



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 872 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 000 000	
Annen finansinntekt		181 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 181 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 181 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 146 000</b>	<b>-61 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 000	13 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 114 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 114 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	10 114 000	-48 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 114 000</b>	<b>-48 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		21 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 899 000	16 899 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 899 000</b>	<b>16 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 899 000</b>	<b>16 919 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 586 000</b>	<b>13 440 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 586 000</b>	<b>13 440 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 484 000</b>	<b>30 359 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 062 000	2 062 000
Overkurs	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 770 000	17 697 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 770 000</b>	<b>17 697 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 431 000</b>	<b>20 359 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 484 000</b>	<b>30 359 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 872 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 817 872 972  
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 000 000	
Annen finansinntekt		181 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 181 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 181 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 000	13 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 114 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 114 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	10 114 000	-48 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 114 000</b>	<b>-48 000</b>



Organisasjonsnr: 817 872 972  
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		21 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 899 000	16 899 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 899 000</b>	<b>16 899 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 899 000</b>	<b>16 919 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 586 000</b>	<b>13 440 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 586 000</b>	<b>13 440 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 484 000</b>	<b>30 359 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 062 000	2 062 000
Overkurs	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 662 000</b>	<b>2 662 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	27 770 000	17 697 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 770 000</b>	<b>17 697 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 431 000</b>	<b>20 359 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 000</b>	<b>10 000 000</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 484 000	30 359 000
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 817 872 972  
ASPELIN RAMM GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Preferanseaksjer	1062.00	1000.00	1062000.00
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
0.00	2000.00	0.00	

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aspelin Ramm Eiendom AS	1992.00	96.61%	Ordinære aksjer
			Preferanse aksjer
GUGU AS	50.00	2.42%	Ordinære aksjer
Blåsten AS	20.00	0.97%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	2062.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

#### Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	4375000.00	13125000.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
------------------------------	-------	-----------



4375000.00 13125000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gardermoen Campus Utvikling AS	35.00%	35.00%		

Selskapet har inntektsført en avsetning på 10 000 knyttet til salg av aksjer tidligere år.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	<b>2022</b>
Revisjon	4

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Gardermoen Campus Utvikling AS	Oslo	35 %	35 %	16 899

Selskapet har inntektsført en avsetning på 10 000 knyttet til salg av aksjer tidligere år.



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	12
Endring utsatt skatt	21
Årets totale skattekostnad	<u>33</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	10 146
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-10 000</u>
Alminnelig inntekt	146
Anvendt fremførbart underskudd	-93
Ytet konsernbidrag	<u>-53</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 062	600	17 697	20 359
Årsresultat	0	0	10 114	10 114
Avgitt konsernbidrag	0	0	-41	-41
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 062</u>	<u>600</u>	<u>27 770</u>	<u>30 431</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Preferanseaksjer	1 062	1 000	1 062
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
		2 000	
Sum	<u>2 062</u>		<u>2 062</u>

Regnskapstallene inngår i konsernet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no)



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Preferanse aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Aspelin Ramm Eiendom AS	930	1 062	96,61 %	96,61 %
GUGU AS	50	0	2,42 %	2,42 %
Blåsten AS	20	0	0,97 %	0,97 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 062</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

---



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm Gardermoen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm Gardermoen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 56QH1-JCSTT-8ITZ2-WD5WC-3W5LO-0Q3HY



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Aspelin Ramm Gardermoen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10.mai 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56QH1-JCSTT-8ITZ2-WD5WC-3W5LO-0Q3HY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-10 20:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56QHT-JCSTT-8ITZ2-WD5WC-3W5LO-OQ3HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L2QA5-F16HP-SFVDC-S2B7B-XP807-CVQWP



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34	71
Sum driftskostnader		<u>34</u>	<u>71</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34</b>	<b>-71</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 000	0
Annen finansinntekt		181	10
Netto finansposter		<u>10 181</u>	<u>10</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 147</b>	<b>-61</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33	13
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 114</b>	<b>-48</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L2QA5-F16HP-SFVDC-S2B7B-XP807-CVQWP



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	21
Sum immaterielle eiendeler		0	21
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 899	16 899
Sum finansielle anleggsmidler		16 899	16 899
<b>Sum anleggsmidler</b>		16 899	16 919
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 586	13 440
Sum omløpsmidler		13 586	13 440
<b>SUM EIENDELER</b>		30 484	30 359

Penneo Dokumentnøkkel: L2QA5-F16HP-SFVDC-S2B7B-XP807-CVQWP



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 062	2 062
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		<u>2 662</u>	<u>2 662</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>27 770</u>	<u>17 697</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 770</u>	<u>17 697</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 431</b>	<b>20 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern		53	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53</u>	<u>10 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 484</b>	<b>30 359</b>

Oslo, 10. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Aall Gram  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L2QAS-F16HP-SFVDC-S2B7B-XP807-CVQWP



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	<b>2022</b>
Revisjon	4

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Gardermoen Campus Utvikling AS	Oslo	35 %	35 %	16 899

Selskapet har inntektsført en avsetning på 10 000 knyttet til salg av aksjer tidligere år.



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt	12
Endring utsatt skatt	21
Årets totale skattekostnad	<u>33</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 146
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-10 000</u>
Alminnelig inntekt	146
Anvendt fremførbart underskudd	-93
Ytet konsernbidrag	<u>-53</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 062	600	17 697	20 359
Årsresultat	0	0	10 114	10 114
Avgitt konsernbidrag	0	0	-41	-41
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 062</u>	<u>600</u>	<u>27 770</u>	<u>30 431</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Preferanseaksjer	1 062	1 000	1 062
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
		2 000	
Sum	<u>2 062</u>		<u>2 062</u>

Regnskapstallene inngår i konsernet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no)



## Aspelin Ramm Gardermoen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	930	1 062	96,61 %	96,61 %
GUGU AS	50	0	2,42 %	2,42 %
Blåsten AS	20	0	0,97 %	0,97 %
Sum	1 000	1 062	100,00 %	100,00 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:40:56 UTC



### Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:01:13 UTC



### Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2QA5-F16HP-SFVDC-S2B7B-XP807-CVQWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>