



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 427 423	1 342 331
Annen driftsinntekt		255 461	309 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 884</b>	<b>1 652 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 614	252 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		699 906	802 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 520</b>	<b>1 055 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 363</b>	<b>597 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 587	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587</b>	<b>389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 876	340 765
Annen rentekostnad		428	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 304</b>	<b>340 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 717</b>	<b>-340 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 646</b>	<b>256 698</b>
Skattekostnad	4	51 055	56 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 591	200 219



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		180 591	200 219



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 064 860	11 464 859
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 064 860</b>	<b>11 464 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 064 860</b>	<b>11 464 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		145 623
Andre kortsiktige fordringer	6	321 956	26 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 956</b>	<b>172 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 065	251 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 065</b>	<b>251 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 021</b>	<b>423 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 073 881</b>	<b>11 888 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 621 857	2 621 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 721 857</b>	<b>2 721 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	497 470	316 879
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 470</b>	<b>316 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 219 327</b>	<b>3 038 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430 749	414 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 749</b>	<b>414 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 193 663	8 156 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 193 663</b>	<b>8 156 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 624 412</b>	<b>8 570 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	839 649	84 231
Betalbar skatt	4	34 901	60 033
Annen kortsiktig gjeld	6	355 592	134 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 142</b>	<b>278 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 854 554</b>	<b>8 849 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 073 881</b>	<b>11 888 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 61 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 309 388  
GREFSENVEIEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 427 423	1 342 331
Annen driftsinntekt		255 461	309 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 682 884</b>	<b>1 652 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 614	252 451
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		699 906	802 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 520</b>	<b>1 055 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 363</b>	<b>597 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 587	389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587</b>	<b>389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 876	340 765
Annen rentekostnad		428	23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 304</b>	<b>340 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 717</b>	<b>-340 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	51 055	56 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 591	200 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>





Organisasjonsnr: 990 309 388  
GREFSENVEIEN 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 064 860	11 464 859
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 064 860</b>	<b>11 464 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 064 860</b>	<b>11 464 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		145 623
Andre kortsiktige fordringer	6	321 956	26 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 956</b>	<b>172 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 065	251 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 065</b>	<b>251 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 021</b>	<b>423 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 073 881</b>	<b>11 888 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 621 857	2 621 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 721 857</b>	<b>2 721 857</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	497 470	316 879
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 470</b>	<b>316 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 219 327</b>	<b>3 038 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	430 749	414 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 749</b>	<b>414 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 193 663	8 156 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 193 663</b>	<b>8 156 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 624 412</b>	<b>8 570 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	839 649	84 231
Betalbar skatt	4	34 901	60 033
Annen kortsiktig gjeld	6	355 592	134 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 230 142</b>	<b>278 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 854 554</b>	<b>8 849 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 073 881</b>	<b>11 888 421</b>



Organisasjonsnr: 990 309 388  
GREFSENVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Grefsenveien 61 AS**

Penneo Dokumentnr: LBC7Q-4Z181-L30TT-JL20S-DTPSE-XQWPS



**Resultatregnskap**  
**Grefsenveien 61 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 427 423	1 342 331
Annen driftsinntekt		255 461	309 841
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 682 884</b>	<b>1 652 172</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 614	252 451
Annen driftskostnad		699 906	802 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>970 520</b>	<b>1 055 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>712 363</b>	<b>597 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 587	389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 876	340 765
Annen rentekostnad		428	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-480 717</b>	<b>-340 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 646</b>	<b>256 698</b>
Skattekostnad	4	51 055	56 479
<b>Årsresultat</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 591	200 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 591</b>	<b>200 219</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LBC7Q-4Z181-L30TT-JL20S-DTP5E-XQWPS



**Balanse pr 31. desember**  
**Grefsenveien 61 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 064 860	11 464 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 064 860</u>	<u>11 464 859</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 064 860</u>	<u>11 464 859</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	145 623
Andre kortsiktige fordringer	6	321 956	26 767
<b>Sum fordringer</b>		<u>321 956</u>	<u>172 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 065	251 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 009 021</u>	<u>423 562</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 073 881</u>	<u>11 888 421</u>

Penneo Dokumentnr: LBC7Q-4Z181-L30T1-JL20S-DTPSE-XQWPS



## Balanse pr 31. desember Grefsenveien 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>2 621 857</u>	<u>2 621 857</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 721 857</u></b>	<b><u>2 721 857</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>497 470</u>	<u>316 879</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>497 470</u></b>	<b><u>316 879</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 219 327</u></b>	<b><u>3 038 736</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>430 749</u>	<u>414 595</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>430 749</u></b>	<b><u>414 595</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>9 193 663</u>	<u>8 156 250</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>9 193 663</u></b>	<b><u>8 156 250</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	<u>839 649</u>	<u>84 231</u>
Betalbar skatt	4	<u>34 901</u>	<u>60 033</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>355 592</u>	<u>134 576</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 230 142</u></b>	<b><u>278 840</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 854 554</u></b>	<b><u>8 849 685</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 073 881</u></b>	<b><u>11 888 421</u></b>

Oslo, 06.06.2024  
Styret i Grefsenveien 61 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Bergersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Bergersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marte Bergersen Zierfuss  
styremedlem



## Grefsenveien 61 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Grefsenveien 61 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydningen verken for selskapets resultat for 2023 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Hybler	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2023</b>	<b>1 436 960</b>	<b>230 799</b>	<b>11 716 494</b>	<b>1 879 368</b>	<b>15 263 621</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	934 995	935 620	0	1 870 615
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 436 960</b>	<b>1 165 794</b>	<b>12 652 114</b>	<b>1 879 368</b>	<b>17 134 236</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		97 099	3 701 663		3 798 762
Årets ordinære avskrivninger		30 871	239 743		270 614
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>127 970</b>	<b>3 941 406</b>	<b>0</b>	<b>4 069 376</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 436 960</b>	<b>1 037 824</b>	<b>8 710 708</b>	<b>1 879 368</b>	<b>13 064 860</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10 år  
lineær

50 år  
lineær

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 901	60 033
Endring i utsatt skatt	16 154	-3 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 055</b>	<b>56 479</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 646	256 698
Permanente forskjeller	421	23
Endring i midlertidige forskjeller	-73 426	16 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 641</b>	<b>272 878</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 901	60 033
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 901</b>	<b>60 033</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	231 646	256 698



## Grefsenveien 61 AS

## Noter til regnskapet 2023

Beregnet skatt av resultat før skatt	50 962	56 474
Skatteeffekt av permanente forskjeller	93	5
<b>Sum</b>	<b>51 055</b>	<b>56 479</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 957 948	1 884 522	-73 426
<b>Sum</b>	<b>1 957 948</b>	<b>1 884 522</b>	<b>-73 426</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 957 948</b>	<b>1 884 522</b>	<b>-73 426</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>430 749</b>	<b>414 595</b>	<b>-16 154</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9 193 663	8 156 250
<b>Sum</b>	<b>9 193 663</b>	<b>8 156 250</b>

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	13 064 860	11 464 859
<b>Sum</b>	<b>13 064 860</b>	<b>11 464 859</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 25 000 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	9 193 663	8 156 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 193 663</b>	<b>8 156 250</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	336 955	0
<b>Sum</b>	<b>336 955</b>	<b>0</b>



## Grefsenveien 61 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 61 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 621 857</b>	<b>316 879</b>	<b>3 038 736</b>
Årets resultat				180 591	180 591
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 621 857</b>	<b>497 470</b>	<b>3 219 327</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-06 20:11:38 UTC



## Bergersen, Nils

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1472046

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-07 07:39:18 UTC



## Zierfuss, Anne Marte B

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1453369

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-07 13:46:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBC7Q-4Z181-L30TT-JL205-DTPSE-XQWPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grefsenveien 61 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2024  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ungersness, Eivind

2024-06-09

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))