



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 011 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERNESVEGEN 26  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	474 996	453 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 996</b>	<b>453 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	320 776	317 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 776</b>	<b>317 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 220</b>	<b>135 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 198	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 198</b>	<b>185</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 198</b>	<b>185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 418</b>	<b>135 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 418</b>	<b>135 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 418	135 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 418</b>	<b>135 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 509	42 068
Sum fordringer		45 509	42 068
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 608	188 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 608	188 320
Sum omløpsmidler		391 118	230 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 118</b>	<b>230 388</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 388	222 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>222 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 388</b>	<b>222 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 419	3 594
Annen kortsiktig gjeld		2 311	3 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 730</b>	<b>7 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 730</b>	<b>7 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 118</b>	<b>230 388</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 011 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GJERNESVEGEN 26  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 997 011 732  
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	474 996	453 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 996</b>	<b>453 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	320 776	317 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 776</b>	<b>317 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 220</b>	<b>135 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 198	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 198</b>	<b>185</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 198</b>	<b>185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 418</b>	<b>135 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 418</b>	<b>135 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 418	135 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 418</b>	<b>135 840</b>



Organisasjonsnr: 997 011 732  
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 509	42 068
Sum fordringer		45 509	42 068
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 608	188 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 608	188 320
Sum omløpsmidler		391 118	230 388
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 118</b>	<b>230 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		384 388	222 970
Sum opptjent egenkapital		384 388	222 970



Sum egenkapital	384 388	222 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 419	3 594
Annen kortsiktig gjeld	2 311	3 824
Sum kortsiktig gjeld	6 730	7 418
Sum gjeld	6 730	7 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>391 118</b>	<b>230 388</b>



Organisasjonsnr: 997 011 732  
SAMEIET GJERNESVEGEN 26

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gjernesvegen 26  
2022**

---

Sameiet Gjernesvegen 26 Org.nr. 997011732

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Gjernesvegen 26  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	474 996	453 564	474 999	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 996</b>	<b>453 564</b>	<b>474 999</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		19 936	15 474	15 500	17 050
Andre driftskostnader	4	134 179	113 687	141 320	143 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	7 974	1 524	8 000	8 000
Vedlikehold	6	73 903	43 263	85 000	85 000
Forretningsførsel		33 300	32 424	33 500	35 678
Andre konsulentonorarer		0	3 063	0	0
Forsikring		51 483	82 509	54 000	59 000
Tap på fordringer		0	25 965	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 776</b>	<b>317 909</b>	<b>337 320</b>	<b>348 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 220</b>	<b>135 655</b>	<b>137 679</b>	<b>155 772</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		3 105	185	0	0
Andre finansinntekter		4 093	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 198</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 198</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>161 418</b>	<b>135 840</b>	<b>137 679</b>	<b>155 772</b>
Til/fra annen EK		161 418	135 840	0	0
Sum disponeringer		161 418	135 840	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gjernesvegen 26  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	0	1 527
Forskuddsbetalte kostnader	42 287	40 541
Andre fordringer	3 222	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>45 509</b>	<b>42 068</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	345 608	188 320
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>345 608</b>	<b>188 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>391 118</b>	<b>230 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>391 118</b>	<b>230 388</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Gjernesvegen 26

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	384 388	222 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>384 388</b>	<b>222 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>384 388</b>	<b>222 970</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	1 877	0
Leverandørgjeld	4 419	3 594
Annen kortsiktig gjeld	434	3 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 730</b>	<b>7 418</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>6 730</b>	<b>7 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>391 118</b>	<b>230 388</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gjernesvegen 26

Geir Egil Flatabø  
Styrets leder

Ann Helen Opedal  
Styremedlem

Magnus Viken  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Gjernesvegen 26

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	358 176	351 144	358 179	385 000
3816 Kabel-TV	116 820	102 420	116 820	119 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>474 996</b>	<b>453 564</b>	<b>474 999</b>	<b>504 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	1 950	0	2 500	2 500
6326 Snømåking og brøyting	1 341	0	15 000	15 000
6333 Forskutterte felleskostnader	2 850	2 728	0	0
6336 HMS	0	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 305	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	115 919	110 519	116 820	119 000
6630 Egenandel ved skade	8 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	360	0	0
7740 Øreavrunding	0	80	0	0
7779 Andre gebyr	2 813	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>134 179</b>	<b>113 687</b>	<b>141 320</b>	<b>143 500</b>

Sameiet Gjernesvegen 26 org.nr. 997011732

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	4 686	1 524	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	3 289	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>7 974</b>	<b>1 524</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	59 694	37 750	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 513	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 209	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>73 903</b>	<b>43 263</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>222 970</b>	<b>87 130</b>
Periodens resultat	161 418	135 840
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>161 418</b>	<b>135 840</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>384 388</b>	<b>222 970</b>

Sameiet Gjernesvegen 26 org.nr. 997011732

Dokumentet er elektronisk signert



### 0332-Årsoppgjør...

Name Date  
Opedal, Ann-Helen 2023-04-16

Identification

 bankID™ Opedal, Ann-Helen

Name Date  
Viken, Magnus 2023-04-21

Identification

 bankID™ Viken, Magnus

Name Date  
Flatabø, Geir Egil 2023-04-17

Identification

 bankID™ Flatabø, Geir Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))