



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 430	1 080 125
Sum inntekter		1 073 430	1 080 125
Kostnader			
Lønskostnad	4	164 604	157 909
Avskrivning	1	52 400	31 000
Annen driftskostnad		828 978	855 260
Sum kostnader		1 045 982	1 044 170
Driftsresultat		27 448	35 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	707
Sum finansinntekter		43	707
Annen rentekostnad		7 254	
Sum finanskostnader		7 254	
Netto finans		-7 211	707
Ordinært resultat før skattekostnad		20 237	36 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 237	36 662
Årsresultat		20 237	36 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 237	36 662
Totalresultat		20 237	36 662
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		20 237	36 662
Sum overføringer og disponeringer		20 237	36 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		483 000	60 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	483 000	60 000
Sum anleggsmidler		483 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-22 971	-888
Andre fordringer		85 558	88 407
Sum fordringer		62 587	87 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	5	228 733	311 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 733	311 214
Sum omløpsmidler		291 320	398 733
SUM EIENDELER		774 320	458 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	368 127	347 890
Sum opptjent egenkapital		368 127	347 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	368 127	347 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		266 255	
Sum annen langsiktig gjeld	6	266 255	
Sum langsiktig gjeld		266 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 444	70 121
Skuldige offentlige avgifter		13 866	6 934
Annen kortsiktig gjeld	3	24 628	33 787
Sum kortsiktig gjeld		139 938	110 843
Sum gjeld		406 193	110 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 320	458 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400377

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 105 151
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Ulvahaugen 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kåre Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 430	1 080 125
Sum inntekter		1 073 430	1 080 125
Kostnader			
Lønskostnad	4	164 604	157 909
Avskrivning	1	52 400	31 000
Annen driftskostnad		828 978	855 260
Sum kostnader		1 045 982	1 044 170
Driftsresultat		27 448	35 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	707
Sum finansinntekter		43	707
Annen rentekostnad		7 254	
Sum finanskostnader		7 254	
Netto finans		-7 211	707
Ordinært resultat før skattekostnad		20 237	36 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 237	36 662
Årsresultat		20 237	36 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 237	36 662
Totalresultat		20 237	36 662
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		20 237	36 662
Sum overføringer og disponeringer		20 237	36 662



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftslausøyre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.l.

Sum varige driftsmidler	1, 6	483 000	60 000
-------------------------	------	---------	--------

Sum anleggsmidler		483 000	60 000
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	-22 971	-888
--	---------	------

Andre fordringer

	85 558	88 407
--	--------	--------

Sum fordringer

	62 587	87 519
--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l. 5

	228 733	311 214
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	228 733	311 214
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	291 320	398 733
--	---------	---------

SUM EIENDELER		774 320	458 733
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2	368 127	347 890
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	368 127	347 890
--	---------	---------

Sum egenkapital

2	368 127	347 890
---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	266 255	
--	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld 6

	266 255	
--	---------	--



Sum langsiktig gjeld		266 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 444	70 121
Skuldige offentlige avgifter		13 866	6 934
Annen kortsiktig gjeld	3	24 628	33 787
Sum kortsiktig gjeld		139 938	110 843
Sum gjeld		406 193	110 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 320	458 733



Organisasjonsnr: 992 105 151
ULVAHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	22500.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	22500.00		

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rekneskapsåret 2020

Ulvahaugen Terrasse

Org.nr: 992 105 151

Årsrekneskap

- resultatrekneskap**
- balanse**
- notar**

Revisjonsmelding



Til årsmøtet i Ulvahaugen Terrasse

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Vi har revidert Ulvahaugen Terrasse sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Ulvahaugen Terrasse




dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Richard Nesheim
Statsautorisert revisor

(2)



Ulvahaugen Terrasse

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 073 430	1 080 125
Sum driftsinntekter		1 073 430	1 080 125
Lønskostnad	4	164 604	157 909
Avskrivning	1	52 400	31 000
Annen driftskostnad		828 978	855 260
Sum driftskostnader		1 045 982	1 044 170
Driftsresultat		27 448	35 955
Annen renteinntekt		43	707
Annen rentekostnad		-7 254	0
Årsresultat		20 237	36 662
Disponering av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital		20 237	36 662
Sum disponert		20 237	36 662



Ulvahaugen Terrasse

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		483 000	60 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	483 000	60 000
Sum anleggsmidler		483 000	60 000
Omløpsmiddel			
Kundefordringar		-22 971	-888
Andre fordringar		85 558	88 407
Sum fordringar		62 587	87 519
Bankinnskott, kontantar o.l.	5	228 733	311 214
Sum omløpsmiddel		291 320	398 733
SUM EIGEDLAR		774 320	458 733



Ulvahaugen Terrasse
BALANSE PR. 31.12.

	Nota	2020	2019
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	368 127	347 890
Sum opptjent egenkapital		368 127	347 890
Sum egenkapital	2	368 127	347 890
GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		266 255	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	266 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 444	70 121
Skuldige offentlige avgifter		13 866	6 934
Annen kortsiktig gjeld	3	24 628	33 787
Sum kortsiktig gjeld		139 938	110 843
Sum gjeld		406 193	110 843
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		774 320	458 733

Sogndal, 18.03.2021
Styret i Ulvahaugen Terrasse


Einar Kåre Ulla
styreleder


Øvind Westby Haugen
nestleder


Ivar Bruhelm
styremedlem


Janne Olene Kvam
styremedlem



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2020

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn. Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Note 1 Varige driftsmiddel

	Maskiner og utstyr	Sum varige drifts- middel
Varige driftsmiddel		
Kostpris 01.01.	107 990	107 990
Tilgang	475 400	475 400
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.	583 390	583 390
Akkumulerte nedskrivinger 01.01	47 990	47 990
Akkumulerte avskrivingar 31.12.	100 390	16 950
Balanseført verdi 31.12.	483 000	483 000
Avskrivingar i år	52 400	52 400
Nedskrivinger i år	0	0
Antal år avskriving	3 år	



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 2 Eigenkapital

Året si endring i eigenkapital

Eigenkapital 01.01.	347 890
Året sitt resultat	20 237
Eigenkapital 31.12.	368 127

Note 3 Anna kortsiktig gjeld

	2020	2019
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Mellomrekning tilsette	2 217	2 217
Skyldig lønn	4 660	14 288
Påløpte feriepenger	17 751	17 282
Andre påløpne kostnader	0	0
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	24 628	33 787

Note 4 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønningar	147 035	142 428
Arbeidsgjevaravgift	17 569	15 481
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytingar	0	0
Sum	164 604	157 909

Gjennomsnittlig tal tilsette i løpet av rekneskapsåret har vært 2 personar som har arbeidd deltid.

Ytingar til leilande personar	Styret
Lønn	22 500
Pensjonsutgifter	0
Andre godtgjeringar	0

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til styreleiar eller andre nærstående partar.
Sameiget er ikkje omfatta av lov om obligatorisk tenestepensjon.

Revisor

	2020	2019
Revisjon	22 250	20 742
Andre tenester	8 000	25 000
Sum honorar til revisor	30 250	45 742

Revisjonkostnadane er inkludert mva.



Ulvahaugen Terrasse

Notar til årsrekneskapen for 2020

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	10 690	9 944

Note 6 Gjeld og pantstillinger

	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjonar	266 255	0
Sum	266 255	0