



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 715 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 5
Forretningsadresse: Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 314	170 208
Annen driftsinntekt		490	280
Sum inntekter		175 804	170 488
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 681	65 538
Sum kostnader		67 681	65 538
Driftsresultat		108 123	104 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	512
Annen finansinntekt		346	268
Sum finansinntekter		935	780
Annen rentekostnad		1 150	4 794
Sum finanskostnader		1 150	4 794
Netto finans		-215	-4 014
Ordinært resultat før skattekostnad		107 908	100 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 908	100 936
Årsresultat		107 908	100 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 341	7 092
Sum fordringer		3 341	7 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 881	200 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 881	200 836
Sum omløpsmidler		267 222	207 928
SUM EIENDELER		267 222	207 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 772	153 863
Sum opptjent egenkapital		261 772	153 863
Sum egenkapital		261 772	153 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 088
Sum annen langsiktig gjeld			38 088
Sum langsiktig gjeld		0	38 088
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 451	15 977
Sum kortsiktig gjeld		5 451	15 977
Sum gjeld		5 451	54 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 223	207 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 512421

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 715 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 5
Forretningsadresse: Åsvegen 315
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 715 094
BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 314	170 208
Annen driftsinntekt		490	280
Sum inntekter		175 804	170 488
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 681	65 538
Sum kostnader		67 681	65 538
Driftsresultat		108 123	104 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	512
Annen finansinntekt		346	268
Sum finansinntekter		935	780
Annen rentekostnad		1 150	4 794
Sum finanskostnader		1 150	4 794
Netto finans		-215	-4 014
Ordinært resultat før skattekostnad		107 908	100 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 908	100 936
Årsresultat		107 908	100 936



Organisasjonnr: 996 715 094
BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 341	7 092
Sum fordringer		3 341	7 092

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	263 881	200 836
	263 881	200 836

Sum omløpsmidler		267 222	207 928
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		267 222	207 928
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 772	153 863
Sum opptjent egenkapital		261 772	153 863

Sum egenkapital		261 772	153 863
-----------------	--	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

	38 088
	38 088

Sum langsiktig gjeld		0	38 088
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

	5 451	15 977
	5 451	15 977



Sum gjeld	5 451	54 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 223	207 928



Organisasjonnr: 996 715 094
BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11729.00	11474.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11729.00	11474.00

Forretningsførsel

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BLÅVEISRINGEN 5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP 2019

NOTE			BUDSJETT	BUDSJETT
	2019	2018	2019	2020
INNETEKTER				
	175 314,24	170 208,00	175 277,65	87 657,12
Felleskostnader første halvår				87 657,12
Felleskostnader andre halvår				
Andre inntekter	490,00	280,00	0,00	0,00
SUM INNETEKTER	175 804,24	170 488,00	175 277,65	175 314,24
KOSTNADER				
Lønninger	0,00	0,00		
Styrehonorar, arb.g.avg.	2 0,00	0,00		
Revisjonshonorar	3 0,00	0,00		
Forretningsførsel	-11 729,00	-11 474,00	-15 513,28	-16 288,95
Vedlikehold	4 0,00	0,00		-10 000,00
Vedlikehold, maling				
Tv-anlegg	0,00	0,00	-21 441,53	0,00
Snerydding	-23 141,25	-23 123,75	-19 144,22	-20 101,43
Forsikringer	-28 586,00	-26 841,00	-30 136,10	-31 642,91
Kommunale avgifter	5			
Vannavgift				
Strøm				
Avskrivninger				
Vel avgift	-2 800,00	-2 400,00		
Andre driftsutgifter	6 -1 424,50	-1 699,50	-3 828,84	-4 020,29
SUM KOSTNADER	-67 680,75	-65 538,25	-90 063,97	-82 053,58
DRIFTSRESULTAT	108 123,49	104 949,75	85 213,68	93 260,66
FINANS INNETEKTER. OG -KOST				
Renteinntekter	589,00	512,00	300,00	300,00
Renteinntekter kunder	346,01	267,72		
Rentekostnader	-1 150,00	-4 794,00	-1 205,00	
RESULTAT AV FINANSINNETEKTER/KOST.	-214,99	-4 014,28	-905,00	300,00
ÅRSRESULTAT	107 908,50	100 935,47	84 308,68	93 560,66

Overføringer:

Overført til annen egenkattal

93 560,66

Avdrag lån

0,00

Overført til disponible midler

93 560,66

Styret: Vedtatt på årsmøte

10. mai 2020

Kjell Espersen
StyrelederMarius Halvorsen
Styremedlem




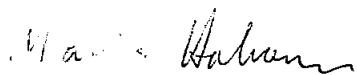
BLÅVEISRINGEN 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE 2019

NOTER	2019	2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tv-anlegg	0,00	0,00
Bygninger	0,00	0,00
Garasjeanlegg	0,00	0,00
Sum Anleggsmidler	0,00	0,00
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Restanse Felleskostnader 7	3 341,47	7 092,00
Andre Fordringer		
Bankinnskudd. Kontanter		
Kasse	2 000,00	2 000,00
Innestående driftskonto	261 881,21	198 836,27
Innestående sparekonto	0,00	0,00
Sum Omløpsmidler	267 222,68	207 928,27
SUM EIENDELER	267 222,68	207 928,27
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital	153 863,27	52 927,80
Årets resultat	107 908,50	100 935,47
Sum Egenkapital	261 771,77	153 863,27
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Pantegjeld	0,00	38 088,00
Sum langsiktig gjeld	0,00	38 088,00
Kortsiktig Gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	5 450,91	15 758,00
Leverandørgjeld	0,00	0,00
Skyldig offentlige myndigheter		
Påløpne rentekostnader	0,00	219,00
Sum kortsiktig gjeld	5 450,91	15 977,00
Sum Gjeld	5 450,91	54 065,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 222,68	207 928,27

Styret: vedtatt på årsmøte


Styreleder


Styremedlem



NOTER

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapskikk.

NOTE 2: Styrehonorar

Honorar til styret er på kr. 0,00

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 0,00 og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE 4: Vedlikehold

0,00

Sum Reparasjon og vedlikehold 0,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

NOTE 5: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter inngår ikke i regnskapet.

NOTE 6: Andre driftsutgifter

Bankgebyrer 1 424,50

Sum Andre driftsutgifter 1 424,50

NOTE 7: Restanse felleskostnader

Innbetaling av fellesgjeld går fint. Noen ligger litt etter.

NOTE 8 : Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost	0,00	0,00
Tilgang		0,00
Akk. Avskrivninger	0,00	0,00
Bokført verdi 31.12	0,00	0,00

Avskrivninger

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av boligsameiets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Flytende rente

NOTE 9: Gjeldsbrevlån

25.07.2012

Lånegiver	Sparebank 1	Totalt
-----------	-------------	--------

Marin Helvorn

Helt



	2012	
Opprinnelig låneår	9001.78.40265	
Løpetid	7	
Rente %	7,11	
Opprinnelig	400 000,00	400 000,00
Nedbetalt tidligere	-361 912,00	-361 912,00
Nedbetalt i år.	-38 088,00	-38 088,00
Sum pantegjeld	0,00	0,00

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør 0,00

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør 0,00

Tok opp lån til vedlikehold.

Mari Halvorsen

HMH