



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 146 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	5	9 822 868	4 895 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 822 868</b>	<b>4 895 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	2 936 507	1 837 173
Annen driftskostnad	7	3 109 431	2 323 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 045 939</b>	<b>4 160 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 930</b>	<b>734 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 505	
Annen renteinntekt		706	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 211</b>	<b>307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 484	472 728
Annen rentekostnad		175 998	204
Annen finanskostnad		19 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 405</b>	<b>472 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 194</b>	<b>-472 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 250 736</b>	<b>261 603</b>
Skattekostnad	3	715 111	57 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 535 625	204 051



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 535 625	204 051



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	50 918 338	38 263 837
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 867	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 952 205</b>	<b>38 263 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 952 205</b>	<b>38 263 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 212	188 222
Andre kortsiktige fordringer		961 105	43 803
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>1 094 318</b>	<b>232 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 975 221	130 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 975 221</b>	<b>130 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 069 538</b>	<b>362 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 021 743</b>	<b>38 626 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		2 671 610	303 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 430 610</b>	<b>23 062 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 716 025	4 483 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 025</b>	<b>-4 483 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>23 714 585</b>	<b>18 578 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 836 854	4 606 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 836 854</b>	<b>4 606 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 836 854</b>	<b>4 606 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 695	255 129
Betalbar skatt	3	1 028 156	
Annen kortsiktig gjeld	2	26 088 453	15 186 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 470 304</b>	<b>15 441 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 307 158</b>	<b>20 047 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 021 743</b>	<b>38 626 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 146 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVIK ØST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 856 146 332  
HØVIK ØST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	5	9 822 868	4 895 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 822 868</b>	<b>4 895 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	2 936 507	1 837 173
Annen driftskostnad	7	3 109 431	2 323 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 045 939</b>	<b>4 160 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 776 930</b>	<b>734 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 505	
Annen renteinntekt		706	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 211</b>	<b>307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 484	472 728
Annen rentekostnad		175 998	204
Annen finanskostnad		19 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 405</b>	<b>472 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 194</b>	<b>-472 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 250 736</b>	<b>261 603</b>
Skattekostnad	3	715 111	57 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 535 625	204 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 535 625</b>	<b>204 051</b>



Organisasjonsnr: 856 146 332  
HØVIK ØST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	50 918 338	38 263 837
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 867	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 952 205</b>	<b>38 263 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 952 205</b>	<b>38 263 837</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		133 212	188 222
Andre kortsiktige fordringer		961 105	43 803
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>1 094 318</b>	<b>232 025</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 975 221	130 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 975 221</b>	<b>130 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 069 538</b>	<b>362 175</b>

**SUM EIENDELER** **55 021 743** **38 626 012**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	22 759 000	22 759 000
Annen innskutt egenkapital		2 671 610	303 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 430 610</b>	<b>23 062 270</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 716 025	4 483 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 716 025</b>	<b>-4 483 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>23 714 585</b>	<b>18 578 295</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 836 854	4 606 385
Sum avsetninger for forpliktelser		3 836 854	4 606 385
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 836 854</b>	<b>4 606 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		353 695	255 129
Betalbar skatt	3	1 028 156	
Annen kortsiktig gjeld	2	26 088 453	15 186 203
Sum kortsiktig gjeld		27 470 304	15 441 332
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 307 158</b>	<b>20 047 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 021 743</b>	<b>38 626 012</b>



Organisasjonsnr: 856 146 332  
HØVIK ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Høvik Øst Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	5	9 822 868	4 895 026
Sum driftsinntekter		<u>9 822 868</u>	<u>4 895 026</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	2 936 507	1 837 173
Annen driftskostnad	7	3 109 431	2 323 625
Sum driftskostnader		<u>6 045 939</u>	<u>4 160 798</u>
Driftsresultat		<u>3 776 930</u>	<u>734 228</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 505	0
Annen renteinntekt		706	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 484	472 728
Annen rentekostnad		175 998	204
Annen finanskostnad		19 924	0
Resultat av finansposter		<u>-526 194</u>	<u>-472 625</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 250 736</u>	<u>261 603</u>
Skattekostnad	3	715 111	57 552
Årsresultat		<u>2 535 625</u>	<u>204 051</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 535 625	-204 051
Sum overføringer		<u>2 535 625</u>	<u>204 051</u>



<b>Balanse</b>			
Høvik Øst Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	50 918 338	38 263 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 867	0
Sum varige driftsmidler		<u>50 952 205</u>	<u>38 263 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 952 205</u>	<u>38 263 837</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		133 212	188 222
Andre kortsiktige fordringer		961 105	43 803
Sum fordringer	2	<u>1 094 318</u>	<u>232 025</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 975 221</u>	<u>130 150</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 069 538</u>	<u>362 175</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>55 021 743</u>	<u>38 626 012</u>

Høvik Øst Eiendom AS

Side 2

Perinno Dokumentasjonskøp IN/UCS/KOKE-ESV31-307B-3PV73-EBE0P





## Høvik Øst Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Vedtektsbestemt formål er "Kjøp, salg, utvikling/bygging og drift av faste eiendommer, kjøp og salg av verdipapirer, samt handels og agenturvirksomhet. Selskapet kan også delta i andre selskaper".

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

### Leieinntekter

Alle inntekter relateres til bygg på Høvik, og faktureres forskudds- og enten månedlig eller kvartalsvis.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	22 759 000	303 270		18 578 295
Årets resultat			2 535 625	2 535 625
Fusjonen inn			2 600 665	2 600 665
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>22 759 000</b>	<b>303 270</b>	<b>5 136 290</b>	<b>23 714 585</b>

Selskapets drift og fremtidsutsikter er i liten grad påvirket av Covid-19.

### Note 2 Kortsiktig fordring og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til CentraGruppen	26 088 453	13 674 948
Annen kortsiktig gjeld	-	1 511 255
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>26 088 453</b>	<b>15 186 203</b>

Perneo Dokumentnøkkel: N7UCS-IKQKE-E3V31-36T87-3PV73-EBEGP



<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	133 212	188 222
Andre kortsiktige fordringer	961 105	43 803
<b>Sum annen kortsiktig fordring</b>	<b>1 094 318</b>	<b>232 025</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	1 028 156	189 361
Endring i utsatt skatt	-769 531	-131 809
Andre endringer	456 486	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>715 111</b>	<b>57 552</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 250 736	261 603
Permanente forskjeller *)	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 422 700	599 130
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 673 436</b>	<b>860 733</b>
Andre endringer	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-860 733
<b>Betalbar skatt</b>	<b>1 028 156</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Bygninger og tekniske installasjoner	17 315 588	12 938 114
Tomt	124 658	8 000 000
Kundefordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>17 440 246</b>	<b>20 938 114</b>
<b>Balanseført utsatt skatteforpliktelse per 31.12</b>	<b>3 836 854</b>	<b>4 606 385</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende
Høvik Eiendom Holding AS	100 %	22 759	1 000

Høvik Eiendom Holding AS Haakon VII's gt 1, Pb 1703 Vika er morselskapet til O. H. Bangsvei 51 AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Høvik Eiendom Holding AS og O. H. Bangsvei 51 AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.

### Note 5 Annen driftsinntekt

Hele beløpet relateres til utleie av kombinasjonsbygg på Høvik.



## Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk	Leietaker tilpassninger	SUM
Anskaffelseskost IB	43 493 922	11 039 422		2 052 603	3 787 254	60 373 201
Tilgang fusjon	14 864 919	555 570	56 445		6 825 526	22 302 460
Årets tilgang	6 738 085	3 000 000				9 738 085
Årets avgang						
<b>Anskaffelseskost UB</b>	<b>65 096 926</b>	<b>14 594 992</b>	<b>56 445</b>	<b>2 052 603</b>	<b>10 612 780</b>	<b>92 413 746</b>
Akkumulerte avskrivninger IB	20 353 134	-		396 117	1 360 114	22 109 273
Tilgang IB avskrivninger fusjon	12 489 838		22 578		3 903 254	16 415 670
Årets avskrivninger	1 178 406		11 289,00	209 844	1 536 968	<b>2 936 507</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger UB</b>	<b>34 021 378</b>	<b>-</b>	<b>33 867</b>	<b>605 961</b>	<b>6 800 336</b>	<b>41 461 450</b>
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>31 075 548</b>	<b>14 594 992</b>	<b>22 578</b>	<b>1 446 642</b>	<b>3 812 444</b>	<b>50 952 205</b>

Økonomisk levetid for bygg er estimert til 50 år.  
Økonomisk levetid for tekniske installasjoner er estimert til 10 år.  
Leietaker tilpassninger avskrives linjært over leiekontraktens løpetid.

Selskapet har i 2020 fusjonert med konsernselskapene O H Bangsvei 71 AS og Centra Eiendomsutvikling AS.  
Etter fusjonen endret overtagende selskap navn fra O. H Bangsvei 51 AS til Høvik Øst Eiendom AS. Fusjoen er gjort etter reglene om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Man har i 2020 kjøpt eiendommen Bjerkealleen 4B.

## Note 7 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

### Lønnskostnader

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS.  
Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

### Honorar til revisor

Det ble kostnadsført kr 109 846 i revisjonshonorar for 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Stabell Eriksen

Kunde

Serienummer: 9578-5998-4-905657

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-31 16:04:00Z



### Christian Stabell Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-905657

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-08-31 16:04:00Z



### Per Christian Johannesen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-719809

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:12Z



### Per Christian Johannesen

Administrerende direktør

Serienummer: 9578-5995-4-719809

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: NTUCS-IKQKE-E3V31-36TB7-3PV73-EBE6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 5A NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret NO 976 389 387 MVA  
Tlf +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvik Øst Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Øst Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnummer: OCC01-V8FDF-TCV1G-VLNPHY-EYCA4-3HLEE



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnummer: OCC0143BDF-TCV1G VLNPI-EYCA-3HLEE

Uavhengig revisors beretning - Høvik Øst Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-09-01 20:21:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: OCCD-U8FDF-TCV1G-VLNPY-EYCA-3HLEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>