



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	94 487	137 220
Sum kostnader		94 487	137 220
Driftsresultat		-94 487	-137 220
Annan rentekostnad		71	1 785
Sum finanskostnader		71	1 785
Netto finans		-71	-1 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 558	-139 005
Skattekostnad på resultat	3	-20 802	-29 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 756	-109 799
Årsresultat		-73 756	-109 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 756	-109 799
Totalresultat		-73 756	-109 799
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-73 756	-109 799
Sum overføringer og disponeringar	5	-73 756	-109 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	425 910	405 108
Sum immaterielle egedelar		425 910	405 108
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmiddel		425 910	405 108
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	5 710 677	5 089 737
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 927	7 682
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 927	7 682
Sum omløpsmiddel		5 727 604	5 097 419
SUM EIGEDELAR		6 153 514	5 502 527
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 543 786	1 470 030
Sum opptent eigenkapital		-1 543 786	-1 470 030
Sum eigenkapital	5	1 056 214	1 129 970
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 648 021	1 802 067
Lån fra aksjonærer	7	3 429 912	2 285 242
Sum anna langsiktig gjeld		5 077 933	4 087 309
Sum langsiktig gjeld		5 077 933	4 087 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 781	283 342
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 586	1 906
Sum kortsiktig gjeld		19 367	285 248
Sum gjeld		5 097 300	4 372 558
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 153 514	5 502 527
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6	1 648 021	1 802 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676799

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	94 487	137 220
Sum kostnader		94 487	137 220
Driftsresultat		-94 487	-137 220
Annan rentekostnad		71	1 785
Sum finanskostnader		71	1 785
Netto finans		-71	-1 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 558	-139 005
Skattekostnad på resultat	3	-20 802	-29 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 756	-109 799
Årsresultat		-73 756	-109 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 756	-109 799
Totalresultat		-73 756	-109 799
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-73 756	-109 799
Sum overføringer og disponeringar	5	-73 756	-109 799



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	425 910	405 108
Sum immaterielle egedelar		425 910	405 108
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmiddel	2	425 910	405 108
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	5 710 677	5 089 737
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 927	7 682
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 927	7 682
Sum omløpsmiddel		5 727 604	5 097 419
SUM EIGEDELAR		6 153 514	5 502 527
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		1 543 786	1 470 030
Sum opptent eigenkapital		-1 543 786	-1 470 030
Sum eigenkapital	5	1 056 214	1 129 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 648 021	1 802 067
Lån fra aksjonærer	7	3 429 912	2 285 242
Sum anna langsiktig gjeld		5 077 933	4 087 309



Sum langsiktig gjeld		5 077 933	4 087 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 781	283 342
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 586	1 906
Sum kortsiktig gjeld		19 367	285 248
Sum gjeld		5 097 300	4 372 558
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 153 514	5 502 527
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6	1 648 021	1 802 067



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Borggata 19 AS

2022



Resultatregnskap

Borggata 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	94 487	137 220
Sum driftskostnader		94 487	137 220
Driftsresultat		-94 487	-137 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		71	1 785
Resultat av finansposter		-71	-1 785
Resultat før skattekostnad		-94 558	-139 005
Skattekostnad på resultat	3	-20 802	-29 206
Resultat		-73 756	-109 799
Årsresultat		-73 756	-109 799
Overføringer			
Overført til udekket tap		73 756	109 799
Sum overføringer	5	-73 756	-109 799



Balanse

Borggata 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	425 910	405 108
Sum immaterielle eiendeler		425 910	405 108
Sum anleggsmidler		425 910	405 108
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	2	5 710 677	5 089 737
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 927	7 682
Sum omløpsmidler		5 727 604	5 097 419
Sum eiendeler		6 153 514	5 502 527




Balanse

Borggata 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 543 786	-1 470 030
Sum opptjent egenkapital		-1 543 786	-1 470 030
Sum egenkapital	5	1 056 214	1 129 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 648 021	1 802 067
Lån fra aksjonærer	7	3 429 912	2 285 242
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 933	4 087 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 781	283 342
Annen kortsiktig gjeld		2 586	1 906
Sum kortsiktig gjeld		19 367	285 248
Sum gjeld		5 097 300	4 372 558
Sum egenkapital og gjeld		6 153 514	5 502 527
Pantstillelser	6	1 648 021	1 802 067

Styret i Borggata 19 AS
Stort, 25.06.23


Kurt Arne Tysse
styremedlem


Erling Prestbø
styreleder



Noter 2022

Borggata 19 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har under planlegging en utbygning av eiendommen. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen. Prosjektet er nedskrevet regnskapsmessig i 2020.

	2022	2021
Skattemessig verdi 31.12.	5 922 883	5 474 200
Aktiverte renter	1 785 191	1 614 337
Nedskrivning prosjekt	-1 998 800	-1 998 800
Regnskapsmessig verdi 31.12.	5 709 274	5 089 737



Noter 2022

Borggata 19 AS

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	0	0	0	
Omløpsmidler	-213 609	-384 463	-170 854	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-213 609	-384 463	-170 854	
Underskudd til fremføring	-1 722 348	-1 456 936		
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 935 957	-1 841 399	-170 854	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-425 911	-405 108	-20 803
Betalbar skatt				
	2022	2021		
Resultat før skattekostnad	-94 558	-139 004		
Permanente forskjeller	0	6 250		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-170 854	-129 633		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Avgitt konsernbidrag	0	0		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-265 411	-262 387		
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0		
Skatt vedr. konsernbidrag	0	0		
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-20 803	-29 206		
Skattekostnad	-20 803	-29 206		

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 2.600.000, fordelt på 2.600 aksjer á kr. 1000,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	2600	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000	2 500 000		-1 470 030	1 129 970
Årets resultat		0		-73 756	-73 756
Registrert kapitalforhøyelse	2 500 000	-2 500 000			0
Avsatt til utbytte					0
Dekning udekket tap					0
Pr. 31.12.	2 600 000	0	0	-1 543 786	1 056 214

Det fremgår av balansen at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift vurderes som forsvarlig, da det er innlån fra aksjonærer som overstiger tapet.



Noter 2022

Borggata 19 AS

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Pantelån	1 648 021	1 802 067
	<u>1 648 021</u>	<u>1 802 067</u>
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Prosjekt under utførelse	5 709 274	5 089 737
	<u>5 709 274</u>	<u>5 089 737</u>

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Borggata 19 AS har langsiktig gjeld til eiere

	<u>Mellomv. 31.12.</u>	<u>Renter 2022</u>
Stord Eiendomsforvaltning AS	3 234 000	0
Fronta AS	194 509	54 037
	<u>3 428 509</u>	<u>54 037</u>