



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 235 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 440
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 602 301	233 765
Annen driftsinntekt		147 935	0
Sum inntekter		1 750 236	233 765
Kostnader			
Varekostnad		16 552	0
Annen driftskostnad		828 658	152 306
Sum kostnader		845 210	152 306
Driftsresultat		905 026	81 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		4 951	0
Sum finansinntekter		4 971	0
Annen rentekostnad		867 117	110 526
Sum finanskostnader		867 117	110 526
Netto finans		-862 146	-110 526
Resultat før skattekostnad		42 880	-29 067
Skattekostnad	1	9 434	-6 395
Årsresultat		33 446	-22 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-22 672
Annen egenkapital		33 446	0
Sum overføringer og disponeringer		33 446	-22 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	6 395
Sum immaterielle eiendeler		0	6 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 191 408	5 375 438
Sum varige driftsmidler		13 191 408	5 375 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 191 408	5 381 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 028	3 390
Konsernfordringer	3	0	100 000
Sum fordringer		163 028	103 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 418	566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 418	566
Sum omløpsmidler		340 445	103 956
SUM EIENDELER		13 531 853	5 485 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		71 758	71 758
Sum innskutt egenkapital		171 758	171 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 446	0
Sum opptjent egenkapital		33 446	0
Sum egenkapital		205 204	171 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 039	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 039	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 040 000	4 501 022
Langsiktig konserngjeld	3, 4	626 100	510 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 789 100	5 042 022
Sum langsiktig gjeld		12 792 139	5 042 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 713	272 008
Annen kortsiktig gjeld		389 797	0
Sum kortsiktig gjeld		534 510	272 008
Sum gjeld		13 326 649	5 314 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 531 853	5 485 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712869

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 235 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 440
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 235 419
FJORDEN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 602 301	233 765
Annen driftsinntekt		147 935	0
Sum inntekter		1 750 236	233 765
Kostnader			
Varekostnad		16 552	0
Annen driftskostnad		828 658	152 306
Sum kostnader		845 210	152 306
Driftsresultat		905 026	81 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		4 951	0
Sum finansinntekter		4 971	0
Annen rentekostnad		867 117	110 526
Sum finanskostnader		867 117	110 526
Netto finans		-862 146	-110 526
Resultat før skattekostnad		42 880	-29 067
Skattekostnad	1	9 434	-6 395
Årsresultat		33 446	-22 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-22 672
Annen egenkapital		33 446	0
Sum overføringer og disponeringer		33 446	-22 672



Organisasjonsnr: 931 235 419
FJORDEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	6 395
Sum immaterielle eiendeler		0	6 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 191 408	5 375 438
Sum varige driftsmidler		13 191 408	5 375 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 191 408	5 381 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 028	3 390
Konsernfordringer	3	0	100 000
Sum fordringer		163 028	103 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 418	566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 418	566
Sum omløpsmidler		340 445	103 956
SUM EIENDELER		13 531 853	5 485 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		71 758	71 758
Sum innskutt egenkapital		171 758	171 758



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 446	0
Sum opptjent egenkapital		33 446	0
Sum egenkapital		205 204	171 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 039	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 039	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 040 000	4 501 022
Langsiktig konserngjeld	3, 4	626 100	510 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 789 100	5 042 022
Sum langsiktig gjeld		12 792 139	5 042 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 713	272 008
Annen kortsiktig gjeld		389 797	0
Sum kortsiktig gjeld		534 510	272 008
Sum gjeld		13 326 649	5 314 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 531 853	5 485 788



Organisasjonsnr: 931 235 419
FJORDEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5350438.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7840970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13191408.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13191408.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626100.00	510000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld er mot morselskapet Fjorden Gruppen AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12040000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13191408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



FJORDEN UMLEIE AS
931 235 419

Resultatregnskap

	Note	2024	02.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 602 301	233 765
Annen driftsinntekt		147 935	0
Sum driftsinntekter		1 750 236	233 765
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 552	0
Annen driftskostnad		-828 658	-152 306
Sum driftskostnader		-845 210	-152 306
Driftsresultat		905 026	81 459
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		4 951	0
Sum finansinntekter		4 971	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-867 117	-110 526
Sum finanskostnader		-867 117	-110 526
Netto finans		-862 146	-110 526
Resultat før skattekostnad		42 880	-29 067
Skattekostnad	1	-9 434	6 395
Årsresultat		33 446	-22 672
Overføringer			
Annen egenkapital		33 446	0
Udekket tap		0	-22 672
Sum overføringer		33 446	-22 672



FJORDEN UMLEIE AS
931 235 419

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	6 395
Sum immaterielle eiendeler		0	6 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 191 408	5 375 438
Sum varige driftsmidler		13 191 408	5 375 438
Sum anleggsmidler		13 191 408	5 381 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 028	3 390
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	100 000
Sum fordringer		163 028	103 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 418	566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 418	566
Sum omløpsmidler		340 445	103 956
SUM EIENDELER		13 531 853	5 485 788



FJORDEN UMLEIE AS
931 235 419

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		71 758	71 758
Sum innskutt egenkapital		171 758	171 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 446	0
Sum opptjent egenkapital		33 446	0
Sum egenkapital		205 204	171 758
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	3 039	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 039	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 040 000	4 501 022
Langsiktig konserngjeld	3, 4	626 100	510 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 789 100	5 042 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 713	272 008
Annen kortsiktig gjeld		389 797	0
Sum kortsiktig gjeld		534 510	272 008
Sum gjeld		13 326 649	5 314 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 531 853	5 485 788

ØYSTESE, 30.06.2025

Stian Vika
styrets leder

Ken Torvald Lokøy
styremedlem

Ørjan Vika
styremedlem / daglig leder



FJORDEN UMLEIE AS
931 235 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDEN UMLEIE AS
931 235 419

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	02.04 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 434	0
Skattekostnad	9 434	6 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	42 880	-1 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	328 776	-377 202
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-371 656	406 269
Skattepliktig inntekt	0	27 274
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 000
Betalbar skatt i balansen	0	6 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 350 438
Tilgang i året	7 840 970
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 191 408
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 191 408

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	02.04 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	626 100	510 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er mot morselskapet Fjorden Gruppen AS

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 040 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 191 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.