



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 001 382
Annen driftsinntekt			1 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 002 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			42 884 936
Varekostnad		-258 709	3 188 959
Annen driftskostnad		371 071	314 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 362</b>	<b>46 388 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 362</b>	<b>3 614 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 326	
Annen renteinntekt		12 767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 093</b>	
Annen finanskostnad		168 284	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 284</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>82 809</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 552</b>	<b>3 614 440</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 501	795 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 051</b>	<b>2 819 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 051</b>	<b>2 819 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 051</b>	<b>2 819 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 051</b>	<b>2 819 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	3		13 730 000
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-23 051	-10 910 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 051</b>	<b>2 819 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 501	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 501</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 501</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	5	5 004 838	4 766 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 024 838</b>	<b>4 786 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 355	2 102 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 355</b>	<b>2 102 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 765 193</b>	<b>7 439 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 771 694</b>	<b>7 439 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 235 050	3 235 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 050</b>	<b>4 235 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	102 778	125 829
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 778</b>	<b>125 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 337 828</b>	<b>4 360 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 886	53 224
Betalbar skatt	2		25 177
Annen kortsiktig gjeld		2 403 980	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 433 866</b>	<b>3 078 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 866</b>	<b>3 078 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 771 694</b>	<b>7 439 280</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517235

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 064 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 143  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 001 382
Annen driftsinntekt			1 250
<b>Sum inntekter</b>			<b>50 002 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			42 884 936
Varekostnad	-258 709		3 188 959
Annen driftskostnad	371 071		314 297
<b>Sum kostnader</b>	<b>112 362</b>		<b>46 388 192</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-112 362</b>		<b>3 614 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	238 326		
Annen renteinntekt	12 767		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>251 093</b>		
Annen finanskostnad	168 284		
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>168 284</b>		
<b>Netto finans</b>	<b>82 809</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-29 552</b>		<b>3 614 440</b>
Skattekostnad på resultat	2 -6 501		795 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-23 051</b>		<b>2 819 263</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-23 051</b>		<b>2 819 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>-23 051</b>		<b>2 819 263</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>-23 051</b>		<b>2 819 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3		13 730 000
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-23 051	-10 910 737



Sum overføringer og  
disponeringer

-23 051

2 819 263



Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 501	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 501</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 501</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	550 000	550 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	5	5 004 838	4 766 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 024 838</b>	<b>4 786 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190 355	2 102 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190 355</b>	<b>2 102 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 765 193</b>	<b>7 439 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 771 694</b>	<b>7 439 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 235 050	3 235 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 235 050</b>	<b>4 235 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	102 778	125 829
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 778</b>	<b>125 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 337 828</b>	<b>4 360 879</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 886	53 224
Betalbar skatt	2		25 177
Annen kortsiktig gjeld		2 403 980	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 433 866</b>	<b>3 078 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 866</b>	<b>3 078 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 771 694</b>	<b>7 439 280</b>



Organisasjonsnr: 918 064 141  
NESELVA HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NESELVA HAGEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	50 001 382
Annen driftsinntekt		0	1 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 002 632</b>
Varekostnad		-258 709	3 188 959
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	42 884 936
Annen driftskostnad		371 071	314 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 362</b>	<b>46 388 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 362</b>	<b>3 614 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 326	0
Annen renteinntekt		12 767	0
Annen finanskostnad		168 284	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>82 809</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-29 552	3 614 440
Skattekostnad på resultat	2	-6 501	795 177
<b>Resultat</b>		<b>-23 051</b>	<b>2 819 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 051</b>	<b>2 819 263</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	13 730 000
Overført fra annen egenkapital	3	23 051	10 910 737
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 051</b>	<b>2 819 263</b>



## BALANSE

### NESELVA HAGEBY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 501	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 501</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 501</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	550 000	550 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	5	5 004 838	4 766 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 024 838</b>	<b>4 786 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 355	2 102 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 765 193</b>	<b>7 439 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 771 694</b>	<b>7 439 280</b>

NESELVA HAGEBY AS

SIDE 2



### BALANSE

#### NESELVA HAGEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 235 050	3 235 050
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 235 050</strong>	<strong>4 235 050</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	102 778	125 829
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>102 778</strong>	<strong>125 829</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 337 828</strong>	<strong>4 360 879</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		29 886	53 224
Betalbar skatt	2	0	25 177
Annen kortsiktig gjeld		2 403 980	3 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 433 866</strong>	<strong>3 078 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 433 866</strong>	<strong>3 078 401</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 771 694</strong>	<strong>7 439 280</strong>

Sandvika, 15.03.2023  
Styret i Neselva Hageby AS

Christen Sohlberg  
styreleder

Petter Christian Nissen-Lie  
styremedlem

Erik Cato Ender  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### NESELVA HAGEBY AS

#### Regnskapsprinsipper.

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 177
Andel skatt avgitt konsernbidrag	0	770 000
Brutto endring utsatt skatt	-6 501	0
<b>Arets totale skattekostnad</b>	<b>-6 501</b>	<b>795 177</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 501</b>	<b>795 177</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-29 552	3 614 440
Avgitt konsernbidrag	0	-3 500 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	29 552	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>114 440</b>
Skatt, 22%	0	25 177
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>25 177</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### NESELVA HAGEBY AS

Beregning av utsatt skatt		31.12.22	31.12.21	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Underskudd til fremføring	Negativ	-29 552	0	29 552
Sum netto midlertidige forskjeller		<b>-29 552</b>	<b>0</b>	<b>29 552</b>
Utsatt skatt, 22%		<b>-6 501</b>	<b>0</b>	<b>-6 501</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 235 050	125 829	4 360 879
Årsresultat			-23 051	-23 051
Egenkapital 31.12.	<b>1 000 000</b>	<b>3 235 050</b>	<b>102 778</b>	<b>4 337 828</b>

### Note 4 - Boligprosjekt - pant o.l.

	2022	2021
Kostpris leiligheter/garasjeplasser ferdigstilt for salg	550 000	550 000
Kostpris aktiverte bygge og prosjekteringskostnader	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

### Note 5 - Konsern mellomværende

	2022	2021
Sandekra AS - fordring	5 004 838	4 766 512
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 004 838</b>	<b>4 766 512</b>

### Note 6 - Aksjonærinformasjon

#### Eierstruktur:

Aksjonær i Neselva Hageby AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nissen-Lie, Petter Christian**  
Norwegian BankID

**Sohlberg, Christen**  
Norwegian BankID

**Ender, Erik Cato**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 09.24.40

19.03.2023 19.27.36

21.03.2023 13.58.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Neselva Hageby AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 24. mars 2023

**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2023 13.34.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.