



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 961
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordli Trå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 576 331	1 562 128
Sum inntekter		1 576 331	1 562 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 333	98 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 649	12 649
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 151 463	1 018 305
Sum kostnader		1 366 406	1 307 539
Driftsresultat		209 925	254 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 272	9 168
Annen renteinntekt		879	1 811
Sum finansinntekter		10 151	10 979
Netto finans		-10 151	-10 979
Ordinært resultat før skattekostnad		377 037	444 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 037	444 066
Årsresultat		220 076	265 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	220 076	265 568
Sum overføringer og disponeringer		220 076	265 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	21 320	33 969
Sum varige driftsmidler		21 320	33 969
Sum anleggsmidler		21 320	33 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 003	6 370
Andre fordringer		217 703	141 123
Sum fordringer		218 706	147 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 360	783 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 360	783 046
Sum omløpsmidler		1 365 066	930 540
SUM EIENDELER		1 386 386	964 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 067 613	847 537
Sum opptjent egenkapital		1 067 613	847 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 067 613	847 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 222	105 140
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		9 550	11 832
Sum kortsiktig gjeld		318 773	116 972
Sum gjeld		318 773	116 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 386	964 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326251

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 961
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordli Trå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 462 961
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 576 331	1 562 128
Sum inntekter		1 576 331	1 562 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 333	98 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 649	12 649
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 151 463	1 018 305
Sum kostnader		1 366 406	1 307 539
Driftsresultat		209 925	254 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 272	9 168
Annen renteinntekt		879	1 811
Sum finansinntekter		10 151	10 979
Netto finans		-10 151	-10 979
Ordinært resultat før skattekostnad		377 037	444 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 037	444 066
Årsresultat		220 076	265 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	220 076	265 568
Sum overføringer og disponeringer		220 076	265 568



Organisasjonsnr: 918 462 961
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	21 320	33 969
Sum varige driftsmidler		21 320	33 969
Sum anleggsmidler		21 320	33 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 003	6 370
Andre fordringer		217 703	141 123
Sum fordringer		218 706	147 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 360	783 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 360	783 046
Sum omløpsmidler		1 365 066	930 540
SUM EIENDELER		1 386 386	964 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 067 613	847 537
Sum opptjent egenkapital		1 067 613	847 537
Sum egenkapital		1 067 613	847 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 222	105 140
Skyldige offentlige avgifter		1	0



Annen kortsiktig gjeld	9 550	11 832
Sum kortsiktig gjeld	318 773	116 972
Sum gjeld	318 773	116 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 386 386	964 508



Organisasjonsnr: 918 462 961
KLOKKERLIA 30 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klokkerlia 30 Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	813 568	535 351
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	220 076	265 568
Endring anleggsmidler	12 649	12 649
B. Årets endringer i disponible midler	232 725	278 217
C. Disponible midler pr. 31.12	1 046 293	813 568
Omløpsmidler	1 365 066	930 540
- Kortsiktig gjeld	318 773	116 972
Disponible midler	1 046 293	813 568



Resultatregnskap Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 134 588	1 101 624	1 134 582	1 134 582
Andre driftsinntekter	1	441 743	460 504	464 000	456 000
SUM INNETEKTER		1 576 331	1 562 128	1 598 582	1 590 582
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	39 731	86 960	74 000	132 000
Arbeidsgiveravgift	2	5 602	11 127	6 000	13 818
Revisjonshonorar	3	6 375	6 175	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		70 002	56 004	70 000	72 000
Konsulentbistand		9 900	1 500	15 000	15 000
Juridisk bistand		0	0	10 000	5 000
Vedlikehold eiendom	4	259 337	241 714	290 000	230 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	150 000	75 000
Snøbrøyting		11 875	11 875	35 000	35 000
Strøing		7 706	7 500	15 000	15 000
Gressklipping		30 000	61 913	60 000	60 000
HMS		11 564	11 260	11 000	11 000
TV/Internett		223 865	200 982	205 000	227 000
Forsikringer		78 629	76 135	76 000	79 000
Kommunale avgifter	5	145 206	142 492	180 000	150 000
Renhold		181 037	183 033	200 000	200 000
Strøm		119 058	43 038	75 000	110 000
Ladeanlegg		5 072	4 723	0	0
Fyring		80 843	79 727	79 000	79 000
Avskrivninger	6	12 649	12 649	0	0
Andre driftskostnader	7	67 954	68 732	70 000	50 000
SUM KOSTNADER		1 366 406	1 307 539	1 627 000	1 564 818
DRIFTSRESULTAT		209 925	254 589	-28 418	25 764
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		879	1 811	0	0
Utbytte		9 272	9 168	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-10 151	-10 979	0	0
ÅRETS RESULTAT		220 076	265 568	-28 418	25 764
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	220 076	265 568	-28 418	25 764
SUM DISPONERINGER		220 076	265 568	-28 418	25 764

Klokkerlia 30 Boligsameie -



Balanse Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	21 320	33 969
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		21 320	33 969
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 003	6 370
Andre fordringer		217 703	141 123
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 146 360	783 046
SUM OMLØPSMIDLER		1 365 066	930 540
SUM EIENDELER		1 386 386	964 508

Klokkerlia 30 Boligsameie



Balanse Klokkerlia 30 Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	8	1 067 613	847 537
SUM EGENKAPITAL		1 067 613	847 537
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 868	10 041
Leverandørgjeld		309 222	105 140
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1	0
Annen kortsiktig gjeld		2 682	1 791
Sum kortsiktig gjeld		318 773	116 972
SUM GJELD		318 773	116 972
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 386 386	964 508

Sted: _____, dato: _____

Per Amund Andersen
STYRELEDER

Rolf Vigo Novseth
STYREMEDLEM

Jan Olaf Pettersen
STYREMEDLEM

Klokkerlia 30 Boligsameie



Klokkerlia 30 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3611 Vann og avløp - Akonto	157 775	180 363
3612 Gass - Nettleie	78 600	78 600
3690 TV og internett	205 368	201 541
Sum	441 743	460 504



Klokkerlia 30 Boligsameie

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	39 731	43 960
5330 Styrehonorar	0	43 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 602	11 127
Sum	45 333	98 087

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 375	6 175
Sum	6 375	6 175

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	27 290	936
6607 Vedlikehold garasjer	32 278	36 041
6610 Brannvarslingsanlegg	26 163	32 656
6611 Serviceavtaler	23 553	27 933
6612 Driftskostnader heis	65 803	78 056
6617 Vedlikehold tak	6 538	32 891
6618 Vedlikehold rør	3 598	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	9 115	30 816
6621 Vedlikeholdsplan	65 000	0
6622 Vedlikehold elektro	0	2 385
Sum	259 337	241 714

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	145 206	142 492
Sum	145 206	142 492



Klokkerlia 30 Boligsameie

Note 6 - Varige driftsmidler

	Utstyr til bilvaskeclass	Møbler til møterom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 782	23 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 782	23 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 847	14 078
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 935	9 385
Årets avskrivninger :	7 956	4 693
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	23 108	13 165
6571 Brannvernutstyr	2 106	2 025
6609 Andre driftskostnader	13 753	37 243
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	9 014	7 076
6800 Kontorrekvisita	1 389	2 639
6825 Kopiering	135	0
6900 Telekommunikasjon	630	0
6940 Porto	435	776
7400 Gaver	3 556	0
7570 Skadesaker	10 000	2 000
7770 Bankomkostninger	3 829	3 809
Sum	67 954	68 732

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	847 537	581 969
Årets resultat	220 076	265 568
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 067 613	847 537



Resultat og balanse med noter for Klokkerlia 30 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerlia 30 Boligsameie

Styreleder	Per Amund Andersen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Jan Olaf Pettersen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Rolf Vigo Novsett (sign.)	11.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Klokkerlia 30 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerlia 30 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71WAF-S83LX-ZTGDN-ZDSVF-M72BD-IPEVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-18 14:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71WAF-S83LX-ZTGDN-ZDSVF-M72BD-IPEVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>