



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 365 442 | 905 872 |
| Sum inntekter | | 1 365 442 | 905 872 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 511 587 | 452 048 |
| Annen driftskostnad | | 625 396 | 75 376 |
| Sum kostnader | | 1 136 984 | 527 424 |
| Driftsresultat | | 228 458 | 378 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 284 | |
| Annen finansinntekt | | 5 699 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 5 983 | 25 |
| Annen rentekostnad | | 699 010 | 323 304 |
| Sum finanskostnader | | 699 010 | 323 304 |
| Netto finans | | -693 027 | -323 279 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -464 569 | 55 168 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -102 267 | 12 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -362 302 | 43 031 |
| Årsresultat | 3 | -362 302 | 43 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -362 302 | 43 031 |
| Totalresultat | | -362 302 | 43 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -362 302 | 43 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -362 302 | 43 031 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 21 450 087 | 21 677 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 450 087 | 21 677 312 |
| Sum anleggsmidler | | 21 450 087 | 21 677 312 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 3 921 719 | 3 921 719 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 383 | 52 516 |
| Konsernfordringer | | | 4 000 000 |
| Sum fordringer | | 10 383 | 4 052 516 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 106 853 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 106 853 |
| Sum omløpsmidler | | 3 932 102 | 8 081 087 |
| SUM EIENDELER | | 25 382 189 | 29 758 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 3 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 530 000 | 5 530 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 910 659 | 2 269 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | 910 659 | 2 269 493 |
| Sum egenkapital | | 6 440 659 | 7 799 493 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 692 807 | 2 076 147 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 692 807 | 2 076 147 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 354 722 | 15 640 714 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 3 414 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 354 722 | 19 055 419 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 047 529 | 21 131 566 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 386 128 | 312 851 |
| Betalbar skatt | 2 | | 475 204 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 440 023 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 850 | 39 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 894 001 | 827 341 |
| Sum gjeld | | 18 941 529 | 21 958 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 382 189 | 29 758 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459945

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 365 442 | 905 872 |
| Sum inntekter | | 1 365 442 | 905 872 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 511 587 | 452 048 |
| Annen driftskostnad | | 625 396 | 75 376 |
| Sum kostnader | | 1 136 984 | 527 424 |
| Driftsresultat | | 228 458 | 378 448 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 284 | |
| Annen finansinntekt | | 5 699 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 5 983 | 25 |
| Annen rentekostnad | | 699 010 | 323 304 |
| Sum finanskostnader | | 699 010 | 323 304 |
| Netto finans | | -693 027 | -323 279 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -464 569 | 55 168 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -102 267 | 12 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -362 302 | 43 031 |
| Årsresultat | 3 | -362 302 | 43 031 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -362 302 | 43 031 |
| Totalresultat | | -362 302 | 43 031 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -362 302 | 43 031 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -362 302 | 43 031 |



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

21 450 087

21 677 312

Sum varige driftsmidler

21 450 087

21 677 312

Sum anleggsmidler

21 450 087

21 677 312

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

3 921 719

3 921 719

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 383

52 516

Konsernfordringer

4 000 000

Sum fordringer

10 383

4 052 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

106 853

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 853

Sum omløpsmidler

3 932 102

8 081 087

SUM EIENDELER

25 382 189

29 758 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Overkurs

3

1 030 000

1 030 000

Annen innskutt egenkapital

3

4 000 000

4 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 530 000

5 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

910 659

2 269 493

Sum opptjent egenkapital

910 659

2 269 493

Sum egenkapital

6 440 659

7 799 493



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 692 807 | 2 076 147 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 692 807 | 2 076 147 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 15 354 722 | 15 640 714 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 3 414 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 354 722 | 19 055 419 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 047 529 | 21 131 566 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 386 128 | 312 851 |
| Betalbar skatt | 2 | | 475 204 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 440 023 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 850 | 39 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 894 001 | 827 341 |
| Sum gjeld | | 18 941 529 | 21 958 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 382 189 | 29 758 400 |



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Flatebø Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebø Eiendom 2 AS som viser et underskudd på kr 362 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

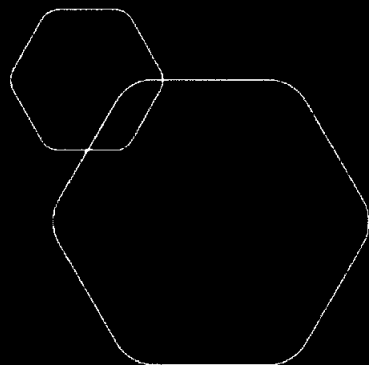
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 9. mai 2023
Revisjon Ryfylke AS

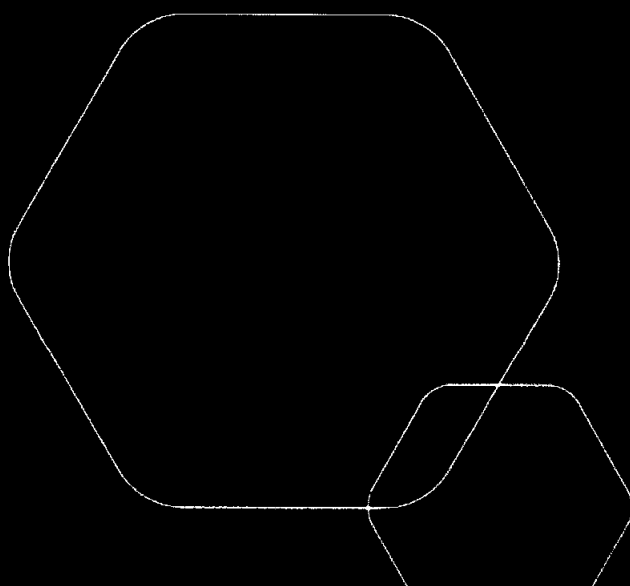
Morten Helland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Flatebø Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 626



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 1 365 442 | 905 872 |
| Sum driftsinntekter | | 1 365 442 | 905 872 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 511 587 | 452 048 |
| Annen driftskostnad | | 625 396 | 75 376 |
| Sum driftskostnader | | 1 136 984 | 527 424 |
| Driftsresultat | | 228 458 | 378 448 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 284 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 699 | 25 |
| Annen rentekostnad | | 699 010 | 323 304 |
| Resultat av finansposter | | -693 027 | -323 279 |
| Resultat før skattekostnad | | -464 569 | 55 168 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -102 267 | 12 137 |
| Årsresultat | 3 | -362 302 | 43 031 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -362 302 | 43 031 |
| Sum overføringer | | -362 302 | 43 031 |



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 21 450 087 | 21 677 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 450 087 | 21 677 312 |
| Sum anleggsmidler | | 21 450 087 | 21 677 312 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 3 921 719 | 3 921 719 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 383 | 52 516 |
| Konsernfordringer | | 0 | 4 000 000 |
| Sum fordringer | | 10 383 | 4 052 516 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 106 853 |
| Sum omløpsmidler | | 3 932 102 | 8 081 087 |
| Sum eiendeler | | 25 382 189 | 29 758 400 |



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 3 | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 530 000 | 5 530 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 910 659 | 2 269 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | 910 659 | 2 269 493 |
| Sum egenkapital | | 6 440 659 | 7 799 493 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 692 807 | 2 076 147 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 692 807 | 2 076 147 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 15 354 722 | 15 640 714 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 3 414 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 354 722 | 19 055 419 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 386 128 | 312 851 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 475 204 |
| Konserngjeld | | 1 440 023 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 850 | 39 286 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 894 001 | 827 341 |
| Sum gjeld | | 18 941 529 | 21 958 907 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 382 189 | 29 758 400 |

Klepp, 09.05.2023
Styret i Flatebø Eiendom 2 AS


Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets salgsinntekter består av utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer iht. leieperiode. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 22 129 360 | 22 129 360 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 284 362 | 284 362 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 22 413 722 | 22 413 722 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 963 635 | 963 635 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 21 450 087 | 21 450 087 |
| Årets ordinære avskrivninger | 511 587 | 511 587 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 281 073 | 475 204 |
| Endring i utsatt skatt | -383 340 | -463 067 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -102 267 | 12 137 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -464 569 | 55 168 |
| Permanente forskjeller | -284 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 742 457 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 277 604 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 55 168 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 281 073 | 475 204 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -281 073 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 475 204 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 307 775 | 203 529 | -104 245 |
| Gevinst – og tapskonto | 7 386 801 | 9 233 503 | 1 846 702 |
| Sum | 7 694 576 | 9 437 032 | 1 742 457 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 694 576 | 9 437 032 | 1 742 457 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 692 807 | 2 076 147 | 383 340 |



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 500 000 | 1 030 000 | 4 000 000 | 2 269 493 | 7 799 493 |
| Årets resultat | | | | -362 302 | -362 302 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -996 531 | -996 531 |
| Pr 31.12.2022 | 500 000 | 1 030 000 | 4 000 000 | 910 659 | 6 440 659 |

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 15 354 722 | 15 640 714 |
| Sum | 15 354 722 | 15 640 714 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Næringseiendom | 21 450 087 | 21 677 312 |
| Varelager | 3 921 719 | 3 921 719 |
| Sum | 25 371 806 | 25 599 031 |