



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 195 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Julsundvegen 905 6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Sandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 332 958	1 221 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 958</b>	<b>1 221 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	527 712	377 800
Annen driftskostnad		941 165	850 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 877</b>	<b>1 228 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 919</b>	<b>-7 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		709	8 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>8 750</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		787 000	
Annen rentekostnad		416 418	260 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203 418</b>	<b>260 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 709</b>	<b>-251 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 338 628</b>	<b>-258 771</b>
Skattekostnad		-274 794	-76 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 063 834</b>	<b>-182 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 834</b>	<b>-182 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 045 378	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 457	-182 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 063 834</b>	<b>-182 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		198 575	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 575</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 887 700	19 364 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	140 600	191 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 028 300</b>	<b>19 556 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 420 615</b>	<b>21 749 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	308 189	2 129 000
Konsernfordringer		30 235	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 423</b>	<b>2 159 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 370	29 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 370</b>	<b>29 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 794</b>	<b>2 188 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 993 409</b>	<b>23 938 169</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 530 aksjer à kr 1 000,00)		8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			18 457
Udekket tap		1 045 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 045 378</b>	<b>18 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 484 622</b>	<b>8 548 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			76 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>76 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 566 560	11 130 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 566 560</b>	<b>11 130 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 566 560</b>	<b>11 206 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 345	49 728
Kortsiktig konserngjeld	2	3 667 207	4 025 993
Annen kortsiktig gjeld		174 675	107 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 942 226</b>	<b>4 183 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 508 786</b>	<b>15 389 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 993 409</b>	<b>23 938 169</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598886

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 195 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 905  
6409 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 332 958	1 221 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 958</b>	<b>1 221 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	527 712	377 800
Annen driftskostnad		941 165	850 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 468 877</b>	<b>1 228 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 919</b>	<b>-7 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		709	8 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>8 750</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		787 000	
Annen rentekostnad		416 418	260 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203 418</b>	<b>260 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 202 709</b>	<b>-251 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-1 338 628	-258 771
Skattekostnad		-274 794	-76 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 063 834</b>	<b>-182 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 063 834</b>	<b>-182 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 045 378	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 457	-182 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 063 834</b>	<b>-182 138</b>



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		198 575	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 575</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 887 700	19 364 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	140 600	191 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 028 300</b>	<b>19 556 012</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 2		2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 420 615</b>	<b>21 749 752</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	308 189	2 129 000
Konsernfordringer		30 235	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 423</b>	<b>2 159 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 370	29 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 370</b>	<b>29 417</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 794</b>	<b>2 188 417</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 993 409</b>	<b>23 938 169</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 530 aksjer à kr 1 000,00)		8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		18 457
Udekket tap	1 045 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 045 378</b>	<b>18 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 484 622</b>	<b>8 548 457</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		76 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>76 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 10 566 560	11 130 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 566 560</b>	<b>11 130 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 566 560</b>	<b>11 206 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	100 345	49 728
Kortsiktig konserngjeld	2 3 667 207	4 025 993
Annen kortsiktig gjeld	174 675	107 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 942 226</b>	<b>4 183 382</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 508 786</b>	<b>15 389 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 993 409</b>	<b>23 938 169</b>



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22920076.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22920076.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3891776.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19028300.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-527712.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Mordal Utleie AS	101842.00	-615664.00		-513822.00
Bjorli Drift AS	111884.00	-48715.00		63169.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3667206.00	4025993.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10566560.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18887700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Mordal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Mordal Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1.063.834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. juni 2023  
ES Revisjon AS

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### Mordal Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 920 076
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>22 920 076</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 891 776)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>19 028 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(527 712)

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Mordal Utleie AS	101 842	-615 664		-513 822
Bjorli Drift AS	111 884	-48 715		63 169
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			3 667 206	4 025 993

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 566 560
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 887 700

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.