



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 664  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2023            | 2022            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |       | 262 800         | 262 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>262 800</b>  | <b>262 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 1,2   | -10 269         | -10 269         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | -223 100        | -188 343        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>-233 369</b> | <b>-198 611</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>29 431</b>   | <b>64 189</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>8 191</b>    | <b>4 015</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>-28 299</b>  | <b>-19 266</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-20 108</b>  | <b>-15 251</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6,10  | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 9 323           | 48 938          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,11 | 3 540 000        | 3 540 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 540 000</b> | <b>3 540 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 540 000</b> | <b>3 540 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 8    | 37 025           | 34 427           |
| Andre fordringer                               | 8    | 8 191            | 4 015            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 216</b>    | <b>38 442</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 201 202          | 241 881          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>246 418</b>   | <b>280 324</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>246 418</b>   | <b>280 323</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 786 418</b> | <b>3 820 324</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | 1 578 235        | 1 568 912        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 578 235</b> | <b>1 568 912</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 578 235</b> | <b>1 568 912</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,12       | 446 019          | 493 324          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11,13       | 1 710 000        | 1 710 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 156 019</b> | <b>2 203 324</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 156 019</b> | <b>2 203 324</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 51 926           | 47 962           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 238              | 125              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>52 164</b>    | <b>48 088</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 208 183</b> | <b>2 251 412</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 786 418</b> | <b>3 820 324</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 11          | 2 156 019        | 2 203 324        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 314 664  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 950 314 664  
SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 262 800         | 262 800         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>262 800</b>  | <b>262 800</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 1,2         | -10 269         | -10 269         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5       | -223 100        | -188 343        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>-233 369</b> | <b>-198 611</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>29 431</b>   | <b>64 189</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>8 191</b>    | <b>4 015</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-28 299</b>  | <b>-19 266</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-20 108</b>  | <b>-15 251</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6,10        | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 9 323           | 48 938          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   |



Organisasjonsnr: 950 314 664  
SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 3 540 000        | 3 540 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 540 000</b> | <b>3 540 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 540 000</b> | <b>3 540 000</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer       | 8 | 37 025        | 34 427        |
| Andre fordringer      | 8 | 8 191         | 4 015         |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>45 216</b> | <b>38 442</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9 | 201 202        | 241 881        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>246 418</b> | <b>280 324</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>246 418</b> | <b>280 323</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 786 418</b> | <b>3 820 324</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 1 578 235        | 1 568 912        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>1 578 235</b> | <b>1 568 912</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 578 235</b> | <b>1 568 912</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |       |           |           |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 446 019   | 493 324   |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 11,13 | 1 710 000 | 1 710 000 |



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>2 156 019</b> | <b>2 203 324</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>2 156 019</b> | <b>2 203 324</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 51 926           | 47 962           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 238              | 125              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>52 164</b>    | <b>48 088</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>2 208 183</b> | <b>2 251 412</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>3 786 418</b> | <b>3 820 324</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 11 | 2 156 019        | 2 203 324        |





Organisasjonsnr: 950 314 664  
SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundlandsskrenten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundlandsskrenten Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q8LD-0QU0T-U6FYU-DFECH-J4JJC-EYNQP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 08:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q8LD-0QU0T-U6FYU-DFECH-J4J0-EYNQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sundlandsskrenten Borettslag - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note         | Regnskap 2023   | Regnskap 2022   | Budsjett 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |              | 262 800         | 262 800         | 262 800         | 208 008         |
| Felleskostnader kapitaldel          |              | 0               | 0               | 0               | 77 374          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |              | <b>262 800</b>  | <b>262 800</b>  | <b>262 800</b>  | <b>285 382</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1            | -1 269          | -1 269          | -1 269          | -1 269          |
| Styreonorar                         | 2            | -9 000          | -9 000          | -3 814          | -9 000          |
| Forretningsførerhonorar             |              | -42 150         | -40 684         | -42 150         | -43 665         |
| Eksterne honorar                    | 3            | -6 022          | -6 563          | -5 200          | -6 563          |
| Løpende vedlikehold                 | 4            | -2 473          | -10 000         | -1              | 0               |
| Elektroniske fellesavtaler          |              | -33 292         | -29 202         | -31 400         | -35 373         |
| Forsikring                          |              | -27 058         | -25 533         | -28 100         | -29 110         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |              | -43 035         | -41 044         | -42 950         | -46 616         |
| Eiendomsavgifter                    |              | -48 510         | -29 991         | -31 200         | -50 934         |
| Energi, felles                      |              | -2 139          | -2 433          | -3 500          | -2 000          |
| Andre driftsutgifter                | 5            | -18 421         | -2 893          | -2 100          | -2 600          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |              | <b>-233 369</b> | <b>-198 611</b> | <b>-191 684</b> | <b>-227 130</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |              | <b>29 431</b>   | <b>64 189</b>   | <b>71 116</b>   | <b>58 252</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |              |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |              | 8 191           | 4 015           | 2 000           | 6 000           |
| Finanskostnader                     |              | -28 299         | -19 266         | -24 225         | -30 210         |
| <b>Netto finansposter</b>           |              | <b>-20 108</b>  | <b>-15 251</b>  | <b>-22 225</b>  | <b>-24 210</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   | <b>48 891</b>   | <b>34 042</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |              | 9 323           | 48 938          | 48 891          | 34 042          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 10</b> | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   | <b>48 891</b>   | <b>34 042</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |              | 9 323           | 48 938          | 48 891          | 34 042          |
| Overført til annen egenkapital      |              | 9 323           | 48 938          | 0               | 0               |

Org.nr: 950 314 664 - 153



Sundlandsskrenten Borettslag - Balanse 2023

|                                  | Note  | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                  |                  |
| Bygninger og tomter              | 7, 11 | 3 540 000        | 3 540 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>3 540 000</b> | <b>3 540 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |       |                  |                  |
| Periodiserte kostnader           | 8     | 37 025           | 34 427           |
| Opptjente renter                 | 8     | 8 191            | 4 015            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                  |                  |
| Bankinnskudd                     | 9     | 201 202          | 241 881          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>246 418</b>   | <b>280 324</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>3 786 418</b> | <b>3 820 324</b> |

Org.nr: 950 314 664 - 153



## Sundlandsskrenten Borettslag - Balanse 2023

|                                 | Note   | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |        |                  |                  |
| Andelskapital                   | 10     | 600              | 600              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |        |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 10     | 1 577 635        | 1 568 312        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |        | <b>1 578 235</b> | <b>1 568 912</b> |
| <b>GJELD</b>                    |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |        |                  |                  |
| Pantelån                        | 11, 12 | 446 019          | 493 324          |
| Borettsinnskudd                 | 11, 13 | 1 710 000        | 1 710 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |        | <b>2 156 019</b> | <b>2 203 324</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |        | 51 926           | 47 962           |
| Påløpte kostnader               |        | 238              | 125              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>52 164</b>    | <b>48 088</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>2 208 183</b> | <b>2 251 412</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        |                  |                  |
|                                 |        | <b>3 786 418</b> | <b>3 820 324</b> |
| Pantstillelser                  | 11     | 2 156 019        | 2 203 324        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristine Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Ditlefsen  
Styremedlem

Org.nr: 950 314 664 - 153





## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 950 314 664 - 153



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

**Note 1 - PERSONALKOSTNADER**

|                              | 2023         | 2022         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 1 269        | 1 269        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>1 269</b> | <b>1 269</b> |

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 2 - STYREHONORAR**

|              | 2023  | 2022  |
|--------------|-------|-------|
| Styrehonorar | 9 000 | 9 000 |

**Note 3 - EKSTERNE HONORARER**

|                               | 2023         | 2022         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 6 022        | 6 563        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>6 022</b> | <b>6 563</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                     | 2023         | 2022          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 2 473        | 0             |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>2 473</b> | <b>10 000</b> |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2023          | 2022         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 17 614        | 1 796        |
| Bankgebyrer                        | 579           | 649          |
| Andre gebyrer                      | 228           | 228          |
| Servering dugnad                   | 0             | 220          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>18 421</b> | <b>2 893</b> |

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>232 236</b> | <b>233 667</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 9 323          | 48 938         |
| Avdrag lån   | -47 305        | -50 369        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>-37 982</b> | <b>-1 431</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>194 254</b> | <b>232 236</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>194 254</b> | <b>232 236</b> |

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Maskiner | Tomter  | Bygning   | Andre anl.m. |
|--------------------------------------|----------|---------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 13 770   | 152 500 | 3 387 500 | 24 950       |
| Årets tilgang :                      | 0        | 0       | 0         | 0            |
| Årets avgang :                       | 0        | 0       | 0         | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 13 770   | 152 500 | 3 387 500 | 24 950       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 13 770   | 0       | 0         | 24 950       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0        | 0       | 0         | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0        | 152 500 | 3 387 500 | 0            |
| Antatt levetid i år :                | 5        |         |           | 5            |

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 950 314 664 - 153



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

**Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bankinnskudd                         | 201 202        | 241 881        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>201 202</b> | <b>241 881</b> |



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

**Note 10 - EGENKAPITAL**

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>1 568 912</b> | <b>1 519 974</b> |
| Andelskapital 01.01            | 600              | 600              |
| <b>Andelskapital 31.12</b>     | <b>600</b>       | <b>600</b>       |
| Annen egenkapital 01.01        | 1 568 312        | 1 519 374        |
| Årets resultat                 | 9 323            | 48 938           |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>1 577 635</b> | <b>1 568 312</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>1 578 235</b> | <b>1 568 912</b> |

Andelskapitalen er kr 600,- fordelt på 6 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

**Note 11 - PANTSTILLELSER**

|  | 2023             |
|--|------------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>3 540 000</b> |
| <b>Restgjeld 31.12</b>                         | <b>2 156 019</b> |

Pålydende pantstillelser var 2 710 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>90517248249</b>   |
| Lånetype:               | Annuitet             |
| Opptaksår:              | 2016                 |
| Rentesats:              | 6.70 %               |
| Betingelser:            | Flytende rente       |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2031           |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 800 000              |
| Lånesaldo 01.01:        | 493 324              |
| Avdrag i perioden:      | 47 305               |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>446 019</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 174 661              |

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517248249 | 6                   | 74 337                   | 446 022                |

**Note 13 - INNSKUDD**

|                     | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd     | 1 710 000        | 1 710 000        |
| <b>Sum innskudd</b> | <b>1 710 000</b> | <b>1 710 000</b> |



Resultat og balanse med noter for Sundlandsskrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundlandsskrenten Borettslag**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Hans Petter Nilsen (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Kristine Pettersen (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Heidi Ditlefsen (sign.)    | 29.02.2024 |



## Sundlandsskrenten Borettslag - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note         | Regnskap 2023   | Regnskap 2022   | Budsjett 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |              | 262 800         | 262 800         | 262 800         | 208 008         |
| Felleskostnader kapitaldel          |              | 0               | 0               | 0               | 77 374          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |              | <b>262 800</b>  | <b>262 800</b>  | <b>262 800</b>  | <b>285 382</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1            | -1 269          | -1 269          | -1 269          | -1 269          |
| Styreonorar                         | 2            | -9 000          | -9 000          | -3 814          | -9 000          |
| Forretningsførerhonorar             |              | -42 150         | -40 684         | -42 150         | -43 665         |
| Eksterne honorar                    | 3            | -6 022          | -6 563          | -5 200          | -6 563          |
| Løpende vedlikehold                 | 4            | -2 473          | -10 000         | -1              | 0               |
| Elektroniske fellesavtaler          |              | -33 292         | -29 202         | -31 400         | -35 373         |
| Forsikring                          |              | -27 058         | -25 533         | -28 100         | -29 110         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |              | -43 035         | -41 044         | -42 950         | -46 616         |
| Eiendomsavgifter                    |              | -48 510         | -29 991         | -31 200         | -50 934         |
| Energi, felles                      |              | -2 139          | -2 433          | -3 500          | -2 000          |
| Andre driftsutgifter                | 5            | -18 421         | -2 893          | -2 100          | -2 600          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |              | <b>-233 369</b> | <b>-198 611</b> | <b>-191 684</b> | <b>-227 130</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |              | <b>29 431</b>   | <b>64 189</b>   | <b>71 116</b>   | <b>58 252</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |              |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |              | 8 191           | 4 015           | 2 000           | 6 000           |
| Finanskostnader                     |              | -28 299         | -19 266         | -24 225         | -30 210         |
| <b>Netto finansposter</b>           |              | <b>-20 108</b>  | <b>-15 251</b>  | <b>-22 225</b>  | <b>-24 210</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   | <b>48 891</b>   | <b>34 042</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |              | 9 323           | 48 938          | 48 891          | 34 042          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 10</b> | <b>9 323</b>    | <b>48 938</b>   | <b>48 891</b>   | <b>34 042</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |              | 9 323           | 48 938          | 48 891          | 34 042          |
| Overført til annen egenkapital      |              | 9 323           | 48 938          | 0               | 0               |

Org.nr: 950 314 664 - 153





## Sundlandsskrenten Borettslag - Balanse 2023

|                                  | Note  | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                  |                  |
| Bygninger og tomter              | 7, 11 | 3 540 000        | 3 540 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>3 540 000</b> | <b>3 540 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |       |                  |                  |
| Periodiserte kostnader           | 8     | 37 025           | 34 427           |
| Opptjente renter                 | 8     | 8 191            | 4 015            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                  |                  |
| Bankinnskudd                     | 9     | 201 202          | 241 881          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>246 418</b>   | <b>280 324</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>3 786 418</b> | <b>3 820 324</b> |

Org.nr: 950 314 664 - 153



## Sundlandsskrenten Borettslag - Balanse 2023

|                                 | Note   | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |        |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |        |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |        |                  |                  |
| Andelskapital                   | 10     | 600              | 600              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |        |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 10     | 1 577 635        | 1 568 312        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |        | <b>1 578 235</b> | <b>1 568 912</b> |
| <b>GJELD</b>                    |        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |        |                  |                  |
| Pantelån                        | 11, 12 | 446 019          | 493 324          |
| Borettsinnskudd                 | 11, 13 | 1 710 000        | 1 710 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |        | <b>2 156 019</b> | <b>2 203 324</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |        |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |        | 51 926           | 47 962           |
| Påløpte kostnader               |        | 238              | 125              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |        | <b>52 164</b>    | <b>48 088</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |        | <b>2 208 183</b> | <b>2 251 412</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |        | <b>3 786 418</b> | <b>3 820 324</b> |
| Pantstillelser                  | 11     | 2 156 019        | 2 203 324        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mats Hope  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Pettersen  
Styremedlem

Org.nr: 950 314 664 - 153



## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 950 314 664 - 153



## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2023         | 2022         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 1 269        | 1 269        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>1 269</b> | <b>1 269</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

|                     | 2023         | 2022         |
|---------------------|--------------|--------------|
| <b>Styrehonorar</b> | <b>9 000</b> | <b>9 000</b> |

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2023         | 2022         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 6 022        | 6 563        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>6 022</b> | <b>6 563</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                     | 2023         | 2022          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 2 473        | 0             |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>2 473</b> | <b>10 000</b> |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2023          | 2022         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 17 614        | 1 796        |
| Bankgebyrer                        | 579           | 649          |
| Andre gebyrer                      | 228           | 228          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>18 421</b> | <b>2 893</b> |

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>232 236</b> | <b>233 667</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 9 323          | 48 938         |
| Avdrag lån   | -47 305        | -50 369        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>-37 982</b> | <b>-1 431</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>194 254</b> | <b>232 236</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>194 254</b> | <b>232 236</b> |

Org.nr: 950 314 664 - 153



## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Maskiner | Tomter  | Bygning   | Andre anl.m. |
|--------------------------------------|----------|---------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 13 770   | 152 500 | 3 387 500 | 24 950       |
| Årets tilgang :                      | 0        | 0       | 0         | 0            |
| Årets avgang :                       | 0        | 0       | 0         | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 13 770   | 152 500 | 3 387 500 | 24 950       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 13 770   | 0       | 0         | 24 950       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0        | 0       | 0         | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0        | 152 500 | 3 387 500 | 0            |
| Antatt levetid i år :                | 5        |         |           | 5            |

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bankinnskudd                         | 201 202        | 241 881        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>201 202</b> | <b>241 881</b> |

### Note 10 - EGENKAPITAL

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>1 568 912</b> | <b>1 519 974</b> |
| Andelskapital 01.01            | 600              | 600              |
| <b>Andelskapital 31.12</b>     | <b>600</b>       | <b>600</b>       |
| Annen egenkapital 01.01        | 1 568 312        | 1 519 374        |
| Årets resultat                 | 9 323            | 48 938           |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>1 577 635</b> | <b>1 568 312</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>1 578 235</b> | <b>1 568 912</b> |

Andelskapitalen er kr 600,- fordelt på 6 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

|  | 2023             |
|--|------------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>3 540 000</b> |
| <b>Restgjeld 31.12</b>                         | <b>2 156 019</b> |

Pålydende pantstillelser var 2 710 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 950 314 664 - 153



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2023

**Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>90517248249</b>   |
| Lånetype:               | Annuitet             |
| Opptaksår:              | 2016                 |
| Rentesats:              | 6.70 %               |
| Betingelser:            | Flytende rente       |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2031           |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 800 000              |
| Lånesaldo 01.01:        | 493 324              |
| Avdrag i perioden:      | 47 305               |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>446 019</b>       |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 174 661              |

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517248249 | 6                   | 74 337                   | 446 022                |

**Note 13 - INNSKUDD**

|                     | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd     | 1 710 000        | 1 710 000        |
| <b>Sum innskudd</b> | <b>1 710 000</b> | <b>1 710 000</b> |