



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 420 868	13 627 816
Annen driftsinntekt			77 147
Sum inntekter		20 420 868	13 704 963
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 882 860	7 216 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		783 492	2 842 142
Sum kostnader		9 666 352	10 058 703
Driftsresultat		10 754 515	3 646 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 177	20 857
Sum finansinntekter		17 177	20 857
Annen rentekostnad		9 252 957	6 765 587
Annen finanskostnad			3 057 227
Sum finanskostnader		9 252 957	9 822 814
Netto finans		-9 235 780	-9 801 957
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 735	-6 155 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	465 709	-822 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 026	-5 333 635
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		1 053 026	-5 333 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 026	-5 333 635
Totalresultat		1 053 026	-5 333 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4		-5 333 635
Overført til annen egenkapital	4	1 053 026	
Sum overføringer og disponeringer		1 053 026	-5 333 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	12 912 205	13 508 054
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		12 912 205	13 508 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	349 074 849	363 383 736
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 071 210	88 335
Sum varige driftsmidler		350 146 059	363 472 070
Sum anleggsmidler		363 058 264	376 980 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 634	579 095
Andre kortsiktige fordringer		1 141 690	1 338 485
Konsernfordringer	6	591 547	
Sum fordringer		2 102 871	1 917 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 205 250	2 992 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205 250	2 992 107
Sum omløpsmidler		8 308 121	4 909 687
SUM EIENDELER		371 366 385	381 889 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	142 257 372	148 257 372
Annen innskutt egenkapital	4	461 407	
Sum innskutt egenkapital		142 808 779	148 347 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 053 153	127
Sum opptjent egenkapital		1 053 153	127
Sum egenkapital		143 861 932	148 347 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	225 000 000	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 550	6 334 066
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 354	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 293 549	2 208 246
Sum kortsiktig gjeld		2 504 453	8 542 312
Sum gjeld		227 504 453	233 542 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 366 385	381 889 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193941

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 580 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Real Estate Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 420 868	13 627 816
Annen driftsinntekt			77 147
Sum inntekter		20 420 868	13 704 963
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 882 860	7 216 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	783 492	2 842 142
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		9 666 352	10 058 703
Driftsresultat		10 754 515	3 646 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 177	20 857
Sum finansinntekter		17 177	20 857
Annen rentekostnad		9 252 957	6 765 587
Annen finanskostnad			3 057 227
Sum finanskostnader		9 252 957	9 822 814
Netto finans		-9 235 780	-9 801 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 518 735	-6 155 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	465 709	-822 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 026	-5 333 635
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		1 053 026	-5 333 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 026	-5 333 635
Totalresultat		1 053 026	-5 333 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4		-5 333 635
Overført til annen egenkapital	4	1 053 026	
Sum overføringer og disponeringer		1 053 026	-5 333 635



Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	12 912 205	13 508 054
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		12 912 205	13 508 054

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	349 074 849	363 383 736
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 071 210	88 335
Sum varige driftsmidler		350 146 059	363 472 070
Sum anleggsmidler		363 058 264	376 980 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		369 634	579 095
Andre kortsiktige fordringer		1 141 690	1 338 485
Konsernfordringer	6	591 547	
Sum fordringer		2 102 871	1 917 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 205 250	2 992 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 205 250	2 992 107
Sum omløpsmidler		8 308 121	4 909 687

SUM EIENDELER 371 366 385 381 889 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000



Overkurs	4	142 257 372	148 257 372
Annen innskutt egenkapital	4	461 407	
Sum innskutt egenkapital		142 808 779	148 347 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 053 153	127
Sum opptjent egenkapital		1 053 153	127
Sum egenkapital		143 861 932	148 347 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	225 000 000	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Sum langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 550	6 334 066
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 354	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 293 549	2 208 246
Sum kortsiktig gjeld		2 504 453	8 542 312
Sum gjeld		227 504 453	233 542 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 366 385	381 889 810



Organisasjonsnr: 821 580 692
KREMMERGAARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

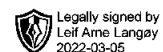
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Kremmergaarden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		20 420 868	13 627 816
Annen driftsinntekt		0	77 147
Sum driftsinntekter		20 420 868	13 704 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 882 860	7 216 560
Annen driftskostnad		783 492	2 842 142
Sum driftskostnader		9 666 352	10 058 703
Driftsresultat		10 754 515	3 646 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 177	20 857
Annen rentekostnad		9 252 957	6 765 587
Annen finanskostnad		0	3 057 227
Resultat av finansposter		-9 235 780	-9 801 957
Ordinært resultat før skattekostnad		1 518 735	-6 155 696
Skattekostnad på ordinært resultat	2	465 709	-822 061
Ordinært resultat		1 053 026	-5 333 635
Arsresultat		1 053 026	-5 333 635
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	0	-5 333 635
Overført til annen egenkapital	4	1 053 026	0
Sum overføringer		1 053 026	-5 333 635



Balanse

Kremmergaarden Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 912 205	13 508 054
Sum immaterielle eiendeler		12 912 205	13 508 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	349 074 849	363 383 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 071 210	88 335
Sum varige driftsmidler		350 146 059	363 472 070
Sum anleggsmidler		363 058 264	376 980 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		369 634	579 095
Andre kortsiktige fordringer		1 141 690	1 338 485
Konsernfordringer	6	591 547	0
Sum fordringer		2 102 871	1 917 580
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 205 250	2 992 107
Sum omløpsmidler		8 308 121	4 909 687
Sum eiendeler		371 366 385	381 889 811



Balanse

Kremmergaarden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	142 257 372	148 257 372
Annen innskutt egenkapital	4	461 407	0
Sum innskutt egenkapital		142 808 779	148 347 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 053 153	127
Sum opptjent egenkapital		1 053 153	127
Sum egenkapital		143 861 932	148 347 499
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	225 000 000	225 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 000 000	225 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 550	6 334 066
Skyldig offentlige avgifter		98 354	0
Annen kortsiktig gjeld		2 293 549	2 208 246
Sum kortsiktig gjeld		2 504 453	8 542 312
Sum gjeld		227 504 453	233 542 312
Sum egenkapital og gjeld		371 366 385	381 889 810

03.03.2022

Styret i Kremmergaarden Holding AS

David James Buzzard
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styremedlem

Leif Arne Langøy
styreleder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 599 762	227 022 431	97 916 349	98 685	15 166 928	371 804 155
Tilgang	0	7 809 782	9 244 773	1 103 583	2 991 210	21 149 348
Avgang/reduksjon merverdi	0	1 003 044	-8 437 406	0	-18 158 138	-25 592 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 599 762	235 835 257	98 723 716	1 202 268	0	367 361 004
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-2 787 401	-5 534 334	-10 350		-8 332 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-5 858 389	-11 225 498	-131 058		-17 214 945
Balansført verdi 31.12.	31 599 762	229 976 868	87 498 218	1 071 210	0	350 146 059
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		100 år 3 070 988	25 år 5 691 164	10 år 120 708		8 882 860

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	465 709	-822 061
Sum skattekostnad (inntekt)	465 709	-822 061

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 518 735	-6 155 696
Permanente forskjeller	153 230	-7 543 373
Grunnlag for årets skattekostnad	1 671 965	-13 699 069
Endring i midlertidige forskjeller	-5 853 138	-6 789 866
Beregnet alminnelig inntekt	-4 181 173	-20 488 935
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	591 547	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-3 589 626	-20 488 935

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	5 737 324	101 982 547	107 719 871
Underskudd til fremføring	3 589 626	-39 561 356	-35 971 730
Gevinst- og tapskonto	-4 156 097	-16 624 391	-20 780 488
Sum midlertidige forskjeller	5 170 853	45 796 800	50 967 653
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-6 014 903	-104 488 641	-110 503 544
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-844 050	-58 691 841	-59 535 891
Utsatt skatt 22%		-12 912 205	-13 097 896
Utsatt skatt 22% iht. innsendte regnskap	-465 709	-13 042 345	-13 508 054
Avvik i utsatt skatt*		0	410 158

* Avvik skyldes permanent forskjell på NOK 1 863 545 som ikke ble hensyntatt i årsregnskapet. Utsatt skattefordel i 2020 skulle derfor vært NOK 13 097 896.



Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Obligasjonslån	225 000 000	225 000 000

Selskapet trakk den 01.04.2020 opp et obligasjonslån på NOK 225 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år og en rente på 4,1%. Eiendommen og aksjene i Kremmergaarden Holding AS er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	90 000	148 257 372	0	127	148 347 499
Mottatt konsernbidrag			461 407	0	461 407
Tilleggsutbytte*		-6 000 000			-6 000 000
Resultat				1 053 026	1 053 026
Sum Egenkapital	90 000	142 257 372	461 407	1 053 153	143 861 932

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring på Kremmergaarden Invest AS	591 547	0
Sum fordringer	591 547	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med morselskapet Kremmergaarden Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes, med unntak av mellomværende av høyst kortsiktig karakter.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kremmergaarden Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 053 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BFB25-QLQ5E-SFMES-ZZSDM-FO70K-847HS



Revisors beretning 2021 for Kremmergaarden Holding AS



Oslo, 3. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-07 19:37:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFB25-QLQ5E-SFMES-ZZSDM-FO70K-84THS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>