



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDTZÆG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Linda Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	36 000
Annen driftsinntekt		457 650	505 350
Sum inntekter		487 650	541 350
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 120	30 820
Annen driftskostnad	9	302 094	340 399
Sum kostnader		341 214	371 219
Driftsresultat	11	146 436	170 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	8
Sum finansinntekter		18	8
Annen rentekostnad		134 914	128 235
Sum finanskostnader		134 914	128 235
Netto finans		-134 896	-128 228
Ordinært resultat før skattekostnad		11 540	41 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 539	5 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 001	36 094
Årsresultat		9 001	36 094
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 001	36 094
Sum overføringer og disponeringer		9 001	36 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 213 663	3 224 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		231 058	
Sum varige driftsmidler		3 444 721	3 224 815
Sum anleggsmidler		3 444 721	3 224 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	342 629	429 529
Andre fordringer		2 885	23 613
Konsernfordringer		4 094	4 094
Sum fordringer		349 608	457 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 146	15 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 146	15 148
Sum omløpsmidler		390 754	472 385
SUM EIENDELER		3 835 476	3 697 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 206	43 205
Sum opptjent egenkapital		52 206	43 205
Sum egenkapital		152 206	143 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	86 735	84 196
Sum avsetninger for forpliktelser		86 735	84 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 802 880	1 625 000
Langsiktig konserngjeld		1 424 760	1 372 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 640	2 997 760
Sum langsiktig gjeld		3 314 375	3 081 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 902	139 797
Skyldige offentlige avgifter		5 309	9 557
Kortsiktig konserngjeld		285 717	285 717
Annen kortsiktig gjeld		36 967	36 967
Sum kortsiktig gjeld		368 895	472 039
Sum gjeld		3 683 270	3 553 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 835 476	3 697 200



Årsregnskap for 2019

**BRANDTZÆG EIENDOM AS
5527 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
BRANDTZÆG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		30 000	36 000
Annen driftsinntekt		457 650	505 350
Sum driftsinntekter		487 650	541 350
Lønnskostnad	8	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(39 120)	(30 820)
Annen driftskostnad	9	(302 094)	(340 399)
Sum driftskostnader		(341 214)	(371 219)
Driftsresultat	11	146 436	170 131
Annen renteinntekt		18	8
Sum finansinntekter		18	8
Annen rentekostnad		(134 914)	(128 235)
Sum finanskostnader		(134 914)	(128 235)
Netto finans		(134 896)	(128 228)
Ordinært resultat før skattekostnad		11 540	41 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 539)	(5 810)
Ordinært resultat		9 001	36 094
Årsresultat		9 001	36 094
Overføringer			
Konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital		9 001	36 094
Sum		9 001	36 094



Balanse pr. 31. desember 2019 BRANDTZÆG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 213 663	3 224 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		231 058	0
Sum varige driftsmidler		3 444 721	3 224 815
Sum anleggsmidler		3 444 721	3 224 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	342 629	429 529
Andre fordringer		2 885	23 613
Konsernfordringer		4 094	4 094
Sum fordringer		349 608	457 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	41 146	15 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 146	15 148
Sum omløpsmidler		390 754	472 385
Sum eiendeler		3 835 476	3 697 200



Balanse pr. 31. desember 2019
BRANDTZÆG EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 206	43 205
Sum opptjent egenkapital		52 206	43 205
Sum egenkapital		152 206	143 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	86 735	84 196
Sum avsetning for forpliktelser		86 735	84 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 802 880	1 625 000
Langsiktig konserngjeld		1 424 760	1 372 760
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 640	2 997 760
Sum langsiktig gjeld		3 314 375	3 081 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 902	139 797
Skyldige offentlige avgifter		5 309	9 557
Kortsiktig konserngjeld		285 717	285 717
Annen kortsiktig gjeld		36 967	36 967
Sum kortsiktig gjeld		368 895	472 039
Sum gjeld		3 683 270	3 553 995
Sum egenkapital og gjeld		3 835 476	3 697 200

Haugesund, 04.09.2020


Else Linda Brandtzæg
Styrets leder



Noter 2019

BRANDTZÆG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er innlektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	939 000	2 619 028		3 558 028
Tilgang i året	0	20 001	239 025	259 026
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	939 000	2 639 029	239 025	3 817 054
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(333 213)		(333 213)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(364 366)	(7 967)	(372 333)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	939 000	2 274 663	231 058	3 444 721
Årets avskrivninger		(31 153)	(7 967)	(39 120)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	20 %	

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	11 540	41 904
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 582)	(152 549)
Årets skattegrunnlag	(33 042)	(110 646)
+/- Endring i utsatt skatt	2 539	5 810
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 539	5 810
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	244 697	299 544	(54 846)
Omløpsmidler	(18 750)	0	(18 750)
Gevinst- og tapskonto	145 068	116 054	29 014
Skattemessig fremførbart underskudd	(110 646)	(143 689)	33 043
Sum midlertidige forskjeller	260 369	271 909	(11 540)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	57 281	59 820	(2 539)

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Brandtzæg AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	43 205	143 205
Årets resultat		9 001	9 001
Egenkapital 31.12.2019	100 000	52 206	152 206

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	342 629	448 279
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(18 750)
Netto oppførte kundefordringer	342 629	429 529

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 562 500	1 625 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 562 500	1 625 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 213 663	3 224 815
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 213 663	3 224 815