



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 556 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Br Jensen AS
Strandveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum inntekter		472 700	472 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 400	125 900
Annen driftskostnad	3	215 787	212 644
Sum kostnader		354 187	338 544
Driftsresultat		118 513	134 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	7 102
Sum finansinntekter		3 685	7 102
Netto finans		3 685	7 102
Ordinært resultat før skattekostnad		122 198	141 258
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 884	31 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 314	110 181
Årsresultat		95 314	110 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 314	110 181
Totalresultat		95 314	110 181
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		95 314	110 181
Sum overføringer og disponeringer		95 314	110 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 344 930	3 483 330
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 344 930	3 483 330
Sum anleggsmidler		3 344 930	3 483 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 228	35 514
Sum fordringer		5 228	35 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 412 918	643 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 918	643 631
Sum omløpsmidler		1 418 146	679 145
SUM EIENDELER		4 763 075	4 162 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	111 024	111 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 111 024	3 111 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 063 299	967 985
Sum opptjent egenkapital		1 063 299	967 985
Sum egenkapital		4 174 323	4 079 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	82 085	83 465
Sum avsetninger for forpliktelser		82 085	83 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 085	83 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 703	
Betalbar skatt	7	28 264	
Annen kortsiktig gjeld		472 700	
Sum kortsiktig gjeld		506 667	
Sum gjeld		588 752	83 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 075	4 162 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 252686

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 556 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Br Jensen AS
Strandveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum inntekter		472 700	472 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	138 400	125 900
Annen driftskostnad	3	215 787	212 644
Sum kostnader		354 187	338 544
Driftsresultat		118 513	134 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	7 102
Sum finansinntekter		3 685	7 102
Netto finans		3 685	7 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 884	31 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 314	110 181
Årsresultat		95 314	110 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 314	110 181
Totalresultat		95 314	110 181
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		95 314	110 181
Sum overføringer og disponeringer		95 314	110 181



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 344 930	3 483 330
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 344 930	3 483 330
Sum anleggsmidler		3 344 930	3 483 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 228	35 514
Sum fordringer		5 228	35 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 412 918	643 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412 918	643 631
Sum omløpsmidler		1 418 146	679 145
SUM EIENDELER		4 763 075	4 162 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	111 024	111 024
Sum innskutt egenkapital		3 111 024	3 111 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 063 299	967 985
Sum opptjent egenkapital		1 063 299	967 985



Sum egenkapital		4 174 323	4 079 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 085	83 465
Sum avsetninger for forpliktelser	7	82 085	83 465
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 085	83 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 703	
Betalbar skatt	7	28 264	
Annen kortsiktig gjeld		472 700	
Sum kortsiktig gjeld		506 667	
Sum gjeld		588 752	83 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 763 075	4 162 474



Organisasjonsnr: 964 556 571
TRESS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	10000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Colsi II AS	67.00	22.33%	Ordinære aksjer
Colsi III AS	33.00	11.00%	Ordinære aksjer
Fructuarius AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Main AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Tress Invest AS

Org.nr.: 964 556 571

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Tress Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		472 700	472 700
Sum driftsinntekter		472 700	472 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 400	125 900
Annen driftskostnad	3	215 787	212 644
Sum driftskostnader		354 187	338 544
Driftsresultat		118 513	134 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 685	7 102
Sum finansinntekter		3 685	7 102
Resultat av finansposter		3 685	7 102
Ordinært resultat før skattekostnad		122 198	141 258
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 884	31 077
Ordinært resultat		95 314	110 181
Årsresultat		95 314	110 181
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		95 314	110 181
Sum overføringer		95 314	110 181



Tress Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 344 930	3 483 330
Sum varige driftsmidler		3 344 930	3 483 330
Sum anleggsmidler		3 344 930	3 483 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 228	35 514
Sum fordringer		5 228	35 514
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 412 918	643 631
Sum bankinnskudd o.l.		1 412 918	643 631
Sum omløpsmidler		1 418 146	679 145
Sum eiendeler		4 763 075	4 162 474



Tress Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	111 024	111 024
Sum innskutt egenkapital		3 111 024	3 111 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 063 299	967 985
Sum opptjent egenkapital		1 063 299	967 985
Sum egenkapital		4 174 323	4 079 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	82 085	83 465
Sum avsetning for forpliktelser		82 085	83 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 703	0
Betalbar skatt	7	28 264	0
Annen kortsiktig gjeld		472 700	0
Sum kortsiktig gjeld		506 667	0
Sum gjeld		588 752	83 465
Sum egenkapital og gjeld		4 763 075	4 162 474

25.03.2021
Styret i Tress Invest AS

Ole Christian Jensen
Styreleder

Lasse Clarence Jensen
Styremedlem/daglig leder

Tove Main Berger
Styremedlem



Tress Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets formål er investeringer, kjøp, salg og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Driften i 2020 har bestått av utleie av kontorseksjonen i Strandveien 50 på Lysaker.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tress Invest AS

Noter

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 250 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 420 616	6 420 616
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 420 616	6 420 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 075 686	3 075 686
= Bokført verdi 31.12.20	3 344 930	3 344 930
Årets ordinære avskrivninger	138 400	138 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Lineære avskrivninger



Tress Invest AS

Noter

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tress Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	10 000,0	3 000 000
Sum	300		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fructuarius AS	100	33,33	33,33
Main AS	100	33,33	33,33
Colsi II AS	67	22,33	22,33
Colsi III AS	33	11,00	11,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lasse Clarence Jensen	Styremedlem/daglig leder	5
Ole Christian Jensen	Styreleder	100
Tove Main Berger	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		115

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	111 024	967 985	4 079 009
Pr. 01.01.2020	3 000 000	111 024	967 985	4 079 009
Årets resultat			95 314	95 314
Pr. 31.12.2020	3 000 000	111 024	1 063 299	4 174 323



Tress Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 264	0
Endring i utsatt skatt	-1 380	31 077
Skattekostnad ordinært resultat	26 884	31 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	122 198	141 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 297	3 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 023	-145 216
Skattepliktig inntekt	128 472	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 264	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 264	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	373 112	398 410	25 297
Sum	373 112	398 410	25 297
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 023	-19 023
Grunnlag for utsatt skatt	373 112	379 387	6 274
Utsatt skatt (22 %)	82 085	83 465	1 380



Til generalforsamlingen i Tress Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tress Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tress Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Tress Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-04-12 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.