



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 166 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Frits Kiærs vei 11D
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 507	11 867
Sum kostnader		45 507	11 867
Driftsresultat		-45 507	-11 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 306	2 432
Sum finansinntekter		3 306	2 432
Annen finanskostnad			1 600 000
Sum finanskostnader			1 600 000
Netto finans		3 306	-1 597 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 201	-1 609 435
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 201	-1 609 435
Årsresultat		-42 201	-1 609 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 201	-1 609 435
Totalresultat		-42 201	-1 609 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital		-42 201	-1 609 435
Sum overføringer og disponeringer		-42 201	-1 609 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 020 126	1 918 346
Sum finansielle anleggsmidler		2 020 126	1 918 346
Sum anleggsmidler		2 020 126	1 918 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 329
Sum fordringer			100 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 260	71 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 260	71 912
Sum omløpsmidler		28 260	172 241
SUM EIENDELER		2 048 385	2 090 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)	3, 4	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3, 5		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3, 5		
Annen egenkapital	3	-2 279 884	-2 237 683
Sum opptjent egenkapital		-2 279 884	-2 237 683
Sum egenkapital	5	-1 799 884	-1 757 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 848 269	3 848 269
Sum kortsiktig gjeld		3 848 269	3 848 269
Sum gjeld		3 848 269	3 848 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 385	2 090 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327171

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 166 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Frits Kiærs vei 11B
0383 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 507	11 867
Sum kostnader		45 507	11 867
Driftsresultat		-45 507	-11 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 306	2 432
Sum finansinntekter		3 306	2 432
Annen finanskostnad			1 600 000
Sum finanskostnader			1 600 000
Netto finans		3 306	-1 597 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 201	-1 609 435
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 201	-1 609 435
Årsresultat		-42 201	-1 609 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 201	-1 609 435
Totalresultat		-42 201	-1 609 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital		-42 201	-1 609 435
Sum overføringer og disponeringer		-42 201	-1 609 435



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2 020 126 1 918 346

Sum finansielle anleggsmidler

2 020 126 1 918 346

Sum anleggsmidler

2 020 126 1 918 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

100 329

Sum fordringer

100 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

28 260 71 912

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

28 260 71 912

Sum omløpsmidler

28 260 172 241

SUM EIENDELER

2 048 385 2 090 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)

3, 4

480 000 480 000

Beholdning av egne aksjer

3, 5

Overkurs

3, 5

Sum innskutt egenkapital

480 000 480 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

3, 5

Annen egenkapital

3

-2 279 884 -2 237 683

Sum opptjent egenkapital

-2 279 884 -2 237 683



Sum egenkapital	5	-1 799 884	-1 757 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 848 269	3 848 269
Sum kortsiktig gjeld		3 848 269	3 848 269
Sum gjeld		3 848 269	3 848 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 385	2 090 587



Organisasjonsnr: 963 166 478
VIKEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Viken Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PA16E-45NHY-MD66Q-30HSH-LH7ES-HEMG7



Viken Eiendommer AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	45 507	11 867
	Sum driftskostnader	45 507	11 867
	Driftsresultat	-45 507	-11 867
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 306	2 432
	Annen finanskostnad	0	-1 600 000
	Netto finansresultat	3 306	-1 597 568
	Resultat før skattekostnad	-42 201	-1 609 435
	ÅRSRESULTAT	-42 201	-1 609 435
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-42 201	-1 609 435
	Sum overføringer	-42 201	-1 609 435

Penneo Dokumentnøkkel: PA16E-45NHV-MD66Q-30H5H-LH7ES-HEMG7



Viken Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	2 020 126	1 918 346
	Sum anleggsmidler	2 020 126	1 918 346
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	0	100 329
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	28 260	71 912
	Sum omløpsmidler	28 260	172 241
	SUM EIENDELER	2 048 385	2 090 587
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
3, 4	Aksjekapital (480 aksjer á kr 1.000)	480 000	480 000
3	Annen egenkapital	-2 279 884	-2 237 683
5	Sum egenkapital	-1 799 884	-1 757 683
	Gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	3 848 269	3 848 269
	Sum gjeld	3 848 269	3 848 269
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 048 385	2 090 587

Oslo, 8. januar 2024
Styret i Viken Eiendommer AS

Joar Viken
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PA16E-45NHV-MD66Q-30HSH-LH7ES-HEMG7



Viken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Selskapet har ikke betalbar skatt. Utsatt skattefordel kr 40 511 er ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	480 000	-2 237 683	-1 757 683
Årets resultat		-42 201	-42 201
Egenkapital pr 31.12	480 000	-2 279 884	-1 799 884



Viken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	1 000	480 000
Sum	480		480 000

Eierstruktur

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Joar Viken	Styreleder	480	100 %
Totalt antall aksjer		480	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet, viser resultatet et underskudd og negativ egenkapital. Gjelden i selskapet er hovedsaklig til aksjonær, det er dermed lav risiko forbundet med denne. Styret vurderer løpende om det er behov for å gjøre tiltak som konvertering av gjeld til aksjekapital, aksjonær er i tillegg innstilt på å yte ytterligere aksjonærlån ved behov. Styret venter positiv avkastning fra de siste års investeringer over de kommende årene. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joar Gudmund Viken

Styrets leder

På vegne av: Viken Eiendommer AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1981955

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-01-08 09:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAI6E-45NHY-MD66Q-30HSH-LH7ES-HEMG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>