMER AS 2024

917 099 030

## Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u> | <u>2023</u>     |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                 |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                 |
| Resultat før skatt                       | 229 272     | -370 231        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0           | -6 000          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -229 272    | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-376 230</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -146 958    | -376 230    | -229 272       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 146 958     | 376 230     | 229 272        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000              | 0               | 0                                 | -318 014                 | -288 014               |
| <b>Pr 01.01.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-318 014</b>          | <b>-288 014</b>        |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 229 272                  | 229 272                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-88 742</b>           | <b>-58 742</b>         |



BJORLI EIENDOMMER AS 2024

917 099 030

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                              | 2024             | 2023             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 152              | 804 998          |
| Konsernfordringer            | 6 783 866        | 6 868 866        |
| <b>Sum</b>                   | <b>6 784 018</b> | <b>7 673 864</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap på kr 9 345 002.

## Note 5 Hytter Bjorli

Selskapet eier 2 hytter på Bjorli i Lesja kommune. Hyttene ble anskaffet for kr 2 455 333. Hyttene er bokført som varelager da hyttene skal selges.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJORLI EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Porolon Eiendom AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Fortsatt drift, hendelser etter balansedato

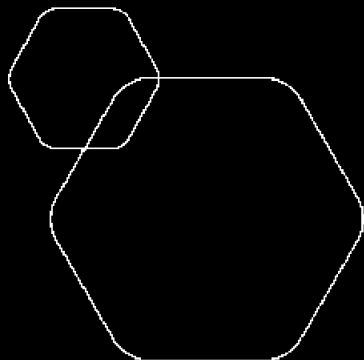
Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 229 272. Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende. Selskapet vil selge ut resterende varelager/hytter i 2025. Deretter vil selskapet bli avviklet etter generalforsamlingenes nærmere beslutning. Slik styret ser det vil all gjeld kunne gjøres opp og driften er derfor ikke til fare for øvrige kreditorer.

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.24



BankID Signing  
Bjørn Sunde  
2025-07-04

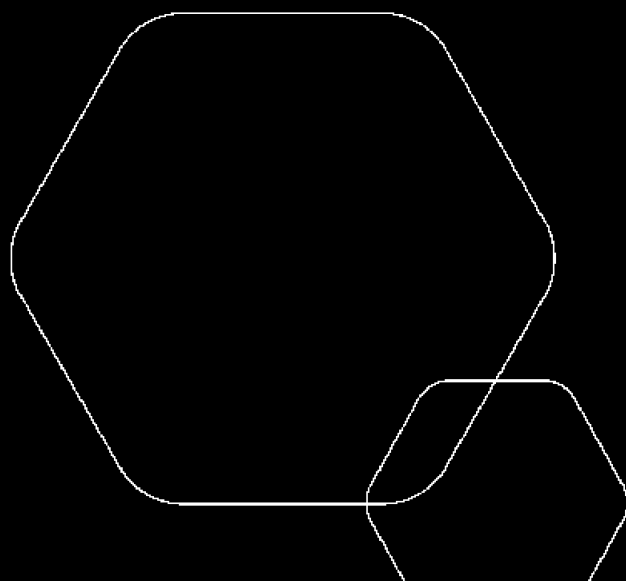
BankID Signing  
Rolf Magne Asbjørnsen  
2025-07-04



# Årsregnskap 2024

## Bjorli Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 099 030



## RESULTATREGNSKAP

BJORLI EIENDOMMER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 765 900        | 14 500          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>1 765 900</b> | <b>14 500</b>   |
| Varekostnad                                  |      | 1 165 000        | 0               |
| Annen driftskostnad                          | 1    | 376 162          | 388 003         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 541 162</b> | <b>388 003</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>224 738</b>   | <b>-373 503</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 488            | 20              |
| Annen finansinntekt                          |      | 2 353            | 3 253           |
| Annen finanskostnad                          |      | 307              | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>4 535</b>     | <b>3 273</b>    |
| Resultat før skattekostnad                   |      | 229 272          | -370 231        |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |      |                  |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap  |      | 229 272          | 0               |
| Overført til udekket tap                     |      | 0                | 318 014         |
| Overført fra annen egenkapital               |      | 0                | 52 217          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>229 272</b>   | <b>-370 231</b> |



### BALANSE

#### BJORLI EIENDOMMER AS

| EIENDELER                          | Note | 2024             | 2023              |
|------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 5    | 2 455 333        | 3 620 333         |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |                   |
| Kundefordringer                    |      | 7 400            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer       | 4    | 152              | 804 998           |
| Konsernfordringer                  | 4    | 6 783 866        | 6 868 866         |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>6 791 418</b> | <b>7 673 864</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 40 661           | 78 120            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |



## BALANSE

### BJORLI EIENDOMMER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024             | 2023              |
|------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                   |
| Aksjekapital                       | 6        | 30 000           | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                   |
| Udekket tap                        |          | -88 741          | -318 014          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-88 741</b>   | <b>-318 014</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>-58 741</b>   | <b>-288 014</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 4        | 9 345 002        | 11 650 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>9 345 002</b> | <b>11 650 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 0                | 9 180             |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 1 151            | 1 151             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 151</b>     | <b>10 331</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>9 346 153</b> | <b>11 660 331</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>9 287 412</b> | <b>11 372 317</b> |

Ålesund, den , 04.07.2025  
Styret i Bjorli Eiendommer AS

Bjørn Sunde  
Styreleder

Rolf Magne Asbjørnsen  
Styremedlem



**BJORLI EIENDOMMER AS 2024**

**917 099 030**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Bjorli Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 45 625.



BJORLI EIENDOMMER AS 2024

917 099 030

## Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u> | <u>2023</u>     |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                 |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                 |
| Resultat før skatt                       | 229 272     | -370 231        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0           | -6 000          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -229 272    | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-376 230</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -146 958    | -376 230    | -229 272       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 146 958     | 376 230     | 229 272        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000              | 0               | 0                                 | -318 014                 | -288 014               |
| <b>Pr 01.01.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-318 014</b>          | <b>-288 014</b>        |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 229 272                  | 229 272                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>-88 742</b>           | <b>-58 742</b>         |



BJORLI EIENDOMMER AS 2024

917 099 030

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                              | 2024             | 2023             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 152              | 804 998          |
| Konsernfordringer            | 6 783 866        | 6 868 866        |
| <b>Sum</b>                   | <b>6 784 018</b> | <b>7 673 864</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap på kr 9 345 002.

## Note 5 Hytter Bjorli

Selskapet eier 2 hytter på Bjorli i Lesja kommune. Hyttene ble anskaffet for kr 2 455 333. Hyttene er bokført som varelager da hyttene skal selges.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJORLI EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Porolon Eiendom AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Fortsatt drift, hendelser etter balansedato

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 229 272. Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende. Selskapet vil selge ut resterende varelager/hytter i 2025. Deretter vil selskapet bli avviklet etter generalforsamlingenes nærmere beslutning. Slik styret ser det vil all gjeld kunne gjøres opp og driften er derfor ikke til fare for øvrige kreditorer.

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per 31.12.24