



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 766 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang driftsmidler		500 000	
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	956 308	54 507
Sum kostnader		956 308	54 507
Driftsresultat		-456 308	-54 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	21 385	
Annen renteinntekt		5 304	15 146
Sum finansinntekter		26 689	15 146
Annen rentekostnad		16	1 336
Sum finanskostnader		16	1 336
Netto finans		26 673	13 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 635	-40 697
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-94 520	-8 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 115	-31 744
Årsresultat		-335 115	-31 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 115	-31 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 115	-31 744
Sum overføringer og disponeringer		-335 115	-31 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	137 518	42 998
Sum immaterielle eiendeler		137 518	42 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	46 250 525	51 250 525
Sum varige driftsmidler		46 250 525	51 250 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		46 494 043	51 399 523
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	3	30 640 561	22 891 790
Sum varer		30 640 561	22 891 790
Fordringer			
Konsernfordringer	7	82 643	306 258
Sum fordringer		82 643	306 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 598	2 322 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 598	2 322 588
Sum omløpsmidler		31 844 802	25 520 637
SUM EIENDELER		78 338 845	76 920 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	100 000
Overkurs	5	11 104 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		12 104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	481 995	146 880
Sum opptjent egenkapital		-481 995	-146 880
Sum egenkapital		11 622 435	-42 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 500 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 817 777	6 035 588
Kortsiktig konserngjeld	7	18 832 591	20 732 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 566 042	10 194 212
Sum kortsiktig gjeld		32 216 410	36 962 610
Sum gjeld		66 716 410	76 962 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 338 845	76 920 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322659

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 766 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 916 766 076
LERVIGSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved avgang driftsmidler		500 000	
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	956 308	54 507
Sum kostnader		956 308	54 507
Driftsresultat		-456 308	-54 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	21 385	
Annen renteinntekt		5 304	15 146
Sum finansinntekter		26 689	15 146
Annen rentekostnad		16	1 336
Sum finanskostnader		16	1 336
Netto finans		26 673	13 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-94 520	-8 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 115	-31 744
Årsresultat		-335 115	-31 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-335 115	-31 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 115	-31 744
Sum overføringer og disponeringer		-335 115	-31 744



Organisasjonsnr: 916 766 076
LERVIGSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	137 518	42 998
Sum immaterielle eiendeler		137 518	42 998

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	46 250 525	51 250 525
Sum varige driftsmidler		46 250 525	51 250 525

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000

Sum anleggsmidler		46 494 043	51 399 523
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	3	30 640 561	22 891 790
Sum varer		30 640 561	22 891 790

Fordringer

Konsernfordringer	7	82 643	306 258
Sum fordringer		82 643	306 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 121 598	2 322 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 598	2 322 588

Sum omløpsmidler		31 844 802	25 520 637
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		78 338 845	76 920 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	1 000 000	100 000
Overkurs	5	11 104 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		12 104 430	104 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	481 995	146 880
Sum opptjent egenkapital		-481 995	-146 880
Sum egenkapital		11 622 435	-42 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 500 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		34 500 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 817 777	6 035 588
Kortsiktig konserngjeld	7	18 832 591	20 732 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 566 042	10 194 212
Sum kortsiktig gjeld		32 216 410	36 962 610
Sum gjeld		66 716 410	76 962 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 338 845	76 920 160



Organisasjonsnr: 916 766 076
LERVIGSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	650.00	65.00%	Ordinære aksjer
Leif Hübert Eiendom AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Støperigata 18 AS	100.00%	100.00%	-745187.00	-705068.00



**Årsregnskap 2020
for
Lervigsveien Bolig AS**

Org. nr. 916 766 076

Penneo Dokumentnøkkel: SICV-Q2U5T-U6UKL-BXCAL-UYWOB-SQJ5Y



Lervigsveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved avgang driftsmidler		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	956 308	54 507
Sum driftskostnader		956 308	54 507
DRIFTSRESULTAT		(456 308)	(54 507)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	21 385	0
Andre renteinntekter		5 304	15 146
Sum finansinntekter		26 689	15 146
Finanskostnader			
Rentekostnader		18	1 336
Sum finanskostnader		18	1 336
NETTO FINANSPOSTER		26 673	13 810
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(429 635)	(40 697)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(94 520)	(8 953)
ORDINÆRT RESULTAT		(335 115)	(31 744)
ARSRESULTAT		(335 115)	(31 744)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(335 115)	(31 744)
SUM OVERF. OG DISP.		(335 115)	(31 744)

Årsregnskap for Lervigsveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 916766076

Penneo Dokumentnøkkel: SICVJ-Q2U5T-U6UJKL-BXCXAI-UYWOB-SQJ5Y



Lervigsveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	137 518	42 998
Sum immaterielle eiendeler		137 518	42 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	46 250 525	51 250 525
Sum varige driftsmidler		46 250 525	51 250 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
SUM ANLEGGSMIDLER		46 494 043	51 399 523
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	3	30 640 561	22 891 790
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	82 643	306 258
Sum fordringer		82 643	306 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 598	2 322 588
SUM OMLØPSMIDLER		31 844 802	25 520 637
SUM EIENDELER		78 338 845	76 920 160



Lervigsvelen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	100 000
Overkurs	5	11 104 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		12 104 430	104 430
Opp tjent egenkapital			
Udekket tap	5	(481 995)	(146 880)
Sum opp tjent egenkapital		(481 995)	(146 880)
SUM EGENKAPITAL		11 622 435	(42 450)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 500 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 500 000	40 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 500 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	5 817 777	6 035 588
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 832 591	20 732 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 566 042	10 194 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 216 410	36 962 610
SUM GJELD		66 716 410	76 962 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 338 845	76 920 160

Asker, 29. april 2021

I styret for Lervigsvelen Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederJostein Devold
StyremedlemHenrik Schüssler
StyremedlemEinar Stokke Amundsen
Daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: SICVJ-Q2U5T-J6UKL-BXCAI-UYWOB-SQJ5Y



Lervigsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennepo Dokumentnr: SICVJ-Q2U5T-U6UKL-BXCAL-UWV08-SQJ5Y



Lervigsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.20	51 250 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	-5 000 000
Anskaffelseskost 31.12.20	46 250 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0
Bokført verdi pr. 31.12.20	46 250 525

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 2 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Støperigata 18 AS	Asker	100 %	-745 187	-705 068	106 000

NOTE 3 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Stavanger kommune.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	650	65 %
Leif Hübert Eiendom AS	350	35 %

Lervigsveien Bolig AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

Pennepo Dokumentnr: SICV-Q2UST-J6U/KL-BXCAI-UYWOB-SQJ5Y



Lervigsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 430	-146 880	-42 450
Kapitalforhøyelse	900 000	11 100 000		12 000 000
Årets resultat			-335 115	-335 115
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	11 104 430	-481 995	11 622 435

NOTE 6 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	94 709	-8 953
Skattekostnad	94 709	-8 953
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-625 084	-195 449
Utsatt skatt (skattefordel)	-137 518	-42 998

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 22 %.



Lervigsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 500 000	40 000 000
Sum	34 500 000	40 000 000
Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt	46 250 525	51 250 525
Sum	46 250 525	51 250 525
Mellomværende datterselskap:	2020	2019
Kortsiktig fordring Støperigata 18 AS	827 643	306 258
Avsetning tap på fordring Støperigata 18 AS	-745 000	0
Netto balanseført kortsiktig fordring konsernselskap	82 643	306 258
Inntektsførte renter	21 385	0
Gjeld til aksjonærer:	2020	2019
Leverandørgjeld Profier AS	5 750 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	18 832 591	20 732 810
Kortsiktig gjeld Leif Hübort Eiendom AS	7 357 010	10 183 945

NOTE 8 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20.000, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende, Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-04-30 06:50:43Z



Jostein Devold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1104993

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-04-30 07:17:56Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-30 07:21:51Z



Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-30 10:30:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: SICVJ-Q2U5T-U6UKL-BXCAl-UYYWOB-SQJ5Y

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervigsveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lervigsveien Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 335 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JQHYK-EWPPD-1J6MN-3J1QC-4G6LF-4J04K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lervigsveien Bolig AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 29. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JQHYK-EWPPD-1J6MN-3J1QG-4G6LF-4J04K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-03 12:54:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: J0HYK-EWPPD-1J6MN-3J1QG-4G6LF-4J04K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>